

Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB

559172 - 2888

Bolagets säte: Stockholm

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning för koncernen	6
Balansräkning för koncernen	7
Kassaflödesanalys för koncernen	9
Resultaträkning för moderbolaget	10
Balansräkning för moderbolaget	11
Kassaflödesanalys för moderbolaget	13
Eget Kapital, gemensamt för koncernen och moderbolaget	14
Noter, gemensamma för moderbolaget och koncernen	15

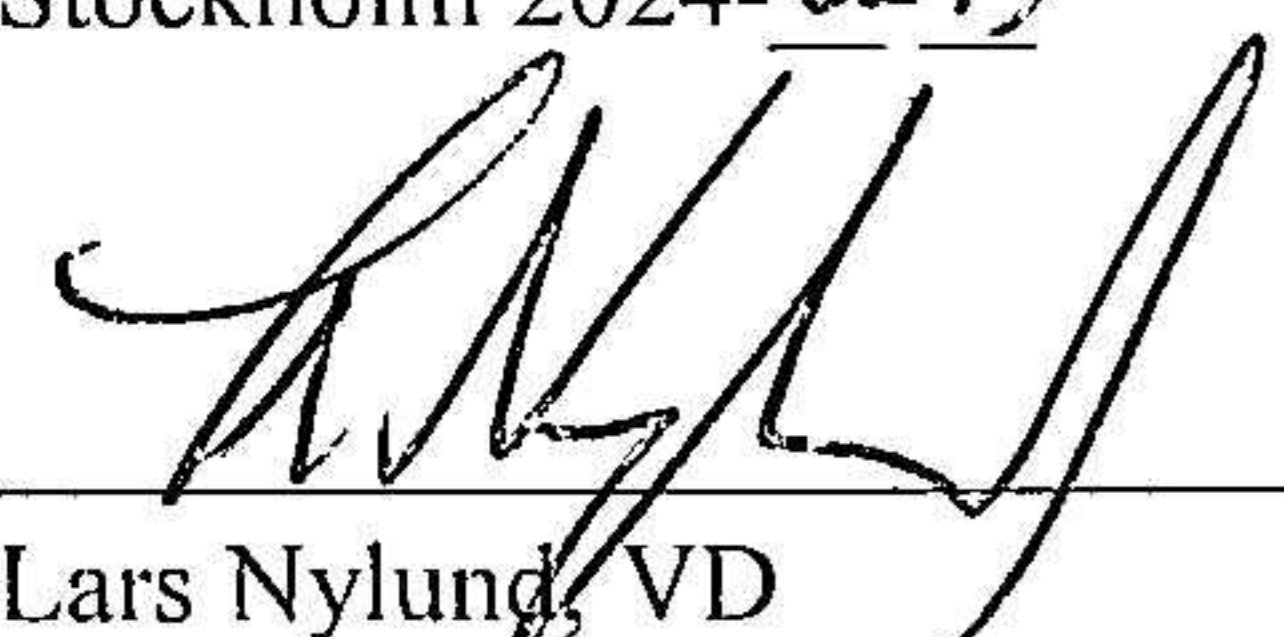
Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Folkets Hus Intressenter AB, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts för moderbolaget samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Undertecknad intygar även att kopia av revisionsberättelsen för moderbolaget och koncernen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2024-05-19


Lars Nylund, VD

Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB

Org. Nr. 559172 - 2888

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning för koncernen	6
Balansräkning för koncernen	7
Kassaflödesanalys för koncernen	9
Resultaträkning för moderbolaget	10
Balansräkning för moderbolaget	11
Kassaflödesanalys för moderbolaget	13
Eget Kapital, gemensamt för koncernen och moderbolaget	14
Noter, gemensamma för moderbolaget och koncernen	15



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Styrelsen för Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB org.nr 559172 - 2888, med säte i Stockholm lämnar i denna redovisning en redogörelse för verksamheten och det ekonomiska resultatet för 2023. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor.

