

# Årsredovisning

för

## Cap Estate Holding 1 AB

559241-5896

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pär Johansson, Styrelseledamot  
2023-06-01

Styrelsen för Cap Estate Holding 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är majoritetsägare i CRP Utveckling AB vilket färdigställde 28 st hyreslägenheter i Morgongåva under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-78	105	-39
Soliditet (%)	0	6	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	62 310	<b>87 310</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 310	-62 310	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		15 871		<b>15 871</b>
Årets resultat			-78 181	<b>-78 181</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>78 181</b>	<b>-78 181</b>	<b>25 000</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (39 101 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	23 209
mottagna aktieägartillskott	54 972
årets förlust	-78 181
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-46 808	-65 450
Personalkostnader	5	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-46 808</b>	<b>-65 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-46 808</b>	<b>-65 450</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-10 855	228 120
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-20 456	-57 860
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 373</b>	<b>170 260</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-78 181</b>	<b>104 810</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-42 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-42 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-78 181</b>	<b>62 310</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-78 181</b>	<b>62 310</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	78 571	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>78 571</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	144 785	154 667
Fordringar hos koncernföretag	8	0	1 156 150
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>144 785</b>	<b>1 310 817</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>223 356</b>	<b>1 310 817</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 041 080	216 732
Övriga fordringar		5 657	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 046 737</b>	<b>216 732</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	21 099
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>21 099</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 046 737</b>	<b>237 831</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 270 093</b>	<b>1 548 648</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 181	0
Årets resultat		-78 181	62 310
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>62 310</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>87 310</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Skulder till koncernföretag		5 127 850	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 127 850</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		75	0
Leverantörsskulder		0	499
Skulder till koncernföretag		83 627	1 442 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 541	18 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>117 243</b>	<b>1 461 338</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 270 093</b>	<b>1 548 648</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Cap Estate AB	559209-8601	Stockholm

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns efter räkenskapsårets slut.

### Not 5 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	78 571	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 571</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 571</b>	<b>0</b>

Kostnaderna avser i sin helhet Gnesta 15:5

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	232 912	187 052
Inköp	15 118	0
Försäljningar	-25 000	-12 000
Lämnade aktieägartillskott	31 311	57 860
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>254 341</b>	<b>232 912</b>
Ingående nedskrivningar	-78 245	-20 385
Försäljningar	-10 855	0
Återförda nedskrivningar	10 855	0
Årets nedskrivningar	-31 311	-57 860
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-109 556</b>	<b>-78 245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>144 785</b>	<b>154 667</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 156 150	1 071 650
Tillkommande fordringar	0	84 500
Avgående fordringar	-1 156 150	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 156 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 156 150</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den

*Christian Klausson*  
Christian Klausson  
Ordförande  
2023-06-01

*Pär Johansson*  
Pär Johansson  
2023-05-30