

# Årsredovisning

för

## J R Wahlbergs Fastighets AB

559151-3238

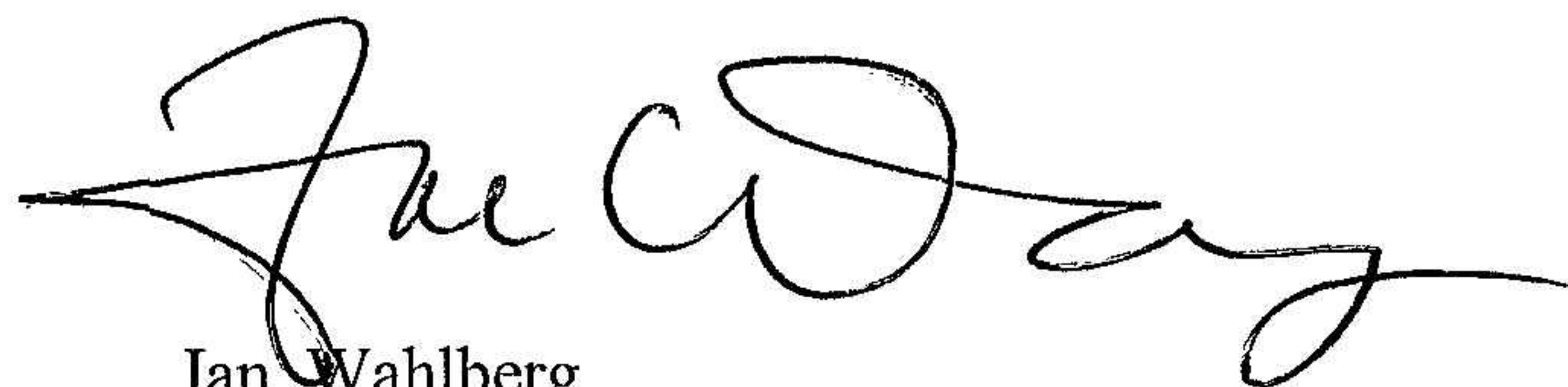
Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J R Wahlbergs Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åseda den 28 februari 2025



Jan Wahlberg

Styrelsen för J R Wahlbergs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har bedrivit förvaltning av fastigheter.

Moderföretag är J R Wahlbergs Förvaltning AB, 559464-7629, med säte i Kronobergs län, Uppvidinge kommun. Moderföretaget äger 100 % av aktierna.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Uppvidinge kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har gjort en omstrukturering under året och i samband med detta så har bolaget bytt namn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	204	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	70	-5	-6	-6
Soliditet (%)	8,0	100,0	100,0	100,0

Bolaget har tidigare varit vilande, men under året har fastighetsförvaltning börjat bedrivas.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	210 219	-4 950	<b>255 269</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 950	4 950	<b>0</b>
Årets resultat			25 122	<b>25 122</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>205 269</b>	<b>25 122</b>	<b>280 391</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 269
årets vinst	25 122
	<b>230 391</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	230 391
	<b>230 391</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

204 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**204 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 108

-4 950

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-37 114

0

**Summa rörelsekostnader**

**-70 222**

**-4 950**

**Rörelseresultat**

**133 778**

**-4 950**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 656

0

**Summa finansiella poster**

**-63 656**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**70 122**

**-4 950**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-45 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-45 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**25 122**

**-4 950**

**Årets resultat**

**25 122**

**-4 950**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 255 192

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 255 192**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 255 192**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

255 097

Övriga fordringar

13 643

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 643**

**255 097**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

234 372

172

**Summa kassa och bank**

**234 372**

**172**

**Summa omsättningstillgångar**

**248 015**

**255 269**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 503 207**

**255 269**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

205 269

210 219

Årets resultat

25 122

-4 950

**Summa fritt eget kapital**

**230 391**

**205 269**

**Summa eget kapital**

**280 391**

**255 269**

## Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 388 896	0
Skulder till koncernföretag		488 815	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 877 711</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		83 328	0
Skulder till koncernföretag		139 353	0
Skatteskulder		121 593	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		831	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>345 105</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 503 207</b>	<b>255 269</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 292 306	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 292 306</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-37 114	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 114</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 255 192</b>	<b>0</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 055 584	0
	<b>2 055 584</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 472 224 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 388 896	0
	<b>2 388 896</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	83 328	0
	<b>83 328</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	0
	<b>2 600 000</b>	<b>0</b>


#### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Bengtsson Kaverén, Ekonomibyrån Uppvidinge AB

Åseda den 28 februari 2025

  
Jan Wahlberg  
Ordförande

  
Rickard Wahlberg

  
Erika Hedberg