

Årsredovisning

för

Leksands IF Fastighets AB

556650-5334

Räkenskapsåret

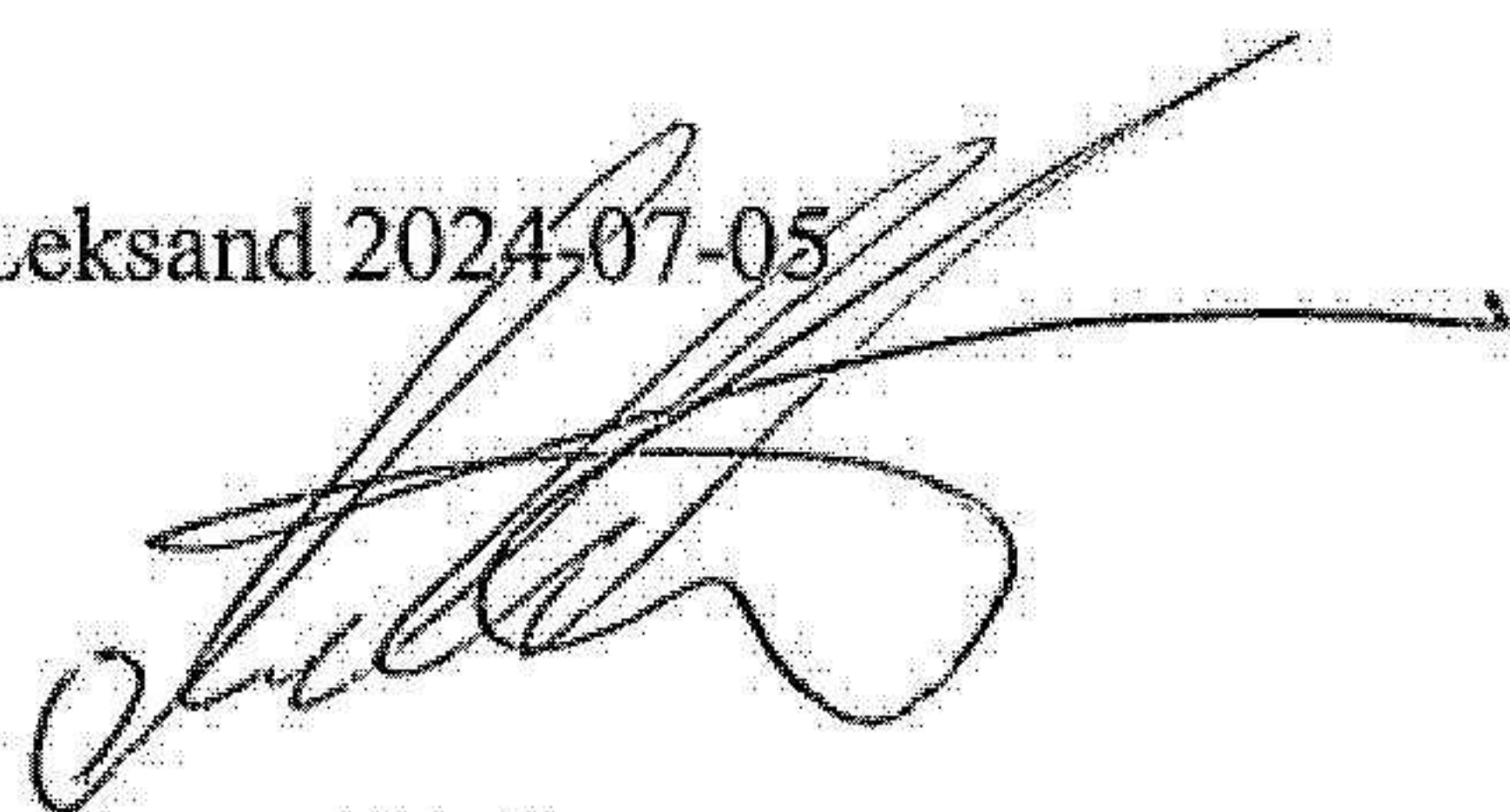
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leksands IF Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand 2024-07-05



Andreas Hedbom

Årsredovisning
för
Leksands IF Fastighets AB
556650-5334
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Leksands IF Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget började sin verksamhet år 2003. Verksamheten bedrivs i Leksand och består i fastighetsförvaltning av Tegera Arena och Clas Ohlson Foundation Arena.

Största fokus har under året varit att genomföra koncernens egna evenemang vilket har varit kopplat till ishockeyverksamheten.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företagets största hyrestagare är Leksands IF Ishockey AB (publ) och utvecklingen av bolagets verksamhet är starkt förknippad med utvecklingen för Leksands IF Hockey AB (publ).

