

Årsredovisning

för

Magnolia Projektbolag 12 AB

559330-3299

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projektbolag 12 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2025

Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Magnolia Projektbolag 12 AB
559330-3299

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Magnolia Projektbolag 12 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 16 000 000 kronor.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 25 462 000 kronor.

Under året har bolaget gjort nedskrivning om 39 693 617 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projektbolag 12 AB, org nr 559330-3299, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Fastighetsutveckling AB, org nr 559314-7357, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (5 mån)
Nettoomsättning	1 845	1 845	763	42
Resultat efter finansiella poster	49 969	-7 100	77 054	-4
Balansomslutning	186 422	201 906	93 035	10 267
Soliditet (%)	46,4	34,9	83,2	1,0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 367 303
årets vinst	50 040 701
	86 408 004
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	86 408 004
	86 408 004

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 845 000	1 845 004
		1 845 000	1 845 004
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 916 773	-1 916 062
		-1 916 773	-1 916 062
Rörelseresultat		-71 773	-71 058
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	53 676 460	-8 191 303
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	11 605 001	5 122 975
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-15 240 760	-3 960 803
		50 040 701	-7 029 131
Resultat efter finansiella poster		49 968 928	-7 100 189
Bokslutsdispositioner	6	71 773	71 058
Resultat före skatt		50 040 701	-7 029 131
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		50 040 701	-7 029 131

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

13 537 059

27 768 676

Andra långfristiga fordringar

8

0

50 713 317

13 537 059

78 481 993

Summa anläggningstillgångar

13 537 059

78 481 993

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

108 770 881

123 337 058

Övriga fordringar

64 110 205

4 375

172 881 086

123 341 433

Kassa och bank

3 530

82 573

Summa omsättningstillgångar

172 884 616

123 424 006

SUMMA TILLGÅNGAR

186 421 675

201 905 999

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

36 367 303

77 396 434

Årets resultat

50 040 701

-7 029 131

86 408 004

70 367 303

Summa eget kapital

86 433 004

70 392 303

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

99 988 671

131 513 696

Summa kortfristiga skulder

99 988 671

131 513 696

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

186 421 675

201 905 999

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	25 000	0	77 396 434	77 421 434
Årets resultat			-7 029 131	-7 029 131
Utgående eget kapital 2023-12-31	25 000	0	70 367 303	70 392 303
Ingående eget kapital 2024-01-01	25 000	0	70 367 303	70 392 303
Aktieägartillskott			16 000 000	16 000 000
Utdelning			-50 000 000	-50 000 000
Årets resultat			50 040 701	50 040 701
Utgående eget kapital 2024-12-31	25 000	0	86 408 004	86 433 004

2025051307357

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projektbolag 12 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultat vid avyttringar	93 370 077	-3 004 290
Nedskrivningar	-39 693 617	-5 187 013
	53 676 460	-8 191 303

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	11 604 222	5 122 641
Övriga ränteintäkter	779	334
	11 605 001	5 122 975

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-15 240 760	-3 960 803
	-15 240 760	-3 960 803

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	2 145 142	20 457 573
Lämnade koncernbidrag	-2 073 369	-20 386 515
	71 773	71 058

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 249 000	6 100 000
Aktieägartillskott	25 462 000	31 149 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 711 000	37 249 000
Ingående nedskrivningar	-9 480 324	-4 293 311
Årets nedskrivningar	-39 693 617	-5 187 013
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-49 173 941	-9 480 324
Utgående redovisat värde	13 537 059	27 768 676

Det har identifierats ett fel i noten föregående år vilket är justerat.

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 713 317	53 713 139
Tillkommande fordringar	23 015 077	178
Avgående fordringar	-73 728 394	-3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 713 317
Utgående redovisat värde	0	50 713 317

Not 9 Ställda säkerheter

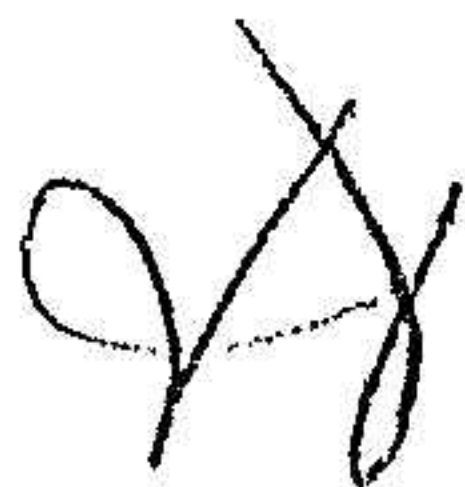
	2024-12-31	2023-12-31
Pantsatta aktier i dotterbolag	10 367 375	24 321 980
	10 367 375	24 321 980

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under februari 2025 sålt bolaget Magnolia Projektbolag 122 AB, org nr 559330-2903.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 3 mars 2025



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin