20230524:1040

# Årsredovisning

för

# Building Green in Sweden AB

556797-7789

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Building Green in Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 maj 2023

Charlotta Werner Flyborg

20230524170420

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
AA5CEAA28923400A86F737251D032D79

# SWEDEN GREEN BUILDING COUNCIL

Vi utvecklar Sveriges byggda miljö

ÅRSREDOVISNING 2022 BUILDING GREEN IN SWEDEN AB

Styrelsen och verkställande direktören för Building Green in Sweden AB, org.nr: 556797-7789, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

SWEDEN GREEN BUILDING

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
AA5CEAA28923400A88F737251D032D79

# Innehållsförteckning

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

**Allmänt om verksamheten** **3**

**Vd har ordet** **4**

**Vision och verksamhetsområden** 8

SGBC och WGBC 8

Verksamhetsområden 9

**Medlemsorganisationens tre ben** **10**

Certifiering, kompetens och påverkan 11

**Grönt byggande viktig fråga för svenskarna / Novusundersökning** **12**

**Certifiering** **13**

Så bidrar SGBC:s arbete till Agenda 2030 och sektorns färdplan 14

**Styrelseordförande har ordet** **15**

**Ledningsgrupp** **16**

**Styrelse** **17**

**RESULTATRÄKNING, BALANSRÄKNING OCH NOTER** **18**

SWEDEN GREEN BUILDING COUNCIL

Allmänt om verksamheten

Vd-ord

Verksamhetsområden

Medlemsorganisationen

Novusundersökning

Certifiering

Ordförandes ord

Ledningsgrupp

Styrelse

Resultaträkning, balansräkning och noter

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
AA5CEAA2892340 0A88F737251D032D79



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Allmänt om verksamheten

**Building Green in Sweden AB (BGiSAB) är ett servicebolag och ett helägt dotterbolag till Sweden Green Building Council (SGBC) som är en ideell, oberoende och icke vinstdrivande medlemsorganisation med säte i Stockholm.**

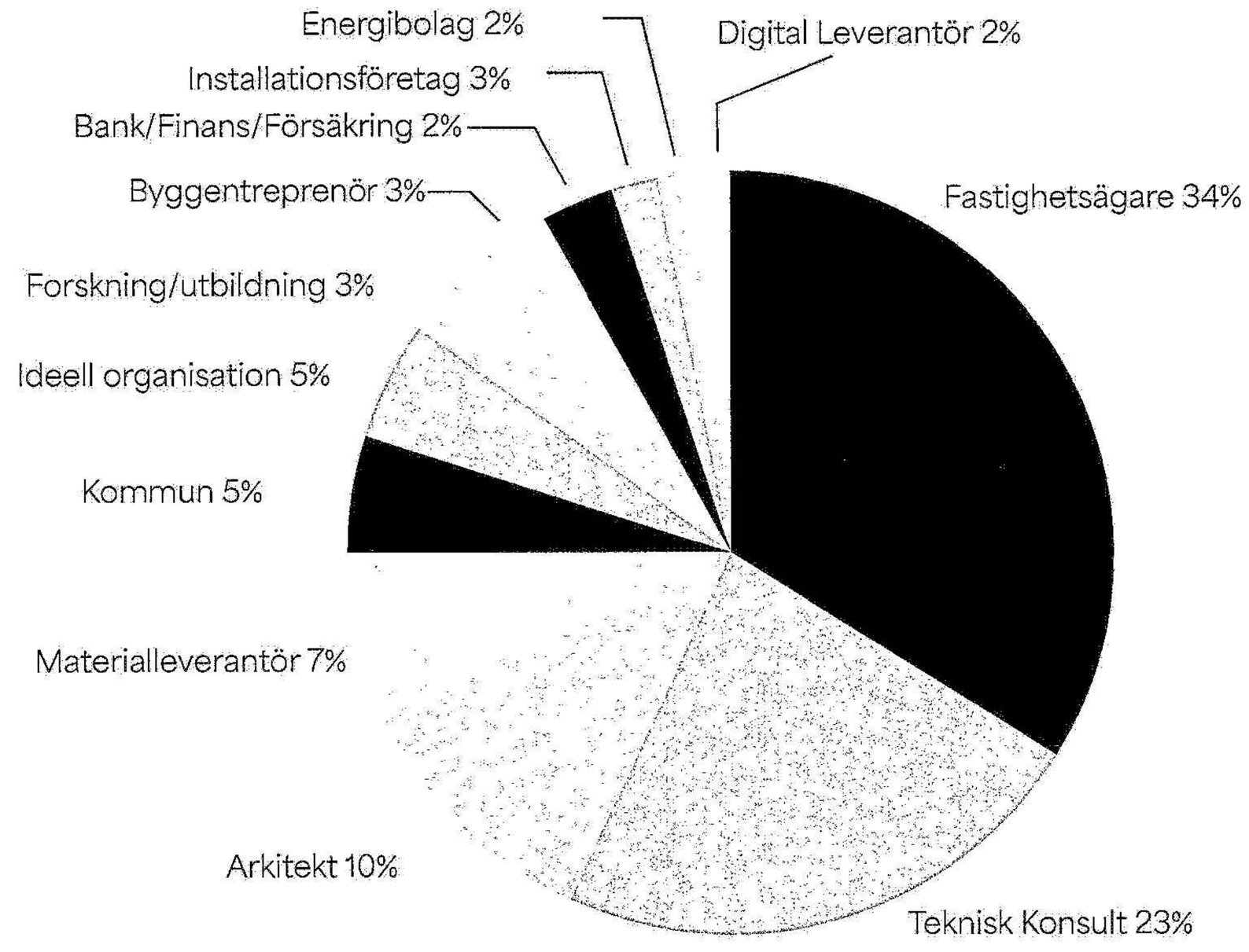
SGBC är Sveriges ledande intresseorganisation för hållbart samhällsbyggande. Tillsammans med våra medlemmar arbetar vi för ett hållbart samhällsbyggande som påverkar bransch och lagstiftning inom hållbarhetsarbetet för byggnader, städer och infrastruktur. SGBC fungerar som en mötesplats för utveckling av nya verktyg och metoder, vilket driver hållbarhetsarbetet i samhällsbyggnadssektorn framåt.

SGBC är en del av medlemsnätverket World Green Buildig Council (WGBC), en icke vinstdrivande organisation, som arbetar med hållbarhet i den byggda miljön och som finns i alla världsdelar i över 70 länder.

Företaget startade år 2009. Servicebolaget driver föreningens näringsverksamhet som huvudsakligen består av drift och utveckling av certifieringsverksamhet, utbildningsverksamhet, medlemsträffar/seminarier/webbinarier, konferenser samt faktabaserad, opolitisk opinionsbildning.

Inom organisationen sker visst ideellt arbete; medlemmar i styrelse, strategiska- och operativa råd samt i regionala medlemsnätverk, arbetar utan ersättning.

Bland medlemmarna finns bland annat fastighetsbolag, fastighetsutvecklare, tekniska konsulter, arkitekter, entreprenörer, materialleverantörer, kommuner, bank/finans, högskolor och icke vinstdrivande organisationer.



SWEDEN GREEN BUILDING COUNCIL

Allmänt om verksamheten

Vd-ord

Verksamhetsområden

Medlemsorganisationen

Novusundersökning

Certifiering

Ordförandes ord

Ledningsgrupp

Styrelse

Resultaträkning, balansräkning och noter

ÅRSREDOVISNING 2022



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
AA5CEAA28923400A88F737251D032D79

# Vd har ordet: ett produktivt 2022

**År 2022 har varit ett intensivt år som resulterade i ett bokslut med en omsättning på 62,4 Mkr och ett resultat efter finansiella poster på 3,6 Mkr**

Det gångna året har för SGBC och samhällsbyggnadssektorn präglats av ett flertal yttre faktorer som säkerhetsläget i Europa, riksdagsvalet, räntehöjningar, elkrisen och EU:s nya lagkrav kring hållbarhetsrapportering. Vi verkar i en bransch som även påverkas av pågående konjunkturnedgång, vilket skapar osäkerhet och försiktighet.

