

Benarex Fastighetsaktiebolag
Box 65
221 00 Lund
559076-1598

Årsredovisning
Räkenskapsår
240101-241231
Sid 1 (7)

2025050814574

Benarex Fastighetsaktiebolag

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkning blivit fastställda på ordinarie årsstämma 2025-04-28
Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.
Lund 2025-4-28


Benjamin Graffér
Styrelseledamot

BG

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Benarex Fastighetsaktiebolag, 559076-1598, med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20240101-20241231.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förädlar, förvaltar och hyr ut fastigheter, samt utför byggarbeten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	492 400	1 095 193	2 110 009	1 573 605
Balansomslutning	1 811 886	1 652 386	2 075 966	1 925 954
Resultat efter finansiella poster	-12 079	-38 942	65 322	-19 771
Soliditet %	7	8	8	6

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Inbetalt belopp	50 000	93 035	47 563
Disponerat enligt årsstämma	-	-38 942	-47 563
Årets resultat	-	-	9 921
Utgående balans	50 000	54 093	9 921

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 64 014, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	54 093
årets resultat	9 921
Totalt	64 014
disponeras för	
balanseras i ny räkning	64 014
Summa	64 014

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	20240101 20241231	20230101 20231231
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		492 400	1 075 193
Övriga intäkter		-	9 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		492 400	1 084 445
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-338 350	-887 927
Övriga externa kostnader		-108 646	-178 895
Personalkostnader	1	-	-
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 364	-16 364
Summa rörelsekostnader		-463 360	-1 083 186
Rörelseresultat		29 040	1 259
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 119	-40 201
Summa finansiella poster		-41 119	-40 201
Resultat efter finansiella poster		-12 079	-38 942
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsposter	2	22 000	=
Summa bokslutsdispositioner		22 000	-
Resultat före skatt		9 921	-38 942
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	=
Årets resultat		9 921	-38 942

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>20241231</i>	<i>20231231</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>1 582 238</u>	<u>1 598 602</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 582 238	1 598 602
Summa anläggningstillgångar		1 582 238	1 598 602
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		133 600	-
Övriga fordringar		<u>70 577</u>	<u>35 946</u>
Summa kortfristiga fordringar		204 177	35 946
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>25 471</u>	<u>17 838</u>
Summa kassa och bank		25 471	17 838
Summa omsättningstillgångar		229 648	53 784
SUMMA TILLGÅNGAR		1 811 886	1 652 386

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>20241231</i>	<i>20231231</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		54 093	93 035
Årets resultat		<u>9 921</u>	<u>-38 942</u>
Summa fritt eget kapital		64 014	54 093
Summa eget kapital		114 014	104 093
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	<u>14 500</u>	<u>36 500</u>
Summa obeskattade reserver		14 500	36 500
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		<u>669 750</u>	<u>702 750</u>
Summa långfristiga skulder		669 750	702 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		33 000	33 000
Leverantörsskulder		47 503	-
Skatteskulder		18 812	25 477
Övriga skulder		903 545	740 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 762</u>	<u>10 566</u>
Summa kortfristiga skulder		1 013 622	809 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 811 886	1 652 386

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Noter till resultaträkning

Not 1 Anställda

	<u>20240101</u>	<u>20230101</u>
	<u>20241231</u>	<u>20231231</u>
Medelantalet anställda	=	=
Summa	-	-

Not 2 Bokslutsdispositioner

	<u>20240101</u>	<u>20230101</u>
	<u>20241231</u>	<u>20231231</u>
Förändring periodiseringsfond	-33 000	=
Summa	-33 000	-

Noter till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	20241231	20231231
Ingående anskaffningsvärde	1 715 877	1 715 877
Årets inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 715 877	1 715 877
Ingående avskrivning	-117 275	-100 911
Årets avskrivning	-16 364	-16 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 639	-117 275
Utgående planenlig restvärde	1 582 238	1 598 602
<i>Taxeringsvärde Staffanstorps Stora Bjällerup 17:6</i>		
Byggnad	1 090 000	863 000
Mark	1 084 000	750 000
Summa	2 174 000	1 613 000

Not 4 Obeskattade reserver

	20241231	20231231
Periodiseringsfond beskattningsår 2018	-	22 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2020	4 000	4 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2022	10 500	10 500
Summa	14 500	36 500

Not 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	20241231	20231231
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som Har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev i fastighet	975 00	975 000

Övriga ställda *panter* och därmed jämförliga säkerheter

inga inga

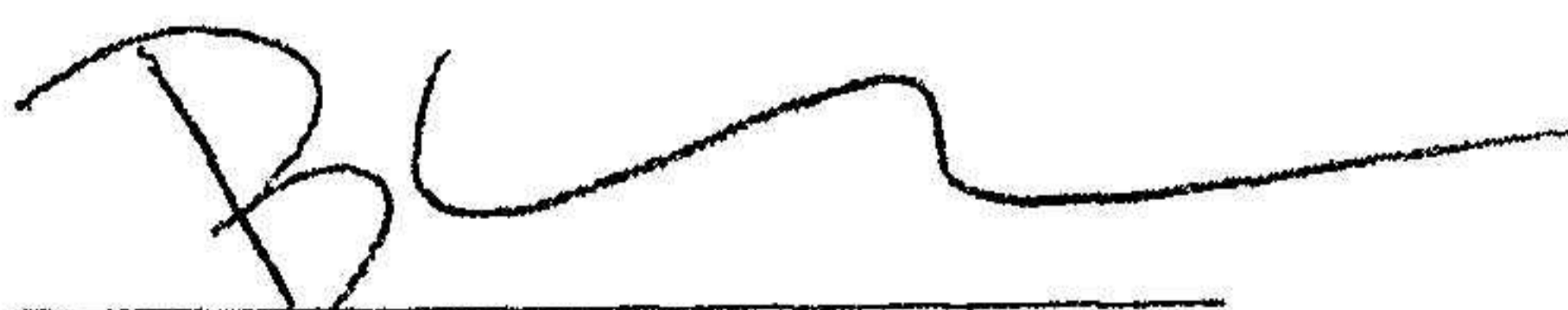
Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

inga inga

Underskrifter

Lund 2025-04-28



Benjamin Graffér
Styrelseledamot