

Årsredovisning
för
Torps Gård Fastigheter AB
559142-8221


Räkenskapsåret
2021-04-01 - 2022-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torps Gård Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 30/9 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 30/9 2022



Björn Johansson

Årsredovisning

för

Torps Gård Fastigheter AB

559142-8221

Räkenskapsåret

2021-04-01 - 2022-03-31

Styrelsen för Torps Gård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Torps Gård i Jönköping Invest AB, org nr 559195-7211, säte Örebro.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har avstyckning gjorts av ett 30-tal tomter för småhusbebyggelse. 15 av dessa har sålts under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0 (9 mån)	0	0
Resultat efter finansiella poster	20 883	-394	-13	-17
Soliditet (%)	25,9	0,2	1,2	1,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	387 082	-394 116	42 966
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-394 116	394 116	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			10 513 358	10 513 358
Belopp vid årets utgång	50 000	492 966	10 513 358	11 056 324

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	492 966
årets vinst	10 513 358
	11 006 324
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 006 324
	11 006 324

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *PA*

Resultaträkning

Not

2021-04-01
-2022-03-31

2020-07-01
-2021-03-31
(9 mån)

Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

24 925 627

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-563 659

-76 155

Övriga rörelsekostnader

-119 435

0

Summa rörelsekostnader

-683 094

-76 155

Rörelseresultat

24 242 533

-76 155

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31 157

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 390 402

-317 961

Summa finansiella poster

-3 359 245

-317 961

Resultat efter finansiella poster

20 883 288

-394 116

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-3 442 800

0

Förändring av periodiseringsfonder

-4 259 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-7 701 800

0

Resultat före skatt

13 181 488

-394 116

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 668 130

0

Årets resultat

10 513 358

-394 116

17

Balansräkning	Not	2022-03-31	2021-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	141 092
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	17 406 194
Summa materiella anläggningstillgångar		0	17 547 286
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	110 500	110 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		110 500	110 500
Summa anläggningstillgångar		110 500	17 657 786
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		24 374 182	0
Summa varulager		24 374 182	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		97 428	685 876
Övriga fordringar		27 342 695	1 247 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 157	0
Summa kortfristiga fordringar		27 471 280	1 933 730
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 869 047	252 252
Summa kassa och bank		3 869 047	252 252
Summa omsättningstillgångar		55 714 509	2 185 982
SUMMA TILLGÅNGAR		55 825 009	19 843 768

4

Balansräkning

Not

2022-03-31

2021-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

492 966

387 082

Årets resultat

10 513 358

-394 116

Summa fritt eget kapital

11 006 324

-7 034

Summa eget kapital

11 056 324

42 966

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 259 000

0

Summa obeskattade reserver

4 259 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 537 248

2 862 781

Skulder till koncernföretag

25 052 630

5 108 011

Skatteskulder

2 833 920

0

Övriga skulder

8 100 000

11 514 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 985 887

315 360

Summa kortfristiga skulder

40 509 685

19 800 802

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 825 009

19 843 768

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	141 092	141 092
Försäljningar/utrangeringar	-119 435	0
Omklassificeringar	-21 657	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	141 092
Utgående redovisat värde	0	141 092

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	17 406 194	2 781 045
Inköp	0	14 625 149
Omklassificeringar	-17 406 194	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 406 194
Utgående redovisat värde	0	17 406 194

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	110 500	0
Inköp	0	110 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 500	110 500
Utgående redovisat värde	110 500	110 500