Samtidigt står samhällsbyggnadsbranschen för en betydande del av Sveriges negativa utsläpp och har därför ett stort ansvar i att uppnå satta klimat- och miljömål. I denna förändrade omvärld är det därför viktigare än någonsin med goda förutsättningar och effektiva verktyg om denna hårt pressade sektor ska kunna utöka sitt hållbarhetsarbete.

När EU:s gröna taxonomi, en del av EU-kommissionens handlingsplan - den europeiska gröna given - trädde i kraft vid årsskiftet 2021/2022 var det många som kände förvirring. Å ena sidan utgör det nya ramverket en viktig gemensam grund för hela Europas hållbarhetsarbete, å andra sidan skapades utmaningar med dess innebörd och tolkning.

Som Sveriges ledande medlemsorganisation inom hållbart byggande var det viktigt att ta en ledande roll i tolkningen av taxonomin så att vi skyndsamt kunde agera vägledande och erbjuda anpassade verktyg till våra medlemmar. Vi tror att det är viktigt med oberoende verifiering av hållbarhetsarbetet och vi vill att våra olika certifieringssystem ska fungera som självklara verktyg för branschens klimat- och miljöarbete. I och med detta har vi kavlat upp ärmarna ordentligt under det gångna året för att säkerställa att de verktyg vi utvecklar och erbjuder, linjerar med både EU:s krav och FN:s globala mål.

## En ständig utvecklingsresa

SGBC tog tidigt ett strategiskt beslut att linjera samtliga egenutvecklade certifieringssystem mot EU-taxonomin. Vi bildade ett taxonomiråd för att ge input i våra medlemmars frågor och tillsammans med våra medlemmar i arbetsgrupper, har vi under året arbetat fram tolkningar av EU-taxonomin för fastighetsbranschen - ett stort arbete som fortsätter allt eftersom taxonomin utökas med fler krav.

Och vilken resa det har varit. Vi lämnar bakom oss ett rekordår inom manualutveckling hos SGBC, med hela fem stycken lanseringar av uppdaterade manualer. Mest omfattande var Miljöbyggnad 4.0 som lanserades i december. Utvecklingsarbetet har påverkat verksamheten på olika sätt då flera aktörer inväntade de uppdaterade manualerna, men också utvecklat vårt eget arbets-



**Lotta Werner Flyborg**
Vd Sweden Green Building Council

20230524170744



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
AA5CEAA28923400A88F737251D032D79

**”I takt med att klimat- och miljömålen skärps, ser vi ett ökat behov av certifieringar som hjälper till med att verifiera hållbarhetsdata.”**

sätt och gett oss bättre förutsättningar att ta gemensamma inriktningsbeslut i principiella frågor på tvärs i systemen.

I takt med att klimat- och miljömålen skärps, ser vi ett ökat behov av certifieringar som hjälper till med att verifiera hållbarhetsdata. Därför har certifikat med EU-taxonomibilaga utvecklats i våra större system. Du som certifierar kan alltså använda våra system för att visa hur arbetet linjerar med EU-taxonomin. Dessutom är Miljöbyggnads högsta nivå, Guld, nu direkt linjerad med de taxonomikrav som släppts hittills.

Trots nedgången i branschen som helhet, såg vi att både Miljöbyggnad och vårt verktyg för det befintliga fastighetsbeståndet, Miljöbyggnad iDrift, var fortsatt starka och ett växande segment under året har varit certifiering av säkerhetsklassade byggnader.

SGBC:s medlemmar har alltid fått rabatt på certifieringar och under 2022 har vi även börjat arbeta mer med volymcertifieringar och andra sätt att underlätta för de som certifierar.

Vi ser att arbetet med att hållbarhetsanpassa det befintliga fastighetsbeståndet har fortsatt öka. Under 2022 har många större fastighetsbolag registrerat projekt i Miljöbyggnad iDrift och flera har tagit beslut om att certifiera hela sitt befintliga bestånd. är ser vi goda möjligheter att påverka det befintliga beståndets klimatavtryck, då systemet kan hjälpa fastighetsägare och förvaltare med allt ifrån att minska energianvändningen till viktiga klimatanpassningar.

Våra största utbildningar under året har varit inom systemen Miljöbyggnad och NollCO2. Som en naturlig följd av vårt omfattande manualutvecklingsarbete, såg vi under hösten en lägre efterfrågan än föregående år på våra utbildningar och framför allt företagsutbildningar. Detta för att man inväntade manualuppdateringar. Under 2023 års första månader har detta dock vänt och intresset är återigen stort.

**”Vår förväntan är att cirkularitet, återbruk och inte minst hållbarhetscertifiering av befintliga byggnader blir än mer attraktivt i detta ekonomiska läge, då vi kommer att behöva arbeta geografiskt närmare med det vi redan har.”**

### Ekonomiska förutsättningar

Räntorna har stigit under 2022 och vi befinner oss nu i en lågkonjunktur, vilket lämnar avtryck i våra medlemmars verksamheter. På vissa håll i branschen är det helt stopp för nya projekt och då särskilt inom nyproduktion av bostäder.

Även säkerhetsläget i Europa ger ringar på vattnet för vår sektor. Under 2022 har vi sett hur materialbristen, som spätts på av pandemin och kriget i Ukraina har lett till att många materialpriser gått upp. Tillgången till material har varit svårbedömd och byggprojekt har fått ändrade planer från en dag till en annan. Under året har vi på olika sätt lyft vilka utmaningar det finansiella läget medför och visat på hur viktigt det är att framtidssäkra våra befintliga byggnader och ta hand om återbrukat material.

Vi är många som är eniga i vår förväntan på att ränteläget kommer att fortsätta påverka branschen under kommande år. Vi ser att fler projekt pausas, vilket bland annat kommer få konsekvenser för tillgången till bostäder framöver och förmodligen även en ökande arbetslöshet i branschen.

Vår förväntan är att cirkularitet, återbruk och inte minst hållbarhetscertifiering av befintliga byggnader blir än mer attraktivt i detta ekonomiska läge, då vi kommer att behöva arbeta geografiskt närmare med det vi redan har.

En positiv utveckling är att ämnen som biologisk mångfald och klimatanpassning av den byggda miljön har tagit allt mer plats i samhällsplaneringen under 2022. I framtiden kommer hållbarhet att handla mycket mer om riskminimering och här behövs ett långsiktigt fokus, hållbara lösningar och samverkan. Vi har under året fört dialog med storbankerna angående grön finansiering och dess inverkan på branschens hållbarhetsarbete, vilket kommer att fortsätta under kommande år. Målet är att våra certifieringar inom kort ska kunna bidra till att avgöra vilka fastigheter och bestånd som får

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
AA5CEAA28923400A88F737251D032D79



grön finansiering.

Vi växer stadigt och slutade 2022 med 430 medlemmar varav den största andelen, omkring en tredjedel, är fastighetsägare. Under året anslöt 45 nya medlemsorganisationer, vilket visar på en stark vilja inom branschen att bidra till omställningen.

Bakom kulisserna har vi påbörjat utvecklingsprojektet för en ny version av vårt digitala system Building Green Online (BGO). Det finns ett stort behov av att skapa en mer modern databas med bättre gränssnitt för ökad medlemsnytta. Framöver ska våra medlemmar kunna få en god överblick över sina fastigheter och projekt, samt enkelt kunna ta fram rapporter och statistik på ett mer användbart sätt.

## Vårt nätverk

Via World Green Building Council (WGBC) samarbetar vi med våra systerorganisationer runt om i världen. Vi har bland annat deltagit i möten kring uppdateringen av EPBD-direktivet och medverkat i WGBC:s kampanj inför omröstning i EU:s ITRE-kommitté. D, där det röstades i vår favör för livscykelbaserad klimatpåverkan och gränsvärden samt en ambitiös energirenoveringsstrategi för att nå miniminivåer i energiprestanda och så småningom nollutsläppsbyggnader.