Ägarförhållanden

Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB ägs till största delen av fackliga organisationer. De aktieägare med störst aktieinnehav och som sammantaget representerar över 95% av aktierna, är Bantorget Egendom AB, Kommunal Stockholms Län, Byggnads Stockholm Gotland, Seko, Service- och kommunikationsfacket, Lo-Distriktet i Stockholms Län och Handelsanställdas Förbund, avd.20

Koncernstruktur

Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB är moderbolag i en koncern bestående av dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm med org.nr 556050 – 3103 samt dess dotterbolag BanFast Förvaltning AB med org.nr 556781–7399, Fastighetsaktiebolaget Barnhuset 20 med org.nr 556832–4387, Fastighetsaktiebolaget Barnhuset 25 med org.nr 556832–4395 och Folkets Hus i Stockholm Konferens och Kongress AB med org.nr 559409-3311 som är nybildat i december 2022.

Verksamheten

Koncernens verksamhet utgörs främst av att genom dotterbolagen äga och förvalta fastigheterna Norra Latin, Folkets Hus, Barnhuset 20 och Barnhuset 25. Bolaget bedriver också extern fastighetsförvaltning genom BanFast Förvaltning AB. Det nybildade bolaget Folkets Hus i Stockholm Konferens och Kongress AB har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Under det gångna året har dotterbolagen Fastighetsaktiebolaget Barnhuskällaren 6 och Fastighetsaktiebolaget Barnhuset 26 tillkommit. Syftet med tillkommande dotterbolag är att respektive bolag fortsättningsvis ska äga fastigheterna Barnhuskällaren respektive Barnhuset 26.

Verksamhetsåret 2023 har varit händelserikt med stort fokus på att planera och genomföra bolagets stora framtidsprojekt, om- och tillbyggnaden av Folkets Hus och Norra Latin.

Omfattningen av projekten får en kraftig påverkan på bolagets finansiella ställning, både avseende både hyresintäkter och likviditet. Detta påverkar koncernens resultat och kassaflöde negativt det gångna året men även kommande verksamhetsår.

Antalet anställda i koncernen uppgår till totalt 21 personer. Av dessa är 19 personer anställda i Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm och 2 personer anställda i Folkets Hus i Stockholm Konferens och Kongress AB

Projektet

Folkets Hus invigdes 1960, och ansågs då vara en av Europas modernaste mötesanläggningar. I byggnaden har konferensverksamhet, hotell, och dansteater bedrivits under lång tid. Fastighetsprojektets genomförande omfattar nya tekniska installationer, tillgänglighetsanpassningar och en förbättrad logistik för de verksamheter som efter färdigställandet kommer bedrivas i byggnaden. Under det gångna året har projektering genomförts och produktion påbörjats med målsättningen att hyresgästerna kan tillträda lokalerna vid årsskiftet 2024/2025.

Norra Latin, som 1880 invigdes för skoländamål och sedan 1982 använts som konferensanläggning har genomgått en varsam ombyggnad och anpassning för att under hösten 2023 återigen kunna öppna upp för skolverksamhet då hyresgästen Stockholm International School kunde slå upp sina dörrar.

Utöver en omfattande projektering och planering, så har en entreprenör, In3prenör AB, upphandlats för båda projekten, samt att finansiering upphandlats genom Swedbank. Båda dessa upphandlingar slutfördes i januari 2023. Bygglov och startbesked är erhållet för båda ombyggnationerna. Hyresgäster kontrakterades under året för all uthyrningsbar yta i Norra Latin samt Folkets Hus, utom källarplanet i Folkets Hus vilket planeras att användas för byggetablering.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Under verksamhetsåret har arbetet med att se över nuvarande koncernstruktur fortsatt genom att förbereda möjligheterna för en fusion mellan Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm och Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB. Vidare har bildandet av två nya dotterbolag; Fastighetsaktiebolaget Barnhuset 26 och Fastighetsaktiebolaget Barnhuskällaren 6 möjliggjort för att fastighetsverksamheten helt kan ske i dotterbolagsform.

Med ovan som bakgrund genomfördes en försäljning av fastigheten Barnhuskällaren 6 från Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm till det helägda dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Barnhuskällaren 6 genomfördes i slutet av verksamhetsåret. Under första delen av 2024 planeras fastigheten Barnhuset 26 att flyttas över till dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Barnhuset 26.

