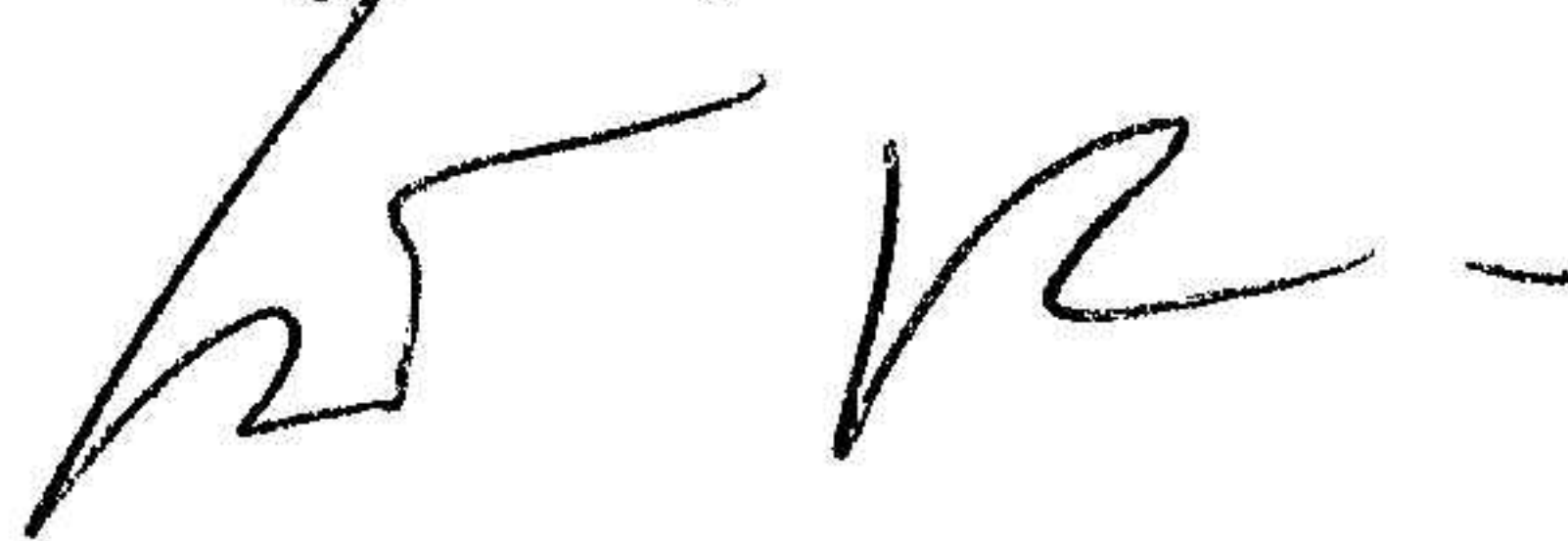


Årsredovisning
för
Rörbecksgatan Fbg AB
556818-2629
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rörbecksgatan Fbg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 18 juni 2025



Lennart Bengtsson

Årsredovisning
för
Rörbecksgatan Fbg AB
556818-2629
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Rörbecksgatan Fbg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Tältet 1, Tältet 3, Äpplet 6, Östra Gärdet 1:22, Tröinge 2:63 samt Arvidstorp 1:14 samtliga belägna i Falkenbergs Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Havsvåg AB, 556757-8983, säte i Hallands län, Falkenbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har lägenheter renoverats vilket påverkat årets resultat. Årets kostnader för reparation och underhåll är ca 400 000 kronor högre än fg år.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 399	1 326	1 282	1 216
Resultat efter finansiella poster	-657	-307	-127	28
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 986	-87 986	50 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-87 986	87 986	0
Erhållna aktieägartillskott		90 000		90 000
Årets resultat			-89 903	-89 903
Belopp vid årets utgång	50 000	90 000	-89 903	50 097

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 133 663 kronor (1 045 678).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

erhållet aktieägartillskott	88 000
årets förlust	-89 903
	-1 903
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 903
	-1 903

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 399 225	1 325 859
Övriga rörelseintäkter		37 500	37 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 436 725	1 363 359
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 721 949	-1 293 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 877	-120 849
Summa rörelsekostnader		-1 844 826	-1 414 776
Rörelseresultat		-408 101	-51 417
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		699	982
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-249 778	-256 429
Summa finansiella poster		-249 079	-255 447
Resultat efter finansiella poster		-657 180	-306 864
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		567 277	218 878
Summa bokslutsdispositioner		567 277	218 878
Resultat före skatt		-89 903	-87 986
Årets resultat		-89 903	-87 986

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3

148 062

156 175

Summa immateriella anläggningstillgångar

148 062

156 175

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

6 435 844

6 550 608

Summa materiella anläggningstillgångar

6 435 844

6 550 608

Summa anläggningstillgångar

6 583 906

6 706 783

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 454

23 856

Övriga fordringar

23 987

27 732

Summa kortfristiga fordringar

50 441

51 588

Kassa och bank

Kassa och bank

90 142

61 222

Summa kassa och bank

90 142

61 222

Summa omsättningstillgångar

140 583

112 810

SUMMA TILLGÅNGAR

6 724 489

6 819 593

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

90 000

87 986

Årets resultat

-89 903

-87 986

Summa fritt eget kapital

97

0

Summa eget kapital

50 097

50 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 220 500

3 275 500

Skulder till koncernföretag

1 978 061

2 551 338

Övriga skulder

1 025 851

589 851

Summa långfristiga skulder

6 224 412

6 416 689

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

55 000

55 000

Leverantörsskulder

131 459

55 736

Skatteskulder

64 380

61 980

Övriga skulder

0

3 370

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

199 141

176 818

Summa kortfristiga skulder

449 980

352 904

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 724 489

6 819 593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag mfl	-82 000	-98 025
Räntekostnader till kreditinstitut	-164 231	-155 279
Övriga finansiella kostnader	-3 547	-3 125
	-249 778	-256 429

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 260	25 452
Inköp	0	136 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 260	162 260
Ingående avskrivningar	-6 085	0
Årets avskrivningar	-8 113	-6 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 198	-6 085
Utgående redovisat värde	148 062	156 175

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 040 705	8 040 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 040 705	8 040 705
Ingående avskrivningar	-1 490 097	-1 375 333
Årets avskrivningar	-114 764	-114 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 604 861	-1 490 097
Utgående redovisat värde	6 435 844	6 550 608

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 000 500	3 055 500
Skulder till koncernföretag	1 977 838	2 551 338
Övriga skulder	1 025 851	589 851
	6 004 189	6 196 689

Not 6 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 3 275 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 220 500	3 275 500
	3 220 500	3 275 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 000	55 000
	55 000	55 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Falkenberg den 18 juni 2025



Lennart Bengtsson