I mars deltog tre personer från SGBC vid WGBC:s europanätverks möte i Rom där vi bland annat tittade på hållbarhetsanpassning av historiska byggnader. Vi har också fortsatt med vårt nordiska samarbete med gemensamma nordiska webbinarier och sammankomster.

På nyhetsfronten har flera stora nyheter från SGBC fått spridning. Men det som väckt mest uppmärksamhet är vår årliga Novus-undersökning som tar tempen på svenskarnas kunskap och attityd kring bygg- och fastighetsbranschen. I maj 2022 släpptes vår rapport "Kunskap och attityder kring bygg- och fastighetsbranschen". Den visade bland annat att grönt byggande var en viktig valfråga för svenskarna men också att fyra av tio oroade sig över att hållbarhetsarbetet ska stanna av på grund av säkerhetsläget i Europa.

Något vi är särskilt stolta över är vår årliga gala och prisutdelning Sweden Green Building Awards (SGB Awards), som i år startade med en halvdagskonferens på temat framtidsspaning 2023. Här blev det tydligt att trots konjunktursvängningar enas experterna i vårt nätverk om att hållbarhet lönar sig i alla lägen.

**"Trots konjunktursvängningar enas experterna i vårt nätverk om att hållbarhet lönar sig i alla lägen"**

Årets vinnare sträckte sig från befintliga byggnader som Wallenstams huvudkontor i Göteborg och Castellums kontorsbyggnad i Värtahamnen till nybyggda Stensängsskolan i Huddinge och utbyggnad av järnvägsspår i Skåne, Fyra spår. Årets hållbarhetsperson 2022 blev Johan Knaust, vd på K2A.

En viktig roll för oss är att utmana och samla branschen genom att bjuda in till diskussion och samverkan. Under 2022 har vi lagt särskilt fokus på att stärka och utveckla våra befintliga medlemsnätverk Öst, Väst och Syd och ser över hur vi ska expandera till flera ställen i Sverige.




Tillsammans med våra fantastiska nätverk har vi genomfört 12 medlemsträffar kring aktuella ämnen som återbruk och klimatanpassning samt gjort studiebesök i flera stadsutvecklingsområden. Träffarna samlade sammanlagt 490 deltagare.

Under året genomfördes totalt 13 externa event med 939 deltagare. Vi höll tre större event vilka var SGB Awards med tillhörande halvdagskonferens med 192 deltagare; BREEAM-dagen med 71 deltagare samt Miljöbyggnad 4.0-lanse-

20230524170 45



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
AA5CEAA28923400A86F737251D032D79

ringen med 40 deltagare på plats och 320 online. Utöver detta har vi arrangerat åtta öppna webbinarier vilka finns inspelade och tillgängliga för anställda medlemsföretag på vår medlemsportal.

SGBC:s arbetsstyrka utvecklas i takt med våra certifieringssystem. Vi är nu nästan 40 anställda varav fyra personer på vår filial i Göteborg. Under året har vi arbetat med att öka kompetensen hos SGBC:s personal för att höja medlemsnyttan

**”Vi vet att merparten av de byggnader som kommer att finnas 2030 är uppförda redan idag och vi ser stora vinster med att framtidssäkra dessa”**

ytterligare. Efter ett produktivt 2022 ser jag nu fram emot att ytterligare intensifiera vårt arbete. Målsättningen är att skapa goda förutsättningar för våra medlemmars klimatarbete – att leva arbeta och verka i en hållbar byggd miljö ska vara en självklarhet.

Vi förväntar oss att lågkonjunkturen kommer att fortsätta påverka vår bransch. Min spaning för kommande år är att detta kommer att bidra till att hållbarhet och samhällets omställning blir mer angeläget. Här kommer EU-taxonomin och dess utveckling att ha en fortsatt central roll för branschen i stort och även för SGBC:s arbete. Våra certifieringar är viktiga verktyg för de aktörer inom branschen som vill visa att man tar sitt miljö- och klimatarbete på allvar. En certifiering innebär en oberoende granskning och verifiering av arbetet som också kan användas i hållbarhetsredovisningar. På detta sätt bidrar vi till att framtidssäkra bygg- och fastighetsbranschen.

Låt oss därför under kommande år placera vårt fokus där det gör störst nytta. Vi vet att merparten av de byggnader som kommer att finnas 2030 är uppförda redan idag och vi ser stora vinster med att framtidssäkra dessa - från att uppfylla satta mål inom klimat, miljö och hälsa till energibesparingar och ökad affärsnytta. Vi ser nu fram emot att tillsammans med våra medlemmar arbeta för att påskynda omställningstakten ytterligare.

Lotta Werner Flyborg



Allmänt om verksamheten

Vd-ord

Verksamhetsområden

Medlemsorganisationen

Novusundersökning

Certifiering

Ordförandes ord

Ledningsgrupp

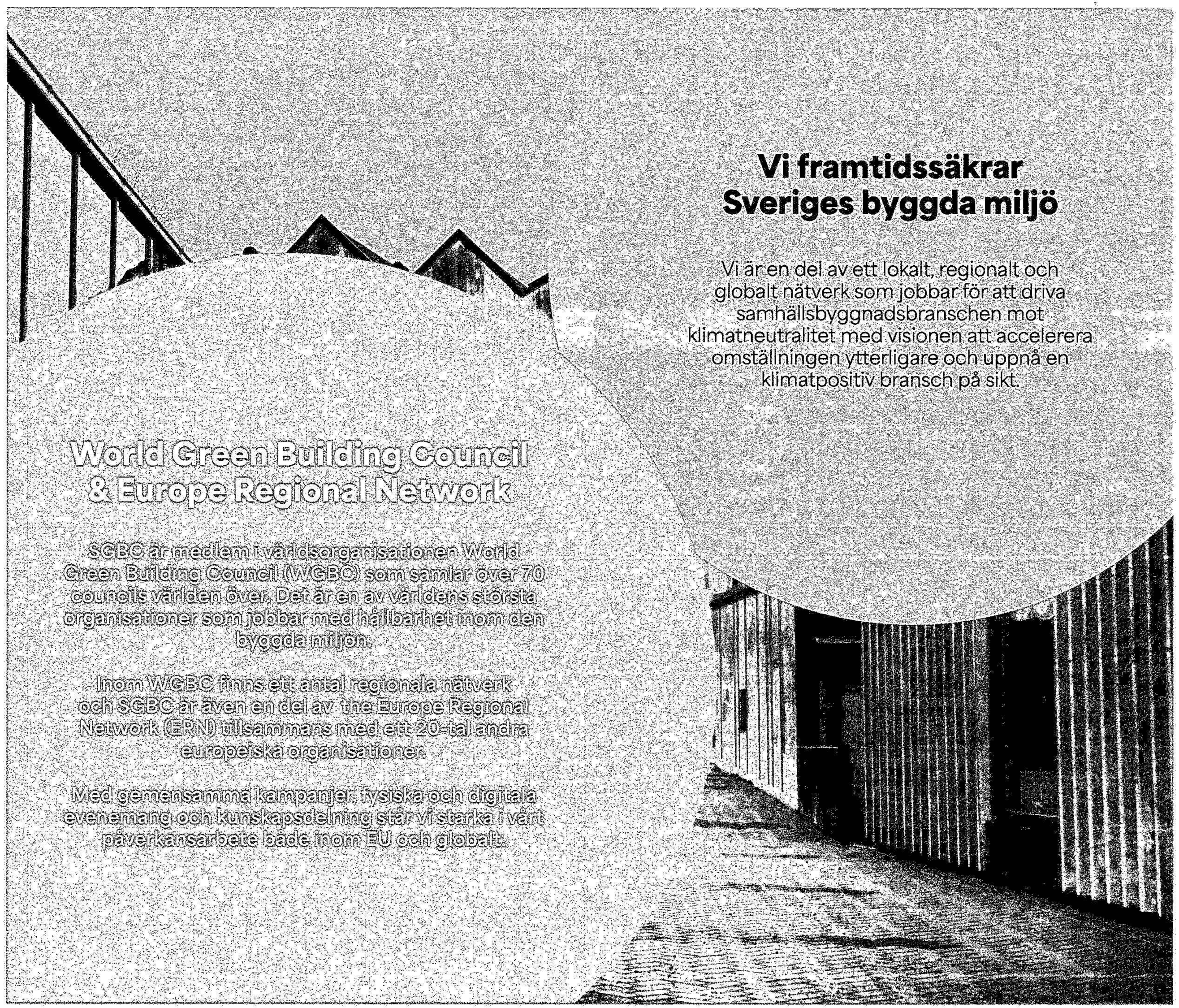
Styrelse

Resultaträkning, balansräkning och noter

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
AA5CEAA28923400A88F737251D032D79





## World Green Building Council & Europe Regional Network

SGBC är medlem i världsorganisationen World Green Building Council (WGBC) som samlar över 70 councils världen över. Det är en av världens största organisationer som jobbar med hållbarhet inom den byggda miljön.