Under våren 2023 har verksamheten i dotterbolaget Folkets Hus i Stockholm Konferens & Kongress AB startats upp med rekrytering av VD och ekonomichef för att påbörja planeringsarbetet. Under hösten 2023 har ytterligare 2 medarbetare rekryterats. Verksamheten ska bedrivas i fastigheten Barnhuset 26 när denna är färdigställd.

Styrelsens bedömning är att Bolagets ekonomiska ställning är tillräckligt stark för att genomföra fastighetsprojekten samtidigt som verksamheten i Folkets Hus i Stockholm Konferens & Kongress AB byggs upp.

Stockholm den 9 april 2024

Koncernens och moderbolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

Nyckeltal

<u>Koncernen</u>	2023	2022	2021	2020	2019
Omsättning	56 383	105 607	97 014	88 687	106 506
Resultat efter finansiella poster	-47 888	-109 050	18 659	15 764	34 684
Resultat efter skatt	-43 164	-105 582	15 684	12 341	27 471
Soliditet %	14%	46%	45%	45%	44%

Nyckeltal

<u>Moderbolaget</u>	2023	2022	2021	2020	2019
Omsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 520	-1 137	-952	-311	-2
Resultat efter skatt	-1 414	-811	989	-311	-2
Soliditet %	98%	98%	98%	98%	100%

2024062432670



2024062432671

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets vinst:

balanserad vinst	-134 029
årets resultat	-1 414 478
	-1 548 507
disponeras så att i ny räkning överförs	-1 548 507
	-1 548 507



Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2024062432672

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncernens			
Resultaträkning			
Nettoomsättning	4,6a	56 383	105 607
Summa intäkter		56 383	105 607
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5, 6b, 7	-33 907	-164 410
Personalkostnader	8	-25 482	-22 391
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 959	-21 026
Summa rörelsens kostnader		-76 348	-207 827
Rörelseresultat		-19 965	-102 220
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	2 380	217
Räntekostnader och liknande resultatposter	20	-30 303	-7 047
Summa finansiella poster		-27 923	-6 830
Resultat efter finansiella poster		-47 888	-109 050
Resultat före skatt		-47 888	-109 050
Skatt på årets resultat	9	4 724	3 468
Årets resultat		-43 164	-105 582
Hänförligt till			
Moderföretagets ägare		-43 156	-105 561
Innehav utan bestämmande inflytande		-8	-21



2024062432673

Koncernens Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	606 673	416 661
Inventarier, verktyg och installationer	12	41 152	33 961
Pågående nyanläggningar och förskott avseende	14	345 046	57 483
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier o Andelar i koncernföretag		-	-
Uppskjutna skattefordringar	13	1 313	1 243
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 313	1 243
Summa anläggningstillgångar		994 184	509 348
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 020	1 606
Aktuella skattefordringar		6 688	1 781
Övriga fordringar	15	26 771	6 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	3 478	7 953
Summa kortfristiga fordringar		37 957	17 443
<i>Kassa och bank</i>	23	80 413	51 845
Summa omsättningstillgångar		118 370	69 288
SUMMA TILLGÅNGAR		1 112 554	578 636



2024062432674

Koncernens	Not	2023-12-31	2022-12-31
Balansräkning			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	27	10 000	10 000
Reservfond		4 800	4 800
		14 800	14 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		186 049	291 631
Årets resultat		-43 164	-105 582
		142 885	186 049
Innehav utan bestämmande inflytande		192	201
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		157 685	200 849
Summa eget kapital		157 685	200 849
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	10	58 353	63 007
Summa avsättningar		58 353	63 007
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	774 781	241 762
Övriga skulder	17	23 757	21 280
Summa långfristiga skulder		798 538	263 042
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		70 011	33 724
Skatteskuld		-	197
Övriga skulder		901	1 411
Skulder till kreditinstitut		1 981	1 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	25 085	14 426
Summa kortfristiga skulder		97 978	51 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 112 554	578 636



