

# Årsredovisning

## Fastighetsbolaget Diamanten i Katrineholm AB

Org.nr 559481-3056

Räkenskapsår 2024-04-24 - 2024-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Patrick Wirström, Styrelseledamot

2025-06-23

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-24 - 2024-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Diamanten i Katrineholm AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska hyra ut och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	56,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000		<b>5 000 000</b>
Årets resultat			-156	<b>-156</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-156</b>	<b>5 024 844</b>

Villkorade, ännu ej återbetalade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 5 000 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 000 000
årets förlust	-156
	<b>4 999 844</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 999 844
	<b>4 999 844</b>

<b>Resultaträkning</b>	Not	2024-04-24 -2024-12-31 (9 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-156
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-156</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-156</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-156</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-156</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-156</b>

**Balansräkning** Not 2024-12-31

---

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende

materiella anläggningstillgångar 2 5 500 000

**Summa materiella anläggningstillgångar** **5 500 000**

---

**Summa anläggningstillgångar** **5 500 000**

*Omsättningstillgångar*

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 2 062 500

**Summa kortfristiga fordringar** **2 062 500**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 1 274 844

**Summa kassa och bank** **1 274 844**

**Summa omsättningstillgångar** **3 337 344**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **8 837 344**

**Balansräkning** Not 2024-12-31

---

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital** **25 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 5 000 000

Årets resultat -156

**Summa fritt eget kapital** **4 999 844**

**Summa eget kapital** **5 024 844**

*Kortfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag 3 812 500

**Summa kortfristiga skulder** **3 812 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **8 837 344**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	5 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 500 000</b>

Norrköping 2025-06-17

*Patrick Wirström*

Patrick Wirström