Inom WGBC finns ett antal regionala nätverk och SGBC är även en del av the Europe Regional Network (ERN) tillsammans med ett 20-tal andra europeiska organisationer.

Med gemensamma kampanjer, fysiska och digitala evenemang och kunskapsdelning står vi starka i vårt påverkansarbete både inom EU och globalt.

## Vi framtidssäkrar Sveriges byggda miljö

Vi är en del av ett lokalt, regionalt och globalt nätverk som jobbar för att driva samhällsbyggnadsbranschen mot klimatneutralitet med visionen att accelerera omställningen ytterligare och uppnå en klimatpositiv bransch på sikt.

SWEDEN GREEN BUILDING COUNCIL

Allmänt om verksamheten

Vd-ord

Verksamhetsområden

Medlemsorganisationen

Novusundersökning

Certifiering

Ordförandes ord

Ledningsgrupp

Styrelse

Resultaträkning, balansräkning och noter



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
AA5CEAA28923400A88F737251D032D79

# Verksamhetsområden

**Medlemmar och nätverk**

I våra nätverk samlar vi experter på teman som innovation, lösningar och utmaningar som branschen står inför.

**Certifiering**

Vi omvandlar hållbarhetsmål till styrande kriterier. Genom att ständigt utveckla våra certifieringar, bidrar vi till att lyfta och utmana branschen ytterligare.

**Utbildning**

Vi förmedlar kunskap om certifieringar men också om aktuella hållbarhetsfrågor, metoder samt styrande lagar och praxis.

**Konferenser & event**

För att lyfta fram inspirerande exempel skapar vi arenor för samtal och debatter, samt uppmärksammar projekt och personer.

**Opinionsbildning**

Genom faktabaserad och opolitisk opinionsbildning tar vi alltmer plats i samhällsdebatten.

SWEDEN GREEN BUILDING COUNCIL

Allmänt om verksamheten

Vd-ord

Verksamhetsområden

**Medlemsorganisationen**

Novusundersökning

Certifiering

Ordförandes ord

Ledningsgrupp

Styrelse

Resultaträkning, balansräkning och noter

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
AA5CEAA28923400A88F737251D032D79



# ”Som medlemsorganisation vilar vi på tre ben: certifiering, kompetens och påverkan”

**Alexandra Kriss, chef kommunikation och medlem berättar om styrkan i en organisation som representerar hela samhället.**

SGBC fungerar likt spindeln i nätet för våra medlemmar. De kommer från branschens alla hörn och den mångfald av kompetens, talang och erfarenhet dessa människor besitter är en stor tillgång för branschens utveckling och vårt gemensamma miljö- och klimatarbete. Det finns en rad fördelar i att kroka arm med likasinnade, oavsett var i värdekedjan man befinner sig. För hållbarhetsarbete är inte företagshemligheter, det är något vi alla vinner på att dela med oss av. Därför är det kanske inte så konstigt att våra medlemsundersökningar återkommande visar att vår största medlemsnytta är just kompetensutbyte. Man vill ha tillgång till plattformar där branschens alla aktörer – från beslutsfattare och branschkollegor till akademiker och andra experter – kan mötas kring samma frågor och hitta lösningar för hur vi kan ta vårt ansvar och bidra till klimatomställningen.

Som medlemsorganisation vilar vi på tre ben: certifiering, kompetens och påverkan och vår styrka ligger i en bred representation från branschens alla hörn.

Medarbetarna hos våra medlemsföretag engagerar sig på olika sätt utefter intresse, kompetens och verksamhetens behov. Många ansluter till ett av våra regionala nätverk där man arrangerar medlemsträffar kring aktuella ämnen och projekt. Man gör studiebesök, håller föreläsningar och ses över en lunch eller ett mingel.

Våra utbildningar är branschledande och likt våra konferenser och andra evenemang har medlemmar självklart rabatt även på kurser. Under 2022 har vi sett ett ökat intresse för att återigen träffas i klassrumsmiljö. Även våra företagsanpassade utbildningar har varit mer populära än någonsin.

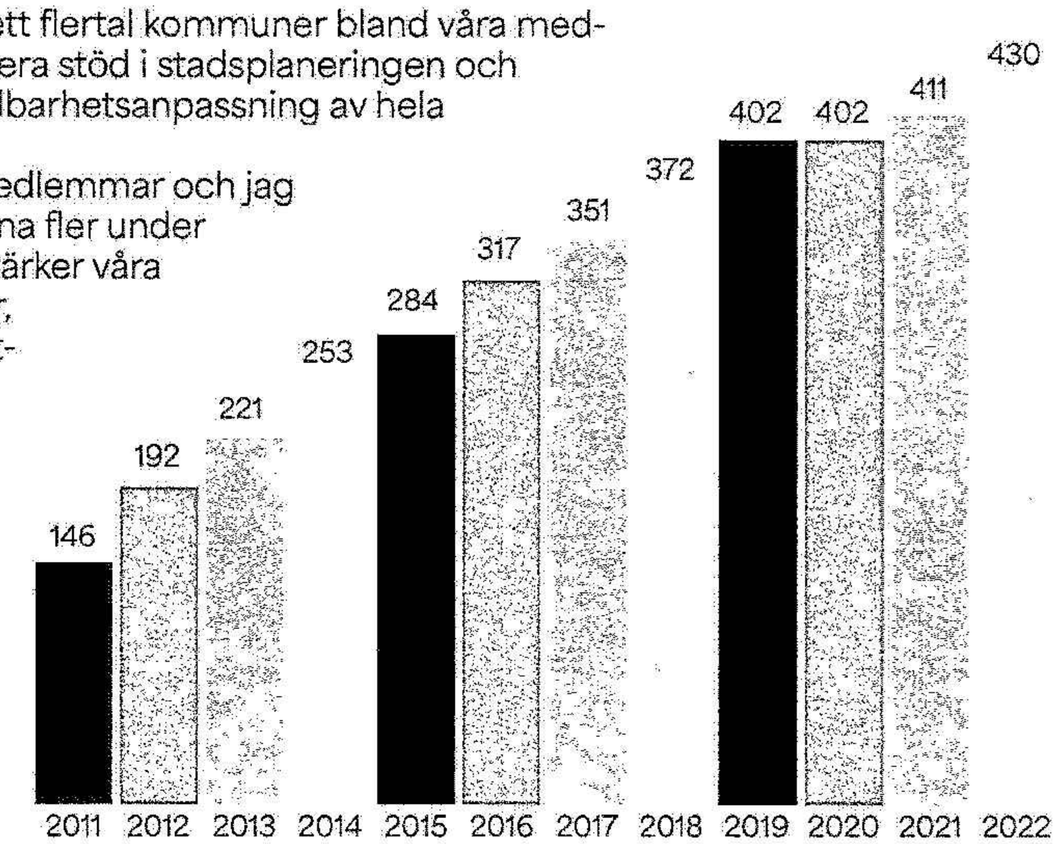
Många ser även möjligheter med att synas i våra kanaler där vi tar alla chanser vi får att lyfta projekt och aktörer som på olika sätt bidrar till en hållbar samhällsutveckling. Det gör vi bland annat genom vår årliga prisutdelning Sweden Green Building Awards, som hyllar några av årets bästa projekt och största eldsjälar bland våra medlemmar. Ett medlemskap stöttar även vårt påverkansarbete. Ju fler vi blir desto tyngre väger vår röst när vi för våra medlemmars talan – lokalt, regionalt och globalt. Många viktiga beslut tas till exempel i Europaparlamentet och inför dessa omröstningar kan vi påverka branschens förutsättningar genom samlade påtryckningar.

Mer lokalt har vi idag ett flertal kommuner bland våra medlemmar och här kan vi agera stöd i stadsplaneringen och bidra med verktyg för hållbarhetsanpassning av hela stadsdelar.

Vi är idag över 400 medlemmar och jag ser fram emot att välkomna fler under 2023. Varje ny medlem stärker våra möjligheter att få politiker, branschen och allmänheten att ansluta till vår vision om ett klimatpositivt samhälle.



**Alexandra Kriss**
Chef kommunikation och medlem




**Medlemsantal genom åren**

SWEDEN GREEN BUILDING COUNCIL


Allmänt om verksamheten

Vd-ord

Verksamhetsområden

Medlemsorganisationen

Novusundersökning

Certifiering

Ordförandes ord

Ledningsgrupp

Styrelse

Resultaträkning, balansräkning och noter



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
AA5CEAA2892340 0A88F737251D032D78




## Certifiering

Underlättar för branschens aktörer genom att utveckla och implementera lösningar tillsammans med våra medlemmar. Våra certifieringssystem är viktiga verktyg i att framtidssäkra vår byggda miljö. Att certifiera är att verifiera och på så sätt stärker våra certifieringssystem sektorns miljö- och klimatarbete.

# Medlemsorganisationen

## Kompetens

Vi påskyndar omställningen genom utbildning, medlemsträffar, föreläsningar och konferenser. Vi skapar tillfällen för kompetensutbyte och samverkan mellan organisationer som alla vill arbeta för en klimatpositiv samhällsbyggnadsbransch.

## Påverkan

Vi påskyndar omställningen genom utbildning, medlemsträffar, föreläsningar och konferenser. Vi skapar tillfällen för kompetensutbyte och samverkan mellan organisationer som alla vill arbeta för en klimatpositiv samhällsbyggnadsbransch.

SWEDEN GREEN BUILDING COUNCIL

Allmänt om verksamheten

Vd-ord

Verksamhetsområden

Medlemsorganisationen

Novusundersökning

Certifiering

Ordförandes ord

Ledningsgrupp

Styrelse

Resultaträkning, balansräkning och noter

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
AA5CEAA28923400A68F737251D032D79



# Grönt byggande viktig fråga för svenskarna

**Studien "Kunskap och attityder kring bygg- och fastighetsbranschen" genomfördes av Novus på uppdrag av SGBC under maj 2022**

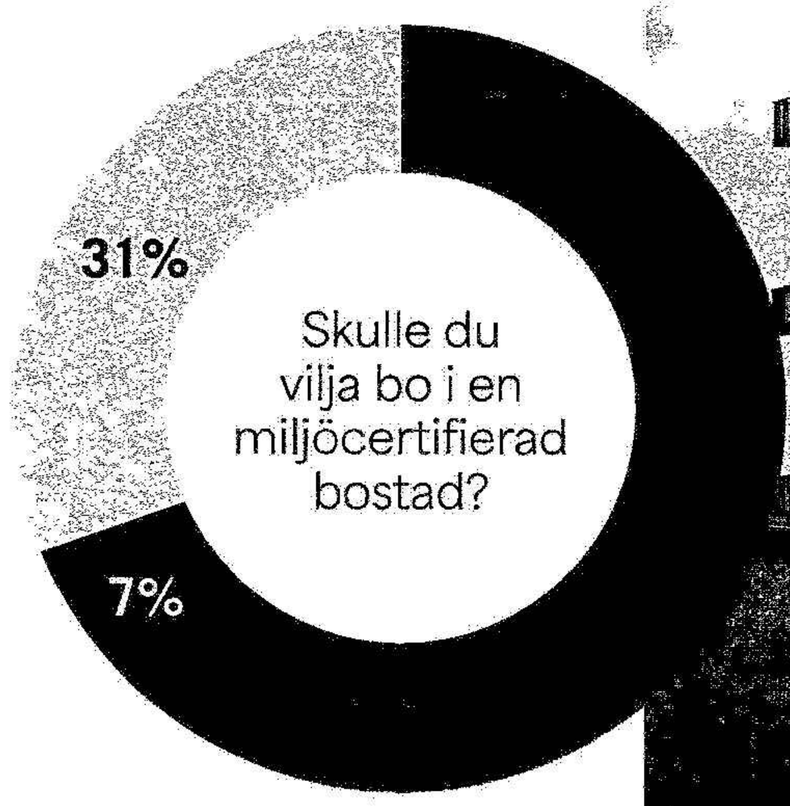
I maj 2022 släpptes resultatet av SGBC:s årliga Novus-undersökning av svenskarnas inställning till hållbarhet och den byggda miljön. Resultatet slog fast att hållbarhet och politikernas prioriteringar var stora frågor för svenskarna, inte minst på grund av det stundande riksdagsvalet och det förändrade säkerhetsläget i Europa.

Koldioxidutsläpp rankades som den främsta frågan inom hållbarhetsområdet men drygt sju av tio svenskar hade inte sett eller hört politiker prata om bygg- och fastighetsbranschens utsläpp eller klimatarbete. Fyra av tio var även oroade över att hållbarhetsarbetet i Sverige skulle stanna av på grund av säkerhetsläget.

Drygt fyra av fem svenskar, 83 procent, betecknar sig som miljö- och klimatmedveten och många vill såväl bo som arbeta i en miljöcertifierad byggnad.

Baserat på undersökningen anser också sex av tio svenskar att det är politiker som har störst möjlighet att påverka framtiden avseende hållbara byggnader och bostäder.

Rapporten finns att hämta här: https://www.sgbc.se/app/uploads/2022/05/Rapport-Gr%C3%B6nt-byggande-2022.SGBC_.Novus_-1.pdf






20230524170448



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
AA5CEAA28923400A86F737251D032D79

# Certifiering

**Hållbarhetscertifieringar är vårt främsta verktyg. Vi utvecklar och erbjuder olika certifieringssystem som skapar mervärde för våra kunder.**

Systemen styr mot att göra den byggda miljön mer hållbar. Vi utvecklar och uppdaterar kriterier i systemen tillsammans med våra medlemsföretag. Certifieringssystemen drivs med lönsamhet för att skapa möjlighet att vidareutveckla systemen och driva på för ökad hållbarhet i branschen. SGBC tillhandahåller certifieringssystem och verktyg för olika typer av projekt och behov. Mångfalden av system kompletterar i stället för konkurrerar.

Vi arbetar med certifieringar för fastigheter, stadsdelar och anläggningar. Idag erbjuder SGBC certifiering för byggnader i systemen Miljöbyggnad, Miljöbyggnad iDrift, BREEAM-SE, NollCO2 och Citylab. Vi arbetar också med att främja de internationella certifieringssystemen LEED och BREEAM Infrastructure i Sverige. Vårt största certifieringssystem var för 2022 Miljöbyggnad med 441 registreringar och 583 certifieringar. Miljöbyggnad iDrift hade 176 nya registreringar och 142 certifieringar under året.

### Miljöbyggnad

Sveriges ledande miljöcertifiering för byggnader. Passar svenska regler och förhållanden.

### Miljöbyggnad iDrift

Skapa miljö- och klimatnytta genom åtgärder och certifiering av byggnader i drift.

### BREEAM-SE

För dig som vill certifiera enligt svenska regler och standarder och samtidigt få en byggnad som är jämförbar internationellt.

### NollCO2

För dig som vill få en certifierad byggnad med nettonoll klimatpåverkan.