2024062432675

Koncernens Kassaflöde

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
	I		
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-19 965	-102 221
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3	7 426	15 068
Erhållen ränta och motsvarande poster		2 338	48
Erhållna utdelningar		42	169
Erlagd ränta och motsvarande poster		-30 303	-7 047
Betald inkomstskatt		<u>-5 104</u>	<u>2 052</u>
		-45 566	-91 931
Ökning/minskning kundfordringar		586	1 573
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-6 566	-18 473
Ökning/minskning leverantörsskulder		36 287	29 440
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		9 538	-1 902
Ökning/minskning övriga långfristiga skulder		=	=
		39 845	10 638
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-5 721	-81 293
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	11, 12	-501 207	-27 477
Förvärv aktier i dotterbolag		=	-136
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-501 207	-27 613
Amortering av lån		-	-2 671
Upptagning lån		535 496	0
Utbetald utdelning		=	=
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		535 496	-2 671
Årets kassaflöde		28 568	-111 577
Likvida medel vid årets början		51 845	163 422
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT		80 413	51 845



2024062432676

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelsens intäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5, 6b	-112	-328
Summa rörelsens kostnader		-112	-328
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	20	-1 408	-809
Summa finansiella poster		-1 408	-809
Resultat efter finansiella poster		-1 520	-1 137
Bokslutsdispositioner	21	106	326
Resultat före skatt		-1 414	-811
Skatt på årets resultat	9	-	-
Årets resultat		-1 414	-811



2024062432677

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	22	1 005 313	1 005 313
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 005 313	1 005 313
Summa anläggningstillgångar		1 005 313	1 005 313
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		-	197
Fordringar hos koncernföretag		107	326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	9	27
Summa kortfristiga fordringar		116	550
Kassa och bank	24	1 128	986
Summa omsättningstillgångar		1 244	1 536
SUMMA TILLGÅNGAR		1 006 557	1 006 849



2024062432678

Moderbolagets Balansräkning

Not

2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		10 000	10 000
Reservfond		975 100	975 100
Summa bundet eget kapital		985 100	985 100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		-134	677
Årets resultat		-1 414	-811
Summa eget fritt kapital		-1 548	-134

Summa eget kapital 983 552 984 966

Obeskattade reserver 319 319

Långfristiga skulder

Övriga skulder	17	22 686	21 280
Summa långfristiga skulder		22 686	21 280

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		-	27
Skatteskuld	10	-	197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	-	60
Summa kortfristiga skulder		-	284

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 1 006 557 1 006 849



2024062432679

Moderbolagets Kassaflöde

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-112	-328
Erlagd ränta och motsvarande poster		-1 408	-809
Betald inkomstskatt		-197	-1
		-1 717	-1 138
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		214	2 258
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		-27	27
Ökning/minskning övriga långfristiga skulder		1 672	-825
		1 859	1 460
Kassaflöde från den löpande verksamheten		142	322
Finansieringsverksamheten			
Förvärv aktier i dotterbolag		=	-111
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-111
Årets kassaflöde		142	211
Likvida medel vid årets början		986	775
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT		1 128	986



2024062432680

Förändring av eget kapital

<u>Koncernen</u>	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital ink årets resultat	Minoritet	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	10 000	4 800	185 848	201	200 849
Årets resultat			-43 155	-9	-43 164
Eget kapital 2023-12-31	10 000	4 800	142 693	192	157 685

<u>Moderbolaget</u>	Aktiekapital	Reserv fond	Balanserat resultat ink årets resultat	Totalt eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	10 000	975 100	-134	984 966
Årets resultat			-1 414	-1 414
Eget kapital 2023-12-31	10 000	975 100	-1 548	983 552



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Koncernens och moderbolagets finansiella rapporter har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för redovisning enligt BFNAR 2012:1 (K3). För byggnader har komponentavskrivning tillämpats. K3 regelverket tillämpas för koncernens samtliga bolag från och med räkenskapsåret 2014.

Intäkter

Operationell leasing

Koncernen erhåller hyresintäkter från operationella leasingavtal (hyresavtal) rörande koncernens förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna intäktsförs i den period de avser över leasingperioden. Tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvarstår i koncernen som materiella anläggningstillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter kvarstår hos koncernen. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar. Hyresintäkterna redovisas netto efter moms.

