

ÅRSREDOVISNING

för Rekeborg AB

Org.nr. 556564-2989

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Woxberg, Styrelseledamot
2025-12-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Rekeborg AB äger och förvaltar fastigheter i Ekeby, Billesholm och Klippan.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 019 309	2 900 808	2 757 943	2 658 872
Resultat efter finansiella poster	522 618	258 922	449 016	956 713
Soliditet (%)	9,67	8,50	8,92	9,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 059 131	221 031	1 400 162
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			221 031	-221 031	0
Årets resultat				427 604	427 604
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 080 162	427 604	1 627 766

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 080 163
Årets resultat	427 604
	<hr/>
	1 507 767

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	1 107 767
	<hr/>
	1 507 767

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		3 019 309	2 900 808
Övriga rörelseintäkter		<u>629</u>	<u>4 210</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 019 938	2 905 018
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 091 644	-1 134 537
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-576 579</u>	<u>-576 579</u>
Summa rörelsekostnader		-1 668 223	-1 711 116
Rörelseresultat		1 351 715	1 193 902
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 612	5 384
Räntekostnader	2	<u>-832 709</u>	<u>-940 364</u>
Summa finansiella poster		-829 097	-934 980
Resultat efter finansiella poster		522 618	258 922
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>15 237</u>	<u>18 198</u>
Summa bokslutsdispositioner		15 237	18 198
Resultat före skatt		537 855	277 120
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 251	-56 089
Årets resultat		<u>427 604</u>	<u>221 031</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 428 580	16 875 922
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	<u>356 630</u>	<u>485 867</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		16 785 210	17 361 789
Summa anläggningstillgångar		16 785 210	17 361 789
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		91 311	115 043
Övriga fordringar		190 743	243 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 631</u>	<u>27 308</u>
Summa kortfristiga fordringar		310 685	385 962
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 714 007</u>	<u>1 119 790</u>
Summa kassa och bank		1 714 007	1 119 790
Summa omsättningstillgångar		2 024 692	1 505 752
SUMMA TILLGÅNGAR		18 809 902	18 867 541

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 080 163	1 059 131
Årets resultat	<u>427 604</u>	<u>221 031</u>
Summa fritt eget kapital	1 507 767	1 280 162

Summa eget kapital	1 627 767	1 400 162
---------------------------	------------------	------------------

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	<u>242 630</u>	<u>257 867</u>
Summa obeskattade reserver	242 630	257 867

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	10 445 000	10 745 000
Skulder till koncernföretag	3 400 000	3 400 000
Övriga skulder	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Summa långfristiga skulder	15 845 000	16 145 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
Leverantörsskulder	40 246	21 460
Skulder till koncernföretag	229 500	187 000
Övriga skulder	136 240	139 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>388 519</u>	<u>416 482</u>
Summa kortfristiga skulder	1 094 505	1 064 512

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 809 902	18 867 541
---------------------------------------	-------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-229 500	-187 000

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>22 104 550</u>	<u>22 104 550</u>
	Utgående anskaffningsvärden	22 104 550	22 104 550
	Ingående avskrivningar	-5 228 628	-4 781 286
	Årets avskrivningar	<u>-447 342</u>	<u>-447 342</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-5 675 970</u>	<u>-5 228 628</u>
	Redovisat värde	16 428 580	16 875 922

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>909 750</u>	<u>909 750</u>
	Utgående anskaffningsvärden	909 750	909 750
	Ingående avskrivningar	-423 883	-294 646
	Årets avskrivningar	<u>-129 237</u>	<u>-129 237</u>
	Utgående avskrivningar	-553 120	-423 883
	Redovisat värde	<u>356 630</u>	<u>485 867</u>

Not 5	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 200 000	1 200 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>14 645 000</u>	<u>14 945 000</u>
		<u>15 845 000</u>	<u>16 145 000</u>

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	20 485 000	20 485 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Cristerina AB med organisationsnummer 559233-5326 med säte i Helsingborg

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-05

Tina Woxberg
Tina Woxberg
2025-12-06

Christer Woxberg
Christer Woxberg
2025-12-06

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 december 2025.

BDO Syd Kommanditbolag

Teddie Leidhem
Teddie Leidhem
Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rekeborg AB, org.nr 556564-2989

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rekeborg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rekeborg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rekeborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rekeborg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rekeborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg

2025-12-06

BDO Syd Kommanditbolag

Teddie Leidhem

Teddie Leidhem

Auktoriserad revisor FAR