### Citylab

Hållbar stadsutveckling i alla skeden – för dig som vill vara säker på att din stadsdel uppnår de nationella målen och FN:s hållbarhetsmål.

### GreenBuilding

Energieffektivisering på ett lätt sätt. För dig som vill komma igång med att sänka dina byggnaders energianvändning.

### LEED

Internationellt certifieringssystem med anpassningar för den svenska marknaden.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
AA5CEAA2892340OA88F737251D032D79

# Så bidrar SGBC:s certifiering- och utvecklingsarbete till Agenda 2030 och sektorns färdplan

GLOBALA MÅLEN för hållbar utveckling

**Carolina Larsson, avdelningschef certifiering och chef MB/MBiD, berättar hur SGBC:s arbete bidrar till de gemensamma hållbarhetsmålen**

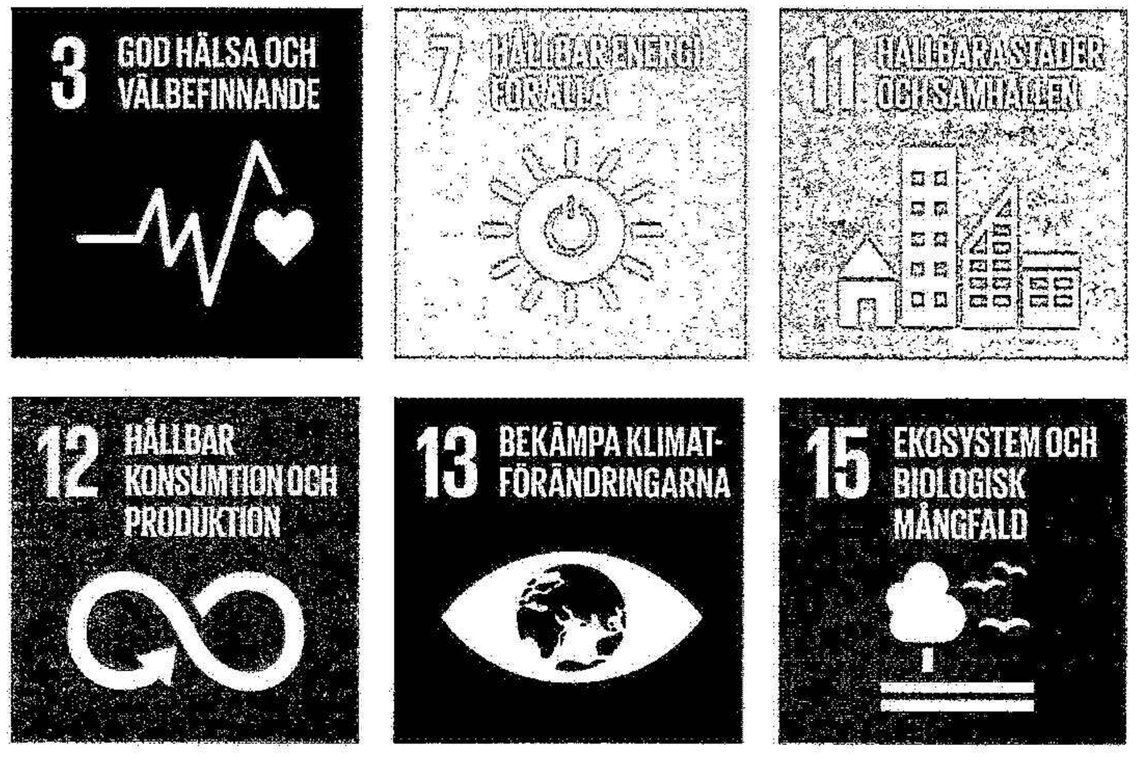
Alla aktörer i branschen behöver ta ansvar för hur man genom sin verksamhet bidrar till klimatomställningen och en mer hållbar värld, så även SGBC. Våra certifieringssystem är effektiva verktyg och styrmedel som kan komplettera våra medlemmars övergripande hållbarhetsambitioner och dessutom ge en oberoende validering av arbetet.

Dessa verktyg ger värdefulla bidrag både till bygg- och anläggningssektorns färdplan och Agenda 2030, där de kopplar an mot flera mål; 3 God hälsa och välbefinnande; 7 Hållbar energi för alla; 11 Hållbara städer och samhällen; 12 Hållbar produktion och konsumtion; 13 Bekämpa klimatförändringarna och 15 Ekosystem och biologisk mångfald. Genom certifieringssystemen kravställs och begränsas mängden avfall och klimatutsläpp, stimuleras ökad resurseffektivitet och cirkulära flöden samt, ökad energieffektivitet. I flera av systemen skapas också livsmiljöer för en god hälsa och ett gott välmående.

Under 2022 uppdaterades våra certifieringssystem för att linjera med EU:s gröna taxonomi. Dessutom har våra egenutvecklade certifieringar Miljöbyggnad iDrift och NollCO2 under året genomgått en godkänd granskning av Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB). Som resultat listas nu samtliga SGBC:s egenutvecklade certifieringssystem i det globala GRESB-indexet. GRESB används av investerare för att bedöma möjligheter, risker och förbättringar som behöver göras i omställningen till en hållbar samhällsbyggnadssektor. SGBC:s certifieringar ingår som en indikator under indexets utvärdering av en byggnads prestanda.

Bygg- och anläggningssektorns färdplan från 2018 beskriver tydligt branschens möjligheter och utmaningar samt att samverkan mellan olika led i värdekedjan och inom organisationer är en avgörande faktor. Ledarskap, nytänkande och ansvarstagande från alla branschens aktörer beskrivs som en förutsättning för en lyckad omställning. Många av SGBC:s medlemmar som använder certifieringssystem som ett styrmedel i sin verksamhet uppger att detta skapar mervärden i form av större samverkan och tydliga målbilder. Den granskning och verifiering som finns i systemen bidrar också till att man får en oberoende uppföljning av måluppfyllnaden.

Färdplanens uppsatta mål kräver dessutom ett livscykelperspektiv när det gäller planering, projektering, byggande och användning av vår byggda miljö. Certifieringssystemen har utformats som verktyg för samtliga av dessa steg. Vi ser även att våra system framtidssäkrar branschen, bland annat genom sina olika betygsnivåer som vägleder de aktörer som vill ta sitt hållbarhetsarbete över och förbi våra gemensamma klimatmål. Sektorn utvecklas kontinuerligt och en planerad revidering av färdplanen väntas således under kommande år – vilket ligger helt i linje med vårt ständigt pågående utvecklingsarbete.






202305241704 9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
AA5CEAA28923400A88F737251D032D79



# Styrelseordförande har ordet: en speciell tid i förändringens tecken

**SGBC:s styrelseordförande Ulrika Francke ger oss ett internationellt perspektiv på samhällsbyggnadssektorns utmaningar under 2022 och kommande år**

År 2022 kommer att gå till historien som ett särskilt år då Europa förändrades på många olika sätt – från Rysslands invasion av Ukraina till skenande elpriser och lågkonjunktur. Det pågående kriget i vårt närområde är en förfärlig utveckling som fört med sig en rad utmaningar både lokalt och globalt. För Europa har det bland annat medfört stora utmaningar för vår bransch men ska man leta ljusglimtar har det tvingat oss att fokusera än mer på vår förbrukning av energi, material och andra resurser.

**”Diskursen kring hållbarhet kretsar mycket kring energi och klimat men det är minst lika viktigt att framtidssäkra de många mindre ekosystem som finns i vår närmiljö.”**

Man får gå tillbaka till oljekrisen på 1970-talet för att finna en liknande period då svenskarna och Europa i stort diskuterade energi på samma sätt som vi gör idag. Många, från privatpersoner till verksamheter, styr sin elkonsumtion till stunder då priserna är lägre. Sannolikt har flera också dragit ner på sitt bilkörande.

Att energieffektiviseringen fick sig en rejäl skjuts som följd är såklart goda nyheter. Vi ser en välbehövd minskning i elkonsumtion – vid vissa tillfällen med upp till 20 procent – vilket är ett kvitto på att det faktiskt går att ändra beteendemönster på en större skala. Nu hoppas jag att detta blir bestående och att vi fortsätter se över hur vi kan bli än mer effektiva i driften av våra byggnader.

