

# Årsredovisning

för

## Ärevarvet Växjö AB

559285-3427

Räkenskapsåret

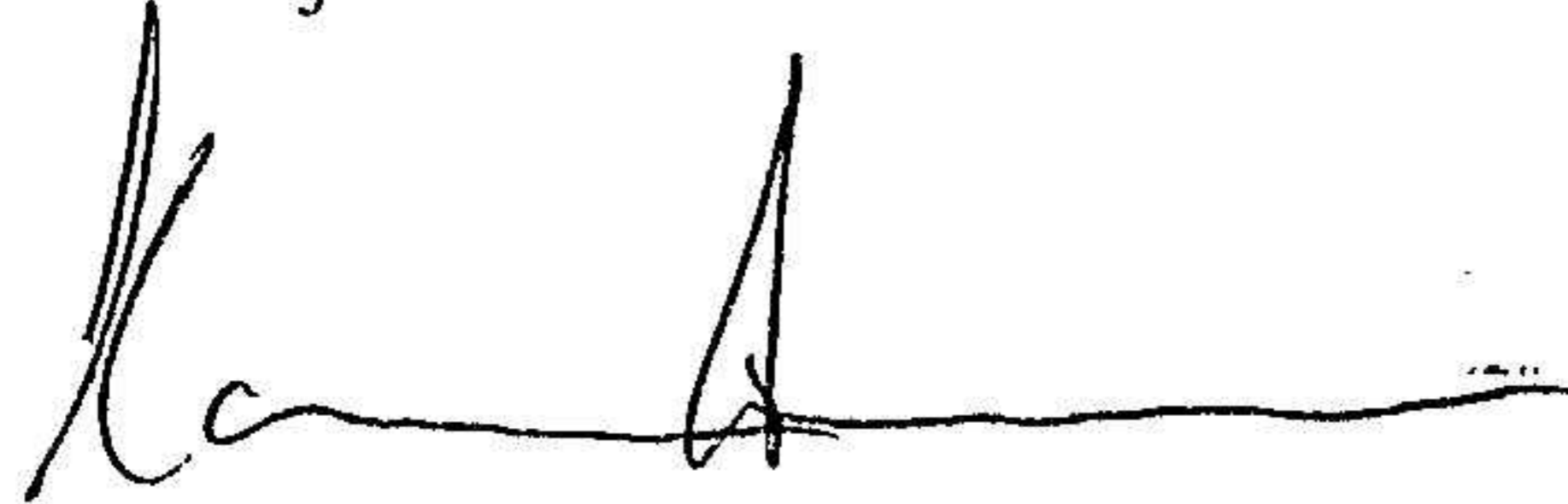
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ärevarvet Växjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 2024-06-03



Hans Persson

Styrelsen för Ärevarvet Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 51 % av Ärevarvet Trading AB (org.nr 556760-6701) resterande ägs av Selldéns Holding AB (org.nr 556779-6114).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	612	554	539
Resultat efter finansiella poster	181	1	-255
Soliditet (%)	5,3	3,3	3,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	245 005	929	295 934
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		929	-929	0
Årets resultat			182 860	182 860
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>245 934</b>	<b>182 860</b>	<b>478 794</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 tkr (500).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	245 934
årets vinst	182 860
	<b>428 794</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	428 794
	<b>428 794</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024060528430

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

612 142

553 583

Övriga rörelseintäkter

323

0

**Summa rörelseintäkter**

**612 465**

**553 583**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-133 756

-309 638

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-171 997

-161 269

**Summa rörelsekostnader**

**-305 753**

**-470 907**

**Rörelseresultat**

**306 712**

**82 676**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20 010

320

Räntekostnader och liknande resultatposter

-145 641

-82 067

**Summa finansiella poster**

**-125 631**

**-81 747**

**Resultat efter finansiella poster**

**181 081**

**929**

**Resultat före skatt**

**181 081**

**929**

### Skatter

Skatt på årets resultat

1 779

0

**Årets resultat**

**182 860**

**929**

202406152843

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 777 423	4 929 569
Inventarier, verktyg och installationer	3	216 095	30 844
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 436 264	1 000 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 429 782</b>	<b>5 960 413</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	625 000	625 000
Andra långfristiga fordringar	6	0	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>625 000</b>	<b>1 625 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 054 782</b>	<b>7 585 413</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	63 765
Övriga fordringar		1 543 928	470 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 313	23 749
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 545 241</b>	<b>557 783</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		411 039	957 287
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>411 039</b>	<b>957 287</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 956 280</b>	<b>1 515 070</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**9 011 062**      **9 100 483**

2024060528432

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

245 934

245 005

Årets resultat

182 860

929

**Summa fritt eget kapital**

**428 794**

**245 934**

**Summa eget kapital**

**478 794**

**295 934**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 343 750

3 018 750

Skulder till koncernföretag

2 750 000

2 750 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 750 000

2 750 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 843 750**

**8 518 750**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

175 000

175 000

Leverantörsskulder

430 935

0

Övriga skulder

0

32 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 583

78 758

**Summa kortfristiga skulder**

**688 518**

**285 799**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 011 062**

**9 100 483**

2024060528433

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 225 525	5 225 525
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 225 525</b>	<b>5 225 525</b>
Ingående avskrivningar	-295 956	-143 810
Årets avskrivningar	-152 146	-152 146
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-448 102</b>	<b>-295 956</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 777 423</b>	<b>4 929 569</b>

20240605 28435

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 616	45 616
Inköp	205 102	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 718</b>	<b>45 616</b>
Ingående avskrivningar	-14 772	-5 649
Årets avskrivningar	-19 851	-9 123
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 623</b>	<b>-14 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>216 095</b>	<b>30 844</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Inköp	436 264	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 436 264</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 436 264</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 000	0
Inköp	0	625 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>625 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>625 000</b>	<b>625 000</b>

2024060528456

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
Avgående fordringar	-1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 643 750	2 318 750
	<b>1 643 750</b>	<b>2 318 750</b>

#### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 518 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 343 750	3 018 750
	<b>2 343 750</b>	<b>3 018 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	175 000	175 000
	<b>175 000</b>	<b>175 000</b>

2024060528457

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Hans Persson  
Ordförande

Joakim Selldén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Evelina Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-05-24 06:40:05 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: EVELINA JOHANSSON

Datum

Evelina Johansson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ÄREVARVET VÄXJÖ AB Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-05-23 09:54:58 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS PERSSON

Datum

Hans Persson

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-05-24 05:14:27 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM SELLDÉN

Datum

Joakim Selldén

Leveranskanal: E-post

2024061528438

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ärevarvet Växjö AB, org.nr 559285-3427

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ärevarvet Växjö AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ärevarvet Växjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ärevarvet Växjö AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ärevarvet Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ärevarvet Växjö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ärevarvet Växjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Evelina Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-05-24 06:36:48 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: EVELINA JOHANSSON

Datum

Evelina Johansson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052844