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Företaget bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten avser kylanläggning där ammoniak används.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	24 682	20 741	19 946	18 483
Resultat efter finansiella poster	-4 333	-6 839	-3 191	-142
Balansomslutning	129 812	120 439	117 463	109 952
Antal anställda	7	8	8	9
Soliditet (%)	29	31	28	24

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	109 900	38 990 100	-5 801 107	3 876 687	37 175 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 876 687	-3 876 687	0
Årets resultat				1 008 581	1 008 581
Belopp vid årets utgång	109 900	38 990 100	-1 924 420	1 008 581	38 184 161

2024103103523

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 924 420
årets vinst	1 008 581
	-915 839

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-915 839
	-915 839

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2

24 682 430

20 740 563

Övriga rörelseintäkter

3

1 903 717

0

26 586 147

20 740 563

Rörelsens kostnader

Direkta kostnader

4

-15 536 577

-14 043 101

Övriga externa kostnader

4, 5

-1 454 735

-1 677 747

Personalkostnader

6

-4 239 216

-4 152 044

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-5 501 926

-5 315 292

-26 732 454

-25 188 184

Rörelseresultat

7

-146 307

-4 447 621

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

46 984

2 840

Räntekostnader och liknande resultatposter

8

-4 233 523

-2 393 829

-4 186 539

-2 390 989

Resultat efter finansiella poster

-4 332 846

-6 838 610

Erhållna koncernbidrag

5 800 000

11 000 000

Resultat före skatt

1 467 154

4 161 390

Skatt på årets resultat

9

-458 573

-284 703

Årets resultat

1 008 581

3 876 687

2024103103524

Balansräkning

Not 2024-04-30 2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	95 514 261	91 448 408
Inventarier, verktyg och installationer	11	7 262 112	7 009 636
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	441 491	0
		103 217 864	98 458 044

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	13	4 278 128	4 579 301
Andra långfristiga fordringar	14	0	39 012
		4 278 128	4 618 313
Summa anläggningstillgångar		107 495 992	103 076 357

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 427 327	218 750
Fordringar hos koncernföretag		18 855 000	15 180 000
Övriga fordringar		46 168	46 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		693 343	131 863
		22 021 838	15 577 317

Kassa och bank

	15, 16	294 063	1 785 299
Summa omsättningstillgångar		22 315 901	17 362 616

SUMMA TILLGÅNGAR

129 811 893 120 438 973

2024103103525

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		109 900	109 900
Reservfond		38 990 100	38 990 100
		39 100 000	39 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-1 924 420	-5 801 107
Årets resultat		1 008 581	3 876 687
		-915 839	-1 924 420

Summa eget kapital		38 184 161	37 175 580
--------------------	--	------------	------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	17		
Skulder till kreditinstitut	16, 18	50 690 826	53 861 770
Skulder till koncernföretag	18	23 903 979	14 966 655
Övriga skulder	18	1 500 000	1 750 000
Summa långfristiga skulder		76 094 805	70 578 425

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	15, 16	337 667	0
Skulder till kreditinstitut	16, 18	3 311 252	3 505 060
Leverantörsskulder		2 501 537	2 015 658
Skulder till koncernföretag	18	5 235 764	2 800 004
Aktuella skatteskulder		88 102	0
Övriga skulder		725 808	805 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	3 332 797	3 558 446
Summa kortfristiga skulder		15 532 927	12 684 968

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		129 811 893	120 438 973
--------------------------------	--	-------------	-------------

Kassaflödesanalys

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Betald skatt

20

-4 332 846
5 501 926
-22 594
1 146 486

-6 838 610
5 315 292
0
-1 523 318

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

Förändring av kortfristiga fordringar

Förändring av leverantörsskulder

Förändring av kortfristiga skulder

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-2 208 577
-4 282 648
485 879
2 130 119
-2 728 741

-218 750
-4 920 226
351 642
1 588 994
-4 721 658

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

Ökning/minskning av långfristiga fordringar

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-10 261 746
39 012
-10 222 734

-2 407 708
58 248
-2 349 460

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

Amortering av lån

Förändring av checkräkningskredit

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

8 937 324
-3 614 752
337 667
5 800 000
11 460 239

2 000 000
-4 226 288
-614 792
11 000 000
8 158 920

Årets kassaflöde

-1 491 236

1 087 802

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets slut

1 785 299
294 063

697 497
1 785 299

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år med undantag för BFNAR 2020:1.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	
Stommar	50-60 år
Fasader, yttertak, fönster	25-40 år
Ledningssystem	10-40 år
Stomkompletteringar	20-35 år
Övrigt	10-40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

2024103103529

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

2024103103530

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Inom ett år	20 205 712	19 720 562
Senare än ett år men inom fem år	71 875 360	72 582 248
Senare än fem år	20 963 647	28 473 992
	113 044 719	120 776 802

Under perioden erhållna variabla leasingavgifter 20 810 883 kr (19 811 574 kr),

Företagets fastigheter innehas för långsiktig uthyrning, där lokaler hyrs ut till Leksands kommun, koncernföretag samt diverse andra företag. Hyresavtalet med Leksands kommun sträcker sig till och med 2030-06-30 men förlängs automatiskt med fem år i taget om inte uppsägning sker skriftligen 24 månader innan avtalstidens utgång. I ovanstående uppgifter är bedömningen att koncernföretagens avtal, som är ettåriga, löper på i enlighet med Leksands kommuns avtal till och med 2030-06-30. Beloppen är upptagna till nominella värden.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga offentliga bidrag	1 903 717	0
	1 903 717	0

2024103103532

Not 4 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 728 385 kr (999 813 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Inom ett år	403 632	322 428
Senare än ett år men inom fem år	314 760	385 896
Senare än fem år	0	0
	718 392	708 324

I företagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentlig av hyrda inventarier. Leasingavtalen löper på tre till fem år med möjlighet till utköp vid leasingavtalens utgång. Beloppen är upptagna till nominella värden.

