

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

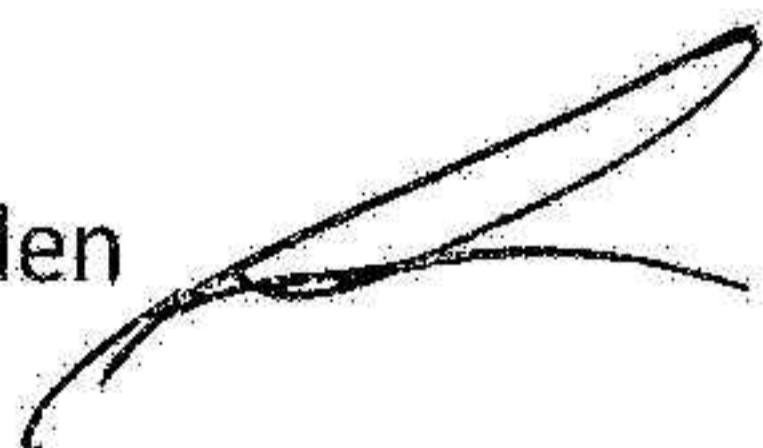
**NREP Retail III InvestCo 97 AB**  
**559178-9036**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den



13 juni 2023

Stefan Wallander

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Malin Atman  
072 588 38 77

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**NREP Retail III InvestCo 97 AB**

**559178-9036**

## Årsredovisningen omfattar:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

NREP Retail III InvestCo 97 AB  
559178-9036

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP RETAIL III INVESTCO 97 AB

Styrelsen för NREP Retail III InvestCo 97 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i andra bolag.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har övergått till att redovisa enligt det allmänna rådet BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt hundratals euro

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning		-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-35	-21	-23	-15
Eget kapital	472	506	527	50
Balansomslutning	516	547	551	80

#### Förslag till behandling av förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande förlust, i euro:

balanserad förlust	-5 869
årets förlust	-3 403
	<u>-9 272</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>-9 272</u>
-------------------------	---------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP Retail III InvestCo 97 AB  
559178-9036

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Belopp i hundratals euro			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		- 0	- 0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35	-21
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-35	-21
<b>Rörelseresultat</b>		-35	-21
<b>Summa finansiella poster</b>		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-35	-21
<b>Resultat före skatt</b>		-35	-21
Skatt på årets resultat	3	-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		-35	-21

NREP Retail III InvestCo 97 AB  
559178-9036

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i hundratals euro			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	515	515
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>515</b>	<b>515</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>515</b>	<b>515</b>
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		1	32
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>32</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>516</b>	<b>547</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		65	65
Uppskrivningsfond	5	500	500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>565</b>	<b>565</b>
Ansamlad förlust			
Balanserad resultat		-59	-38
Årets resultat		-34	-21
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-93</b>	<b>-59</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>472</b>	<b>506</b>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19	30
Övriga kortfristiga skulder		2	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23	11
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44</b>	<b>41</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>516</b>	<b>547</b>

NREP Retail III InvestCo 97 AB  
559178-9036

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i hundratals euro

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>65</b>	<b>500</b>	<b>-38</b>	<b>-21</b>	<b>506</b>
Disposition enligt årsstämman	-	-	-21	21	0
Avsättning till uppskrivnings- fond					
Årets resultat	-	-	-	-34	-34
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>65</b>	<b>500</b>	<b>-59</b>	<b>-34</b>	<b>472</b>

NREP Retail III InvestCo 97 AB  
559178-9036

## NOTER

### Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*, som tillämpas för första gången.

Då bolaget tidigare tillämpade sig utav Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag (K2)* har jämförelsesiffror, där det behövts, räknats om för att ge en rättvisande bild.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är euro, EUR, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i hundratals euro. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

#### Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

NREP Retail III InvestCo 97 AB  
559178-9036

#### Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för intresseföretag och gemensamt styrda företag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

#### Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

#### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

#### Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

NREP Retail III InvestCo 97 AB  
559178-9036

## Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

### *Nedskrivningsprövning av aktier och andelar:*

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för sina andelar. Ingen nedskrivning har skett.

## Not 3 Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-34		-21
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-7,21	20,60%	-4,32
Skatteeffekt underskottsavdrag	-20,60%	7,21	-20,60%	4,32
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15	15
Förvärv	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
Ingående uppskrivningar	500	-
Årets uppskrivningar	-	500
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>515</b>	<b>515</b>


NREP Retail III InvestCo 97 AB  
559178-9036

Not 5 Uppskrivningsfond

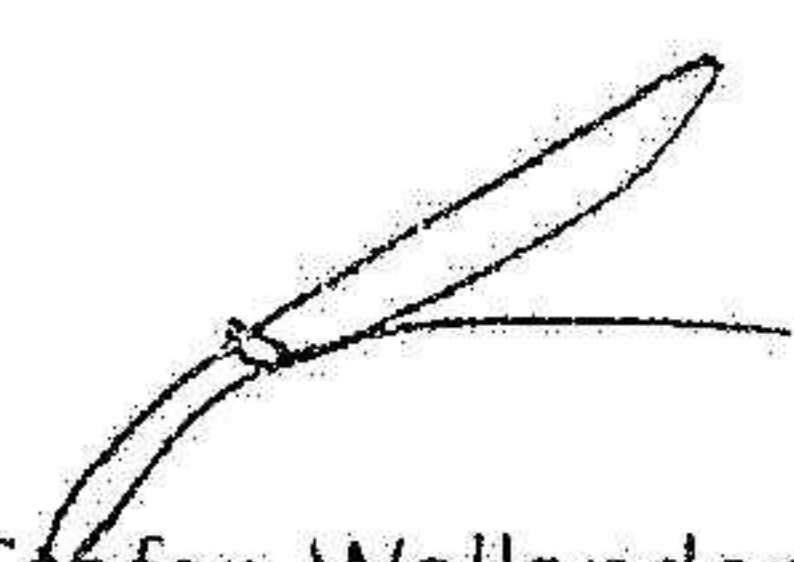
	2022-12-31	2021-12-31
Årets avsättning till uppskrivningsfonden	500	500
Utgående balans	500	500

Stockholm den

13 juni 2023

  
Rickard Sversson-Dahlberg

Styrelseordförande

  
Stefan Wallander

Styrelseledamot