

Årsredovisning
för
Cwadrat fastigheter AB
559336-5330

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Wiss, Verkställande direktör
2023-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Cwadrat fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Linköping äger och förvaltar fastighetsbolaget Cwadrat Syrsan AB, 556839-5890.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (4 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	15	83
Soliditet (%)	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	82 949	107 949
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		82 949	-82 949	0
Årets resultat			15 447	15 447
Belopp vid årets utgång	25 000	82 949	15 447	123 396

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 949
årets vinst	15 447
	98 396
disponeras så att	
i ny räkning överföres	98 396
	98 396

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-09-23
-2021-12-31
(4 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 768

-6 369

Summa rörelsekostnader

-4 768

-6 369

Rörelseresultat

-4 768

-6 369

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

50 000

100 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 785

-10 682

Summa finansiella poster

20 215

89 318

Resultat efter finansiella poster

15 447

82 949

Resultat före skatt

15 447

82 949

Årets resultat

15 447

82 949

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

2 765 261

2 765 261

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 765 261

2 765 261

Summa anläggningstillgångar

2 765 261

2 765 261

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

50 000

100 000

Summa kortfristiga fordringar

50 000

100 000

Kassa och bank

Kassa och bank

429

21 870

Summa kassa och bank

429

21 870

Summa omsättningstillgångar

50 429

121 870

SUMMA TILLGÅNGAR

2 815 690

2 887 131

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

82 949

0

Årets resultat

15 447

82 949

Summa fritt eget kapital

98 396

82 949

Summa eget kapital

123 396

107 949

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 572 294

0

Övriga skulder

1 120 000

1 120 000

Summa långfristiga skulder

2 692 294

1 120 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 648 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

10 682

Summa kortfristiga skulder

0

1 659 182

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 815 690

2 887 131

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 765 261	0
Inköp	0	2 765 261
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 765 261	2 765 261
Utgående redovisat värde	2 765 261	2 765 261

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterbolag	0	2 765 261
	0	2 765 261

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wiss Group AB, 559336-5603 med säte i Linköping.

Linköping 2023-06-19

Johan Wiss

Johan Wiss

Verkställande direktör