Övrig försäljning

Övrig försäljning av varor/tjänster såsom övriga förvaltningstjänster, redovisas vid leverans av produkter/tjänster till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter moms.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. En skattesats om 20,6% har använts vid beräkning av uppskjuten skatt. Vid rena substansförvärv har den uppskjutna skatten i koncernredovisningen värderas till det värde som skatten åsatts vid beräkningen av köpeskillingen.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs på samma sätt som för övriga materiella anläggningstillgångar. Förvaltningsfastigheter ingår i posten *Byggnader och Mark*. Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Övriga externa kostnader*.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga innehav av värdepapper, redovisas till det lägre av anskaffningsvärde och marknadsvärde på balansdagen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulden redovisas till anskaffningsvärde. Räntekostnader periodiseras löpande i resultaträkningen och betalas i samband med amorteringen som sker kvartalsvis. Den del av låneskulden som skall amorteras enligt plan under kommande kalenderår, redovisas som kortfristig skuld. Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid om maximalt tre månader.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda, såsom exempelvis löner och semesterersättningar är ersättningar som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som koncernen förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten. Bolaget har pensionsavtal för de anställda enligt ITP. Förmånsbestämd pension avseende ITP2 eller motsvarande. Premiebestämd pension enligt ITP1 samt ITPK.

Koncernen betalar pensionspremier till förmåns- och avgiftsbestämda pensionsplaner enligt ITP/FORA eller motsvarande. Pensionspremierna kostnadsförs därmed i den period den relevanta tjänsten utförs. Koncernen har inga förpliktelser att betala ersättningar direkt till anställda och inte heller efter avslutad anställning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

Koncernredovisningen

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med 31 december 2023. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta.

Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt efter beräknad ekonomisk livslängd och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. För byggnader tillämpas komponentavskrivning i enlighet med K3. Detta betyder att avskrivningstiden för olika komponenter varierar med förväntad nyttjandeperiod. Har en materiell anläggnings-tillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ned till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnaderna.

Eget Kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen i moderbolaget. Dessa består av periodiseringsfonder och överavskrivningar på inventarier, verktyg och installationer.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme/grund	51-100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	41-50 år
Värme och sanitet	25-40 år
El	15-40 år
Yttertak	30-40 år
Fasadbeklädnader, fönster, portar, transport och hissar	20-30 år
Kylsystem	15-30 år
Våtrum/WC grupper	10-25 år
Styr och övervakning	10-15 år
Inre ytskikt, hyresgästanpassningar	3-10 år
Inventarier	3-10 år

Not 2 Upplysningar om bedömningar.

Fastighetsvärdering

Extern fastighetsvärdering har utförts för bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov av fastigheternas bokförda värde.

Löpande verksamheten

Bedömning av tillgångar- och skulder, intäkter- och kostnader har utförts. De balanserade projektkostnader som bedömts vara förgävesprojektering har därför kostnadsredovisats.

Uppskjuten skattefordran

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Not 3 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, mm

<u>Koncernen</u>	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar byggnad o mark	3 482	13 438
Avskrivningar inventarier	3 944	1 604
Övrigt	-	26
Summa	7 426	15 068

Moderbolaget

Avskrivningar byggnad o mark	-	-
Avskrivningar inventarier	-	-
Ersättning förpliktelse tidigare VD	-	-
Övrigt	-	-
Summa	-	-

Not 4 Nettoomsättningen per rörelsegren

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Koncernen</u>		
Hysesintäkter och hyresrelaterade ersättningar	43 541	94 892
Förvaltningstjänster	11 494	10 441
Övrigt	1 348	275
Summa	56 383	105 607

Moderbolaget

Hysesintäkter och hyresrelaterade ersättningar	-	-
Förvaltningstjänster	-	-
Övrigt	-	-
Summa	-	-

Not 5 Ersättning till revisorer

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Koncernen</u>		
<i>PriceWaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	441	412
Övriga tjänster	50	51
Summa	491	463

Moderbolaget

<i>PriceWaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	19	19
Övriga tjänster	-	-
Summa	19	19

2024062432686

Not 6 a. Operationell leasing, hyresintäkter

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderbolaget</u>	
	2023	2022	2023	2022
Framtida minimileasingavgifter som ska erläggas:				
Förfaller till betalning inom 1-2 år.	156 969	74 465	-	-
Förfaller till betalning senare än 2 men inom 5 år.	267 298	278 590	-	-
Förfaller till betalning senare än 5 år.	1 175 519	941 812	-	-
Summa	1 599 786	1 294 867	-	-

