

Årsredovisning

för

Fastighets AB Mönster

556351-1053

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Mönster intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-03-30



Marcus Cristenson

Styrelsen för Fastighets AB Mönster avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt fastighetsprojektering.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	256,5	382,1	384,1	351,8
Resultat efter finansiella poster	-14,4	-971,7	-370,4	-394,3
Balansomslutning	13 461,8	13 681,1	21 117,5	21 658,8
Soliditet (%)	94,7	94,6	65,7	65,4
Kassalikviditet (%)	344,0	337,3	136,9	166,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	10 641 332	1 453 440	12 334 772
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 453 440	-1 453 440	
Justering i samband med deklaration för 2021			-305 178		-305 178
Årets resultat				6 802	6 802
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	11 789 594	6 802	12 036 396

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 789 594
årets vinst	6 802
	11 796 396

disponeras så att
i ny räkning överföres

11 796 396

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		256 454	382 122
Övriga rörelseintäkter		21 278	16 169
		277 732	398 291
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-31 010	-211 427
Övriga externa kostnader		-193 216	-323 818
Personalkostnader	2	-200	-261
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 109	-72 111
Övriga rörelsekostnader		0	-622 664
		-296 535	-1 230 281
Rörelseresultat		-18 803	-831 990
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 378	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-139 751
		4 378	-139 751
Resultat efter finansiella poster		-14 425	-971 741
Bokslutsdispositioner	3	25 000	2 864 832
Resultat före skatt		10 575	1 893 091
Skatt på årets resultat		-3 773	-439 651
Årets resultat		6 802	1 453 440

2023041711739

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 074 881	1 074 881
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
		1 074 881	1 074 881
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 604 675	10 628 842
		10 604 675	10 628 842
Summa anläggningstillgångar		11 679 556	11 703 723
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 259
Övriga fordringar		498 218	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 145	22 668
		509 363	23 934
Kassa och bank		1 272 831	1 953 419
Summa omsättningstillgångar		1 782 194	1 977 353
SUMMA TILLGÅNGAR		13 461 750	13 681 076

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

11 789 594

10 641 332

Årets resultat

6 802

1 453 440

11 796 396

12 094 772

Summa eget kapital

12 036 396

12 334 772

Obeskattade reserver

7

899 000

760 000

Leverantörsskulder

49 611

4 926

Skulder till koncernföretag

25 000

131 300

Aktuella skatteskulder

404 695

365 564

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 048

84 514

Summa kortfristiga skulder

526 354

586 304

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 461 750

13 681 076

20230417 1174

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Förbättringsutgifter bostadsrätt	20 år

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Personalkostnader

	2022	2021
Medelantal anställda	0	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	0	-710 000
Återföring från periodiseringsfond	50 000	3 706 132
Lämnade koncernbidrag	-25 000	-131 300
	25 000	2 864 832

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 074 881	9 032 731
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 957 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 074 881	1 074 881
Ingående avskrivningar	0	-327 760
Försäljningar/utrangeringar	0	327 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 074 881	1 074 881

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	178 861
Försäljningar/utrangeringar	0	-178 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-178 861
Försäljningar/utrangeringar	0	178 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2023041711743

Not 6 Bostadsrättslägenhet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 922 225	10 922 225
Årets anskaffningar	47 942	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 970 167	10 922 225
Ingående avskrivningar	-293 383	-221 272
Årets avskrivningar	-72 109	-72 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	-365 492	-293 383
Utgående redovisat värde	10 604 675	10 628 842

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	50 000
Periodiseringsfond 2021	710 000	710 000
Tillkommande avsättning för 2021 i deklaration 2021	189 000	
	899 000	760 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	925	

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Gottskär & Co AB, Org.nr. 556821-6963, säte Göteborg.

Not 9 Ställda panter / Eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda panter och enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Göteborg 2023-03-30



Marcus Cristenson