EU har bestämt att fastigheter på många sätt ska visa vägen, genom lanseringen av EU-taxonomin. Detta har vi på SGBC tagit fasta på och vi har i våra manualuppdateringar i Miljöbyggnad, Miljöbyggnad iDrift, BREEAM-SE, NollCO2 och Citylab anpassat certifieringssystemen till taxonomin. Som organisation fortsätter vi följa EU:s arbete under kommande år, eftersom det står helt klart att man här har höga ambitioner. Det gäller inte minst de nya direktiven kring redovisning och hållbarhetsrapportering, där bolagens miljöpåverkan ska redovisas liksom bolags och organisationers framtida ambitioner. Här kommer naturligtvis SGBC att bidra och hjälpa till.

Diskursen kring hållbarhet kretsar mycket kring energi och klimat men det är minst lika viktigt att framtidssäkra de många mindre ekosystem som finns i vår närmiljö. En viktig kommande del av taxonomin är därför biologisk mångfald, ett område som kommer att växa både hos fastighetsägare och hos oss. Kort sagt, det kommer inte att räcka med bikupor på taken – vi måste tänka längre.

De sociala dimensionerna kommer också att lyftas fram allt mer. Vi måste alla bli bättre på att se helheten och förstå att för de människor som bor och rör sig i olika stadsdelar och områden är de sociala dimensionerna sannolikt de viktigaste.

Vi som är engagerade i SGBC vet vad som måste göras för att vår sektor ska leva upp till nödvändiga men allt hårdare krav på bygg- och fastighetssektorn. Man ska veta att när SGBC har certifierat en byggnad eller stadsdel är det också ett kvalitetsmärke för en hållbar miljö.



**Ulrika Francke**
Styrelseordförande

Allmänt om verksamheten

Vd-ord

Verksamhetsområden

Medlemsorganisationen

Novusundersökning

Certifiering

Ordförandes ord

Ledningsgrupp

Styrelse

Resultaträkning, balansräkning och noter

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
AA5CEAA28923400A88F737251D032D79



# Ledningsgrupp



**Lotta Werner Flyborg**
Vd



**Alexandra Kriss**
Chef kommunikation och medlem



**Carolina Larsson**
Avdelningschef certifiering



**Viktor Torkelsson**
Ekonomichef



**Andreas Ahl**
HR-chef



**Cecilia Houtkamp**
IT-chef

SWEDEN GREEN BUILDING COUNCIL

Allmänt om verksamheten

Vd-ord

Verksamhetsområden

Medlemsorganisationen

Novusundersökning

Certifiering

Ordförandes ord

Ledningsgrupp

Styrelse

Resultaträkning, balansräkning och noter

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
AA5CEAA28923400A88F737251D032D79



# Styrelse



**Ulrika Francke, ordförande**
Vasakronan



**Stefan Sandberg**
Svenska Bostäder



**Therese Rattik**
Areim



**Alexandra Hagen**
White Arkitekter



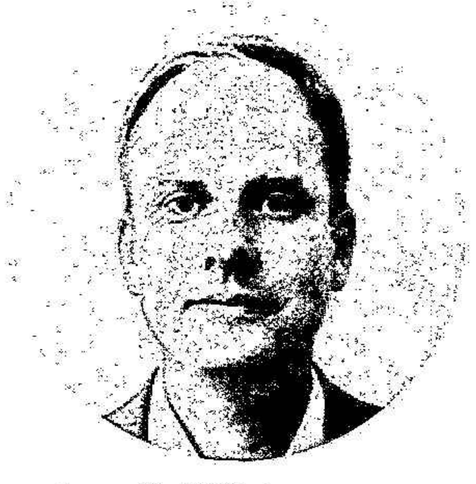
**Lars Jonson**
Skanska



**Petra Kruger**
NCC



**Ulrika Jardfelt**



**Patrik Björkengren**
Saint-Gobain Sweden



**Håkan Danielsson**



**Tomas Holmgren**
Sweco

SWEDEN GREEN BUILDING COUNCIL

Allmänt om verksamheten

Vd-ord

Verksamhetsområden

Medlemsorganisationen

Novusundersökning

Certifiering

Ordförandes ord

Ledningsgrupp

Styrelse

**Resultaträkning, balansräkning och noter**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
AA5CEAA28923400A88F737251D032D79

# RESULTATRÄKNING, BALANSRÄKNING OCH NOTER

## Räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, SEK.

Building Green in Sweden AB är ett helägt dotterbolag till Sweden Green Building Council med org.nr. 802452-1950.

20230524170511

SWEDEN GREEN BUILDING COUNCIL

Allmänt om verksamheten

Vd-ord

Verksamhetsområden

Medlemsorganisationen

Novusundersökning

Certifiering

Ordförandes ord

Ledningsgrupp

Styrelse

Resultaträkning, balansräkning och noter



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
AA5CEAA28923400A88F737251D032D79

## Flerårsöversikt (Tkr)

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 62 335 | 63 573 | 63 422 | 47 420 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 650 | 9 694 | 12 516 | -3 218 |
| Soliditet (%) | 29,4 | 30,1 | 33,2 | 26,9 |

## Förändring av eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat kapital | Årets resultat | Totalt |
|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 11 577 008 | 5 629 132 | **17 306 140** |
| Resultatdisposition enligt årsstämman | | 5 629 132 | -5 629 132 | **0** |
| Årets resultat | | | 1 944 538 | **1 944 538** |
| **Belopp vid årets utgång** | **100 000** | **17 206 140** | **1 944 538** | **19 250 678** |

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---|
| Balanserad vinst | 17 206 140 |
| Årets vinst | 1 944 538 |
| | **19 150 678** |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 19 150 678 |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
AA5CEAA28923400A88F737251D032D79

| | Not | 2022-01-01–2022-12-31 | 2021-01-01–2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | | 62 335 130 | 63 573 320 |
| Övriga rörelseintäkter | | 69 221 | 823 641 |
| **Summa rörelseintäkter** | | **62 404 351** | **64 396 961** |
| **Rörelsens kostnader** | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -28 674 641 | -25 605 012 |
| Personalkostnader | 3 | -29 833 097 | -28 792 803 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 4,5 | -303 244 | -260 302 |
| Övriga rörelsekostnader | | -1 576 | -2 049 |
| **Summa rörelsens kostnader** | | **-58 812 558** | **-54 660 166** |
| **Rörelseresultat** | | **3 591 793** | **9 736 795** |
| **Finansiella poster** | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 59 628 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 557 | -42 355 |
| **Summa finansiella poster** | | **58 125** | **-42 355** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **3 649 918** | **9 694 440** |
| **Bokslutsdispositioner** | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -1 050 000 | -2 510 000 |
| **Resultat före skatt** | | **2 599 918** | **7 184 440** |
| Skatt på årets resultat | | -655 380 | -1 555 308 |
| **Årets resultat** | | **1 944 538** | **5 629 132** |

Allmänt om verksamheten
Vd-ord
Verksamhetsområden
Medlemsorganisationen
Novusundersökning
Certifiering
Ordförandes ord
Ledningsgrupp
Styrelse
Resultaträkning, balansräkning och noter



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
AA5CEAA28923400A88F737251D032D79

| TILLGÅNGAR | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 602 037 | 907 960 |
| **Summa materiella anläggningstillgångar** | | **602 037** | **907 960** |
| ***Finansiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 1 000 000 | 0 |
| **Summa finansiella anläggningstillgångar** | | **1 000 000** | **0** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **1 602 037** | **907 960** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Kundfordringar | | 9 899 599 | 13 357 048 |
| Övriga fordringar | | 1 675 821 | 2 392 035 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 306 680 | 3 670 621 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **12 882 100** | **19 419 704** |
| Kassa och bank | | 68 625 198 | 51 513 853 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **81 507 298** | **70 933 557** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **83 109 335** | **71 841 517** |