Not 6 b. Operationell leasing, övriga leasingkostnader

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderbolaget</u>	
	2023	2022	2023	2022
Framtida minimileasingavgifter som ska erläggas:				
Förfaller till betalning inom 1-2 år.	135	249	-	-
Förfaller till betalning senare än 2 men inom 5 år.	24	12	-	-
Förfaller till betalning senare än 5 år.	-	-	-	-
Summa	159	261	-	-

Leasingkostnaderna under rapportperioden uppgick till 176 tsek (2022: 152 tsek)

Not 7 Övriga kostnader

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Koncernen</u>		
Skadestånd hyresgäst	0	100 000
Förgävesprojektering	0	22 904
Fastighetskostnader	24 399	35 957
Övriga kostnader	9 508	5 549
Summa	33 907	164 410
<u>Moderbolaget</u>		
Övriga kostnader	112	328
Summa	112	328



Not 8 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Koncernen och moderbolaget gemensamt

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda, årsarbetstid		
Kvinnor	10	6
Män	11	14
	21	20
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 741	1 713
Övriga anställda	11 578	12 143
	14 319	13 856
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal för styrelse och verkställande direktör.	907	538
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal för anställda	3 647	3 815
	4 554	4 353
Pensionskostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	609	438
Pensionskostnader för övriga anställda	1 806	1 859
	2 415	2 297
Summa löner, andra ersättningar och sociala kostnader	21 288	20 506
Övriga personalrelaterade kostnader	4 194	1 885
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och	25 482	22 391

All personal är anställda i dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm och Folkets Hus i Stockholm Konferens och Kongress AB. Moderbolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

Dotterbolaget svarar för uppkomna kostnader relaterade till framtida pensionsåtaganden i KP Pensionsstiftelse (administreras av Folksam), uppkomna i samband med försäljningen av Stockholm City Conference Centre AB under 2009.

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2023-12-31		2022-12-31	
	Antal på balansdagen	Varav kvinnor	Antal på balansdagen	Varav kvinnor
<u>Koncernen och moderbolaget gemensamt</u>				
Styrelseledamöter	7	29%	7	43%
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	2	0%	2	0%

Not 9 Skatt på årets resultat

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Koncernen</u>		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	3 082	3 468
Korrigerig skatt fg år	1 642	-
Skatt på årets resultat	4 724	3 468

Redovisat resultat före skatt -47 888 -109 050

Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	9 865	21 396
Ny skattesats på återföring av P-fond	-135	-92
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	-143	-58
Skatteeffekt ej avdragsgilla ränta	-5 803	-1 294
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter	113	10
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-183	-44
Skatteeffekt avskrivningar	402	-
Korrigerig skatt (ny skattesats)	-741	-
Skatteeffekt temporär skillnad mellan bokfört och skattemässigt restvärde på byggnad.	-402	1 340
Skatteeffekt underskott fg år	19 403	3
Skattemässigt underskott	-17 652	-17 793
Redovisad skattekostnad	4 724	3 468

Moderbolaget 2023-12-31 2022-12-31

Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
Skatt på årets resultat	-	-

Redovisat resultat före skatt -1 414 -811

Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	-291	234
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	290	-167
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1	-
Kocenrbidrag	-	-67
Redovisad skattekostnad	-	-

2024062432688



2024062432689

Not 10 Uppskjuten skattskuld

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Koncernen</u>		
Ingående uppskjuten skatteskuld	63 007	66 455
Obeskattade reserver	-2 408	-2 130
Byggnader och mark	-638	-250
Koncernmässigt övervärde byggnad	-1 608	-1 068
Total redovisad skatt	58 353	63 007

Moderbolaget

Ingående uppskjuten skatteskuld	-	-
Byggnader och mark	-	-
Osäkra fordringar	-	-
Total redovisad skatt	-	-

