

# Årsredovisning

## Mqvist Hem 5 AB

Org.nr 556917-9426

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Rydström, Styrelseledamot

2024-04-08

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Mqvist Hem 5 AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mqvist Group AB, org nr. 556840-6218, med säte i Borås-stad.

Bolaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 316	1 265	1 239	1 215
Resultat efter finansiella poster	36	367	371	379
Balansomslutning	13 544	13 715	13 853	14 117
Soliditet (%)	3	3	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	345 421	1 119	<b>396 540</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 119	-1 119	<b>0</b>
Årets resultat			3 083	<b>3 083</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>346 540</b>	<b>3 083</b>	<b>399 623</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	346 540
årets vinst	3 083
	<b>349 623</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	349 623
	<b>349 623</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 315 815	1 265 070
Övriga rörelseintäkter		5 084	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 320 899</b>	<b>1 265 070</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-417 220	-400 244
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-308 286	-308 286
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-725 506</b>	<b>-708 530</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>595 393</b>	<b>556 540</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	20 530	10 975
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-580 267	-200 102
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-559 737</b>	<b>-189 127</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 656</b>	<b>367 413</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		40 000	-366 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>40 000</b>	<b>-366 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>75 656</b>	<b>1 413</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 573	-294
<b>Årets resultat</b>		<b>3 083</b>	<b>1 119</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 500 275	12 782 206
Inventarier, verktyg och installationer	5	58 251	84 606
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 558 526</b>	<b>12 866 812</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	784 132	224 708
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>784 132</b>	<b>224 708</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 342 658</b>	<b>13 091 520</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 640	0
Övriga fordringar		307	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 068	10 281
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 015</b>	<b>10 283</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 924	612 833
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>180 924</b>	<b>612 833</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>200 939</b>	<b>623 116</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 543 597</b>	<b>13 714 636</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		346 541	345 422
Årets resultat		3 083	1 119
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>349 624</b>	<b>346 541</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>399 624</b>	<b>396 541</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 625 190	12 897 230
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 625 190</b>	<b>12 897 230</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		272 040	272 040
Leverantörsskulder		18 941	16 986
Skatteskulder		72 867	662
Övriga skulder		0	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 935	130 927
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>518 783</b>	<b>420 865</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 543 597</b>	<b>13 714 636</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter koncernbolag	19 424	10 975
Övriga ränteintäkter	1 106	0
	<b>20 530</b>	<b>10 975</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-580 267	-200 102
	<b>-580 267</b>	<b>-200 102</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 776 796	14 776 796
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 776 796</b>	<b>14 776 796</b>
Ingående avskrivningar	-1 994 590	-1 712 659
Årets avskrivningar	-281 931	-281 931
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 276 521</b>	<b>-1 994 590</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500 275</b>	<b>12 782 206</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 950	332 825
Försäljningar/utrangeringar	0	-36 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>295 950</b>	<b>295 950</b>
Ingående avskrivningar	-211 344	-221 864
Försäljningar/utrangeringar	0	36 875
Årets avskrivningar	-26 355	-26 355
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-237 699</b>	<b>-211 344</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 251</b>	<b>84 606</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 708	379 733
Tillkommande fordringar	559 424	210 975
Avgående fordringar	0	-366 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>784 132</b>	<b>224 708</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>784 132</b>	<b>224 708</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	13 600 000	13 600 000
	<b>13 600 000</b>	<b>13 600 000</b>

Borås 2024-03-28

*Daniel Rydström*  
Daniel Rydström