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
AA5CEAA28923400A88F737251D032D79

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Eget kapital** | | | |
| ***Bundet eget kapital*** | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **100 000** | **100 000** |
| ***Fritt eget kapital*** | | | |
| Balanserat resultat | | 17 206 140 | 11 577 008 |
| Årets resultat | | 1 944 538 | 5 629 132 |
| **Summa fritt eget kapital** | | **19 150 678** | **17 206 140** |
| **Summa eget kapital** | | **19 250 678** | **17 306 140** |
| **Obeskattade reserver** | | | |
| Periodiseringsfonder | 6 | 6 490 000 | 5 440 000 |
| **Summa obeskattade reserver** | | **6 490 000** | **5 440 000** |
| **Långfristiga skulder** | | | |
| Övriga skulder | | 42 247 660 | 29 608 938 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **42 247 660** | **29 608 938** |

SWEDEN GREEN BUILDING COUNCIL

Allmänt om verksamheten

Vd-ord

Verksamhetsområden

Medlemsorganisationen

Novusundersökning

Certifiering

Ordförandes ord

Ledningsgrupp

Styrelse

Resultaträkning, balansräkning och noter



| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Fakturerad, ej upparbetad intäkt | | 3 645 165 | 3 157 871 |
| Leverantörsskulder | | 4 607 486 | 4 906 210 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 046 774 | 910 965 |
| Aktuella skatteskulder | | 342 311 | 3 699 873 |
| Övriga skulder | | 1 803 756 | 2 256 887 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 3 675 505 | 4 554 633 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **15 120 997** | **19 486 439** |
| | | **83 109 335** | **71 841 517** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
AA5CEAA28923400A88F737251D032D79

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
AA5CEAA28923400A88F737251D032D79

# Noter

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar, skulder och avsättningar*
Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

*Fordringar och skulder i utländsk valuta*
Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

*Anläggningstillgångar*
Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

*Materiella anläggningstillgångar*
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

*Intäktsredovisning*
Försäljning av tjänster redovisas när väsentliga risker och fördelar har övergått från säljare till köpare. Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag till fast pris, s.k. "successiv vinstavräkning". Färdigställandegraden beräknas som per balansdagen nedlagda utgifter i förhållande till totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget. Intäkter i form av bidrag intäktsförs när villkoren för bidraget är uppfyllda. Erhållna bidrag redovisas som skuld till dess villkoren för att erhålla bidraget uppfylls.

*Inkomstskatter*
Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**Nyckeltalsdefinitioner**
*Nettoomsättning*
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

SWEDEN GREEN BUILDING COUNCIL

Allmänt om verksamheten

Vd-ord

Verksamhetsområden

Medlemsorganisationen

Novusundersökning

Certifiering

Ordförandes ord

Ledningsgrupp

Styrelse

Resultaträkning, balansräkning och noter

ÅRSREDOVISNING 2022

25

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
AA5CEAA28923400A88F737251D032D79

*Resultat efter finansiella poster*
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

*Soliditet (%)*
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 Övriga externa kostnader

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Direkta kostnader för intäkternas förvärvande | 12 948 909 | 12 904 956 |
| Övriga kostnader | 15 725 732 | 12 700 056 |
| | **28 674 641** | **25 605 012** |

## Not 3 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Medelantalet anställda | 37 | 36 |
| *varav kvinnor* | 29 | 27 |
| *varav män* | 8 | 9 |

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
AA5CEAA28923400A88F737251D032D79

| **Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** | **2022** | **2021** |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 281 201 | 1 785 786 |
| Inköp | 0 | 598 599 |
| Avyttringar | -26 389 | -103 184 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **2 254 812** | **2 281 201** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -1 373 241 | -1 204 207 |
| Årets avskrivningar | -303 244 | -260 302 |
| Avyttringar | 23 710 | 91 268 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-1 652 775** | **-1 373 241** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **602 037** | **907 960** |

| **Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav** | **2022** | **2021** |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 1 000 000 | 0 |
| **Utgående anskaffningsvärden** | **1 000 000** | **0** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **1 000 000** | **0** |

Andra långfristiga värdepappersinnehav avser kapitalförsäkring. Marknadsvärdet uppgår per 2022-12-31 till 1 007 298 kr.

SWEDEN GREEN BUILDING COUNCIL

Allmänt om verksamheten

Vd-ord

Verksamhetsområden

Medlemsorganisationen

Novusundersökning

Certifiering

Ordförandes ord

Ledningsgrupp

Styrelse

Resultaträkning, balansräkning och noter

ÅRSREDOVISNING 2022



## Not 6 Obeskattade reserver

| | |
|---|---|
| Periodiseringsfond avsatt 2020 | 2 930 000 |
| Periodiseringsfond avsatt 2021 | 2 510 000 |
| Periodiseringsfond avsatt 2022 | 1 050 000 |
| **Summa obeskattade reserver** | **6 490 000** |

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
AA5CEAA28923400A88F737251D032D79

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
AA5CEAA28923400A88F737251D032D79

**Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift**

Ulrika Francke, ordförande

Petra Krüger

Alexandra Hagen

Håkan Danielsson

Tomas Holmgren

Philip Aluko

Lotta Werner Flyborg, verkställande direktör

Patrik Björkengren

Stefan Sandberg

Lars Jonson

Therese Rattik

Ulrika Jardfelt

Amanda Axelsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Karlsson
Auktoriserad revisor

Min granskningsrapport har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sofie Roy
Lekmannarevisor

20230524170414



# List of Signatures 

## Årsredovisning BGIS 2022.pdf

| Name | Method | Signed at |
|---|---|---|
| PETRA KRÜGER | BANKID | 2023-04-13 13:00 GMT+02 |
| PHILIP ALUKO | BANKID | 2023-04-13 12:08 GMT+02 |
| AMANDA AXELSSON | BANKID | 2023-04-13 12:08 GMT+02 |
| ULRIKA FRANCKE | BANKID | 2023-04-13 11:50 GMT+02 |
| TOMAS HOLMGREN | BANKID | 2023-04-13 11:48 GMT+02 |
| Lars Bertil Jonson | BANKID | 2023-04-13 13:20 GMT+02 |
| SOFIE ROY | BANKID | 2023-04-13 11:15 GMT+02 |
| Charlotta Werner Flyborg | BANKID | 2023-04-13 10:47 GMT+02 |
| ALEXANDRA HAGEN | BANKID | 2023-04-13 15:16 GMT+02 |
| HÅKAN DANIELSSON | BANKID | 2023-04-13 10:40 GMT+02 |
| ULRIKA JARDFELT | BANKID | 2023-04-13 13:21 GMT+02 |
| Sven Olof Patrik Björkengren | BANKID | 2023-04-13 10:27 GMT+02 |
| Stefan Patrik Sandberg | BANKID | 2023-04-16 09:42 GMT+02 |
| THERESE RATTIK | BANKID | 2023-04-13 17:19 GMT+02 |

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: AA5CEAA28923400A88F737251D032D79

# List of Signatures 

| Name | Method | Signed at |
|---|---|---|
| JENS KARLSSON | BANKID | 2023-04-18 11:08 GMT+02 |

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: AA5CEAA28923400A88F737251D032D79

20230524170538

Building a better working world

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Building Green in Sweden AB, org.nr 556797-7789

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Building Green in Sweden AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Building Green in Sweden AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Building Green in Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: FLZHZ-EA613-VTBLO-E7FHS-8WALO-7VKV0

20230524170559

Building a better working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Building Green in Sweden AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Building Green in Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min digitala signatur

Ernst & Young AB

Jens Karlsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: FLZHZ-EA613-VTBLO-E7FHS-8WALO-7VKV0

*Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.*

*"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."*

**JENS KARLSSON**
**Auktoriserad revisor**
*Serienummer: 19711117xxxx*
*IP: 83.140.xxx.xxx*
*2023-04-18 09:07:44 UTC*

BankID

20230524170600

Penneo dokumentnyckel: FLZHZ-EA613-VTBLO-E7FHS-8WALO-7VKIV0

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**