Not 11 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Koncernen</u>		
Ingående anskaffningsvärden (varav mark 50 879)	619 414	618 975
Årets anskaffningar	203 028	439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	822 442	619 414
Ingående avskrivningar på byggnadskomponenter	-202 753	-189 315
Årets avskrivningar på byggnadskomponenter enligt plan	-7 829	-8 252
Årets avskrivning övervärde byggnad	-5 186	-5 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 768	-202 753
Utgående redovisat värde	606 674	416 661
Taxeringsvärde för fastigheter (Fastighetstaxering 2023)	812 494	1 375 000

Fastighetsvärdering

Värdering av koncernens fyra fastigheter har utförts av externt oberoende värderingsinstitut. Värdebedömningarna för fastigheterna har utformats så att de uppfyller kraven enligt MSCI (Svenskt Fastighetsindex). Fastighetsvärdet för det samlade beståndet uppgår till 1 843 Mkr per 2023-12-31. (1 431 Mkr).

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Moderbolaget</u>		
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Årets anskaffningar	-	-
Årets utrangering	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-
Utgående redovisat värde	-	-

2024062432690

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Koncernen</u>		
Ingående balans	98 880	83 273
Årets inköp materiella anläggningstillgångar	10 681	15 607
Försäljning utrangering	0	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	109 561	98 880
Ingående avskrivningar	-64 919	-57 331
Årets avskrivningar enligt plan	-3 490	-1 605
Nedskrivning materiella anläggningstillgångar	-	-5 983
Försäljning utrangering	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 409	-64 919
Utgående redovisat värde	41 152	33 961

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Moderbolaget</u>		
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	-	-
Ingående avskrivningar	-	-
Försäljning/utrangering	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-
Utgående redovisat värde	-	-

Not 13 Finansiell anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Koncernen</u>		
Uppskjuten skattefordran	1 313	1 243
Total skattefordran	1 313	1 243

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Koncernen</u>		
Ingående balans	57 483	31 055
Årets aktiveringar	-214 084	-441
Under året nedlagda kostnader	501 647	47 668
Förgävesprojektering	-	-20 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	345 046	57 483
<u>Moderbolaget</u>		
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Årets aktiveringar	-	-
Årets inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-



2024062432691

Not 15 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Koncernen</u>		
Skattefordran	26 771	6 103
Summa	26 771	6 103
<u>Moderbolaget</u>		
Skattekonto	-	197
Summa	-	197

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Koncernen</u>		
Övriga poster	3 478	7 953
Summa	3 478	7 953
<u>Moderbolaget</u>		
Övriga poster	9	27
Summa	9	27

Not 17 Långfrisiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Koncernen</u>		
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Fastighetslån Swedbank	774 781	85 162
Kontokredit Swedbank	22 686	21 280
Hysesdeposition	1 071	-
	798 538	106 442
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Fastighetslån Swedbank	-	156 600
Summa	798 538	263 042
<u>Moderbolaget</u>		
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Kontokredit Swedbank	22 686	21 280
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Fastighetslån Swedbank	-	-
Summa	22 686	21 280

2024062432692

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Koncernen</u>		
Förskottsbetalda hyror	10 018	9 323
Upplupna personalkostnader	611	583
Övriga poster	14 456	4 520
Summa	25 085	14 426
<u>Moderbolaget</u>		
Förskottsbetalda hyror	-	-
Upplupna personalkostnader	-	-
Övriga poster	-	60
Summa	-	60

Not 19 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2022-12-31
<u>Koncernen</u>		
Utdelning intresseföretag	42	48
Övriga ränteintäkter	2 338	169
Summa	2 380	217
<u>Moderbolaget</u>		
Utdelning intresseföretag	-	-
Övriga ränteintäkter	-	-
Summa	-	-

Not 20 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Koncernen</u>		
Räntekostnader	-30 303	-7 047
Summa	-30 303	-7 047
<u>Moderbolaget</u>		
Räntekostnader och liknande resultatposter övriga	-1 408	-809
Summa	-1 408	-809



Not 21 Bokslutsdispositioner

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Moderbolaget</u>		
Avsättning till periodiseringsfond	-	-
Erhållna koncernbidrag	106	326
Summa	106	326

Not 22 Andelar i koncernföretag

<u>Moderbolaget</u>	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal aktier	Bokfört värde 2023-12-31	Bokfört värde 2022-12-31
Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm Org.nr. 556050-3103. Säte: Stockholm	99,98	99,98	239 952	1 005 313	1 005 313
Summa				1 005 313	1 005 313

