

# Årsredovisning

för

## Hjältsgård Fastigheter AB

559055-9281

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjältsgård Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad den 13 dec 2022



Henric Axelsson

Styrelsen för Hjältsgård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Strömstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under föregående år sänkte man hyran till koncernföretaget Tobaksvagnen i Skogar AB som följd av effekterna av Covid-19. Då restriktioner har lättat och verksamheten kommit igång i koncernföretaget igen har man i slutet av året åter höjt hyran till Tobaksvagnen i Skogar i AB, varpå omsättningen endast minskat 3% i år. Kommande år bedöms nettoomsättningen att öka igen.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av HEDAX AB, org nr 556895-5636, med säte i Västra Götalands län, Strömstad kommun. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	344	354	438	355	307
Resultat efter finansiella poster	32	101	212	-98	32
Soliditet (%)	12,9	11,1	7,9	1,3	5,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	161 017	78 356	289 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 356	-78 356	0
Årets resultat			25 636	25 636
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>239 373</b>	<b>25 636</b>	<b>315 009</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 373
årets vinst	25 636
	<b>265 009</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	265 009
	<b>265 009</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2022122310030

## Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Nettoomsättning		344 398 344 398	353 698 353 698
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-194 915	-133 061
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 198	-97 330
		<b>-292 113</b>	<b>-230 391</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2, 3	<b>52 285</b>	<b>123 307</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-20 001	-21 968
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 284</b>	<b>101 339</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 284</b>	<b>101 339</b>
Skatt på årets resultat		-6 648	-22 983
<b>Årets resultat</b>		<b>25 636</b>	<b>78 356</b>

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

2 116 350

2 212 233

Inventarier, verktyg och installationer

6

0

1 315

**2 116 350**

**2 213 548**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

43 213

33 410

**Summa anläggningstillgångar**

**2 159 563**

**2 246 958**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

24 400

92 850

Fordringar hos koncernföretag

67 500

0

Övriga fordringar

21 523

35 355

**113 423**

**128 205**

*Kassa och bank*

177 429

227 787

**Summa omsättningstillgångar**

**290 852**

**355 992**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 450 415**

**2 602 950**

## Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

7

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

239 373

161 017

Årets resultat

25 636

78 356

**265 009**

**239 373**

**Summa eget kapital**

**315 009**

**289 373**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 000 000

2 145 968

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 103

Aktuella skatteskulder

11 789

59 455

Övriga skulder

10 181

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

113 436

105 051

**Summa kortfristiga skulder**

**135 406**

**167 609**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 450 415**

**2 602 950**

## Kassaflödesanalys

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		32 284	101 339
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	9	97 198	97 330
Betald skatt		-52 975	-35 811
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>76 507</b>	<b>162 858</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		68 450	-69 850
Förändring av kortfristiga fordringar		-64 810	-2 690
Förändring av leverantörsskulder		-3 103	3 103
Förändring av kortfristiga skulder		18 566	53 503
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>95 610</b>	<b>146 924</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-86 819
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	-219 137
Amortering av lån		-145 968	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-145 968</b>	<b>-219 137</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-50 358</b>	<b>-159 032</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		227 787	386 819
Likvida medel vid årets slut		177 429	227 787

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-60 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	57,49 %	59,37 %

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Räntekostnader till koncernföretag	-20 000	-21 968
Övriga räntekostnader	-1	0
	<b>-20 001</b>	<b>-21 968</b>

2022122310037

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 570 469	2 483 650
Inköp	0	86 819
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 570 469</b>	<b>2 570 469</b>
Ingående avskrivningar	-358 236	-266 694
Årets avskrivningar	-95 883	-91 542
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-454 119</b>	<b>-358 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 116 350</b>	<b>2 212 233</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	28 938	28 938
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 938</b>	<b>28 938</b>
Ingående avskrivningar	-27 623	-21 835
Årets avskrivningar	-1 315	-5 788
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 938</b>	<b>-27 623</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 315</b>

**Not 7 Disposition av vinst eller förlust**

2022-09-30

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	239 373
årets vinst	25 636
	<b>265 009</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	265 009
	<b>265 009</b>

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-09-30	2021-09-30
Övriga upplupna kostnader	9 335	105 050
Förutbetalda intäkter	104 100	0
	<b>113 435</b>	<b>105 050</b>

**Not 9 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Avskrivningar	97 198	97 330
	<b>97 198</b>	<b>97 330</b>

Strömstad 2022-12-13



Henric Axelsson

2022122310038