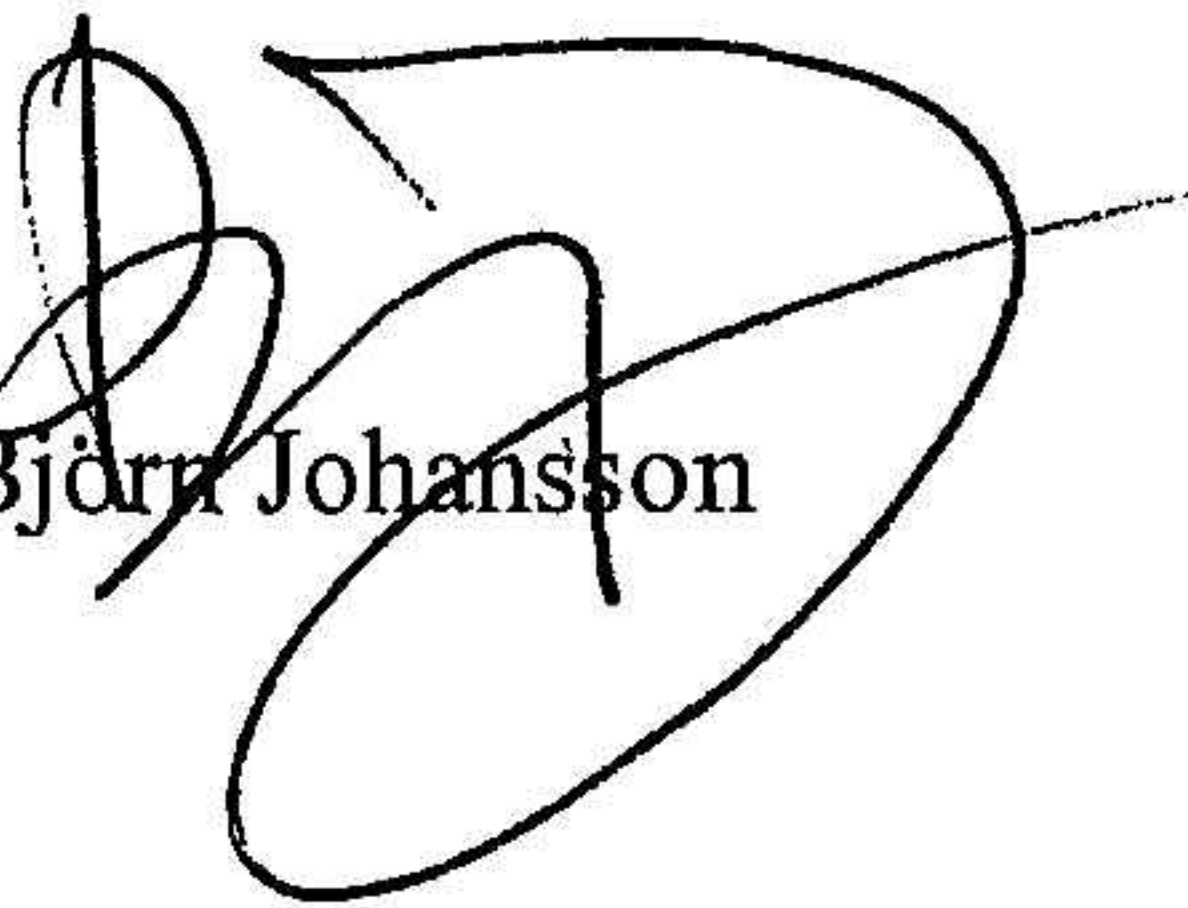
2022102705222

Not 5 Ställda säkerheter


	2022-03-31	2021-03-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	13 200 000
	18 000 000	13 200 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Jönköping 30 /9 2022


Björn Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 30/92022


Per Askengren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Torps Gård Fastigheter AB
Org.nr. 559142-8221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torps Gård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-04-01 -- 2022-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torps Gård Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Torps Gård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torps Gård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-04-01 -- 2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Torps Gård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

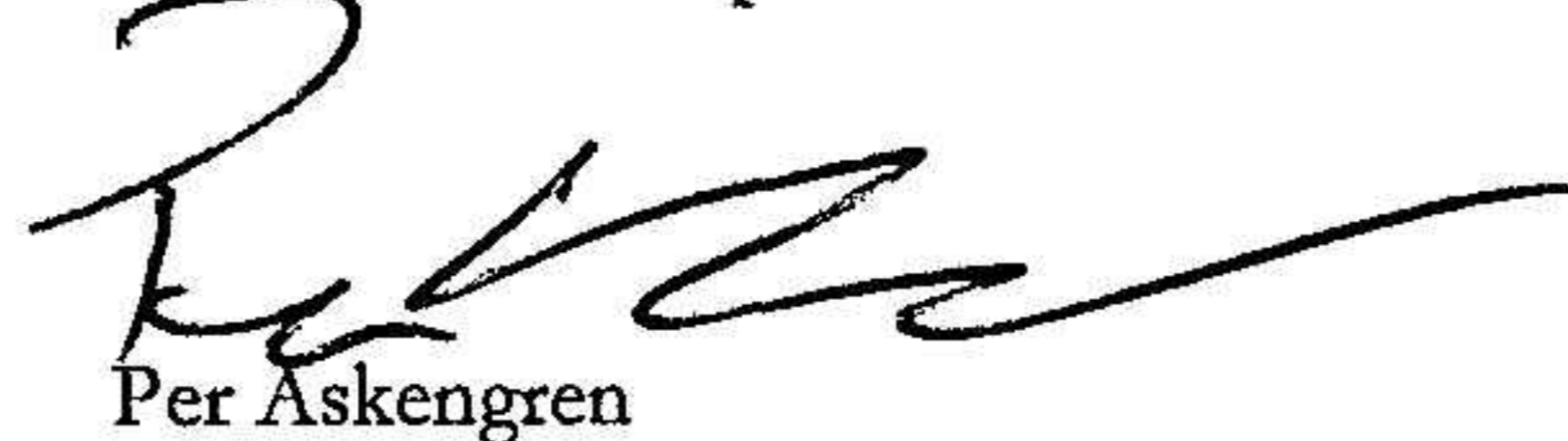
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 september 2022



Per Askengren

Auktoriserad revisor