Dotterbolagets egna kapital och årets resultat 2023-12-31

	Årets resultat	Summa eget kapital
Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm	-21 231	132 666

Not 23 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Moderbolagets försäljning till dotterbolagen, %	-	-
Dotterbolagens inköp från moderbolaget, %	-	-

Not 24 Checkräkning

Koncernen och moderbolaget gemensamt

Beviljat belopp på checkräkningkredit uppgår i koncernen till 30 000 tkr (5 000 tkr) och i moderbolaget till 30 000 tkr (5 000 tkr)

Not 25 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Koncernen</u>		
Fastighetsinteckningar Swedbank	1 076 600	340 025
Garantiförbindelser Fastigo, Fastighetsbranchens Arbetsgivarorganisation	238	273
Summa	1 076 838	340 298
<u>Moderbolaget</u>		
Fastighetsinteckningar Swedbank	-	-
Garantiförbindelser Fastigo, Fastighetsbranchens Arbetsgivarorganisation	-	-
Summa	-	-

Not 26 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Koncernen</u>		
Borgenförbindelse Swedbank	85 162	87 143
<u>Moderbolaget</u>		
Borgenförbindelse Swedbank	-	-

Borgenförbindelse Swedbank. Kredittagare är dotterbolag Fastighetsbolaget Banhuset 25.
Borgenförbindelsen avser dotterbolagets skuld såsom egen skuld under ombyggnationen av fastigheten
Barnhuset 25.

Not 27 Eget Kapital

Aktiekapitalet består av 100 000 aktier med kvotvärde 100 kr

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Annika Nilsson
Styrelseordförande

Johan Lindholm

Carina Lenngren

Marcus Berggren

Jonte Söderström

Magnus Dannqvist

Clas Hjorth

Lars Nylund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557516604913

2024062432696

Dokument

100 Årsredovisning Folkets Hus i Stockholm Intressenter
2023 - (2024-04-09)
Huvuddokument
29 sidor
Startades 2024-05-02 11:06:01 CEST (+0200) av Michael
Murphy (MM)
Färdigställt 2024-05-03 12:41:15 CEST (+0200)

Initierare

Michael Murphy (MM)
michael.murphy@banfast.se
+46 (0)4127107

Signerare

Annika Nilsson (AN)
Personnummer 197103225129
annika.nilsson@forvalt.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNIKA NILSSON"
Signerade 2024-05-03 08:47:28 CEST (+0200)

Clas Hjorth (CH)
Personnummer 6302220030
clas.hjorth@vasterkullahotell.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CLAS HJORTH"
Signerade 2024-05-02 11:54:04 CEST (+0200)

Jonte Söderström (JS)
Personnummer 196507201777
jonte.soderstrom@byggnads.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONTE ERIK SÖDERSTRÖM"
Signerade 2024-05-02 12:59:17 CEST (+0200)

Carina Lenngren (CL)
Personnummer 6408110366
carina.s.lenngren@kommunal.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARINA LENNGREN"
Signerade 2024-05-02 14:57:39 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557516604913

2024062432697

Marcus Berggren (MB)
Personnummer 197611297578
marcus.berggren@forvalt.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARCUS BERGGREN"
Signerade 2024-05-02 12:18:04 CEST (+0200)

Magnus Dannqvist (MD)
Personnummer 196512020030
magnus.dannqvist@lo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS DANNQVIST"
Signerade 2024-05-02 12:46:23 CEST (+0200)

Johan Lindholm (JL)
Personnummer 7901214051
johan.lindholm@seko.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN LINDHOLM"
Signerade 2024-05-02 16:24:33 CEST (+0200)

Helena Ehrenborg (HE)
Personnummer 6512101061
helena.ehrenborg@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg"
Signerade 2024-05-03 12:41:15 CEST (+0200)

Lars Nylund (LN)
Personnummer 197006101450
lars.nylund@banfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS NYLUND"
Signerade 2024-05-02 11:27:57 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557516604913

2024062432698

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB, org.nr 559172-2888

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

2024062432701

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet
Ehrenborg

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

2024-04-24 16:43:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024062432702