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	50 000	50 000
Skatterådgivning	7 500	
	57 500	50 000

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	2
Män	6	6
	7	8

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

Löner och andra ersättningar	3 179 350	3 215 745
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	1 048 443 (113 242)	1 157 290 152 854)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	4 227 793	4 373 035

2024103103533

Not 7 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	47,00 %	56,00 %

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader avseende lån från koncernföretag	1 014 933	344 041
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	3 218 590	2 049 788
	4 233 523	2 393 829

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	157 400	7 999
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	301 173	276 704
Totalt redovisad skatt	458 573	284 703

Avstämning av effektiv skatt

		2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 467 154		4 161 390
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-302 234	20,60	-857 246
Ej avdragsgilla kostnader		2 062		-687
Ej skattepliktiga intäkter		-290		
Justering avseende skatter för föregående år		-157 400		
Övrigt		-711		157 400
Skatteeffekt på temporära skillnader				276 704
Skatteeffekt av ej redovisad skattefordran avseende underskottsavdrag				415 830
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader				-276 704
Redovisad effektiv skatt	31,26	-458 573	6,84	-284 703

2024103103534

Not 10 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	173 993 078	173 022 473
Inköp	8 000 348	970 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 993 426	173 993 078
Ingående avskrivningar	-60 317 578	-56 447 733
Årets avskrivningar	-3 934 495	-3 869 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 252 073	-60 317 578
Ingående nedskrivningar	-22 227 092	-22 227 092
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-22 227 092	-22 227 092
Utgående redovisat värde	95 514 261	91 448 408

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 992 271	20 555 167
Inköp	1 819 907	1 437 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 812 178	21 992 271
Ingående avskrivningar	-14 982 635	-13 537 188
Årets avskrivningar	-1 567 431	-1 445 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 550 066	-14 982 635
Utgående redovisat värde	7 262 112	7 009 636

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	441 491	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	441 491	0
Utgående redovisat värde	441 491	0

2024103103535

Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Temporära skillnader byggnader	4 278 128	4 278 128
	4 278 128	4 278 128

2023-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Temporära skillnader byggnader	4 579 301	4 579 301
	4 579 301	4 579 301

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	4 579 301	4 278 128
	4 579 301	4 278 128

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	39 012	97 260
Avgående fordringar	-39 012	-58 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	39 012
Utgående redovisat värde	0	39 012

Not 15 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	337 667	0

Not 16 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	95 700 000	95 700 000
Banktillgodohavanden	294 063	1 785 299
	95 994 063	97 485 299

2024103103536

Not 17 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	37 445 818	39 841 530
	37 445 818	39 841 530

Not 18 Skulder som avser flera poster

Företagets lån på kr (85 229 488 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 690 826	53 861 770
Skulder till koncernföretag	23 903 979	14 966 655
Övriga skulder	1 500 000	1 750 000
	76 094 805	70 578 425
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	337 667	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 311 252	3 505 060
Skulder till koncernföretag	5 235 764	2 800 004
Övriga skulder	250 000	250 000
	9 134 683	6 555 064

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-04-30	2023-04-30
Upplupna räntekostnader	194 117	233 692
Personalrelaterade skulder	663 083	951 043
Förutbetalda hyresintäkter	2 029 756	743 333
Övriga poster	445 841	1 630 378
	3 332 797	3 558 446

Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-04-30	2023-04-30
Avskrivningar	5 501 926	5 315 292
	5 501 926	5 315 292

2024103103537

Not 21 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Leksands IF Ishockey AB (publ) med organisationsnummer 556511-7974 med säte i Leksand.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Leksands Idrottsförening Ishockey med organisationsnummer 883200-2078 med säte i Leksand.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Hedbom
Ordförande

Björn Östlund

Sven Kerstis

Magnus Proos
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Thomas Nielsen
Auktoriserad revisor

2024103103538

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Leksands IF Fastighets AB för 20230501-20240430

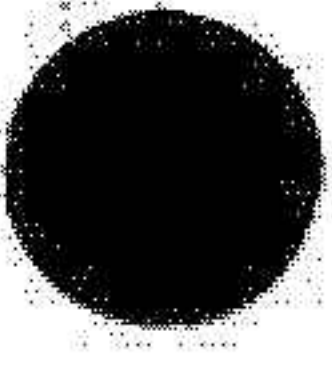
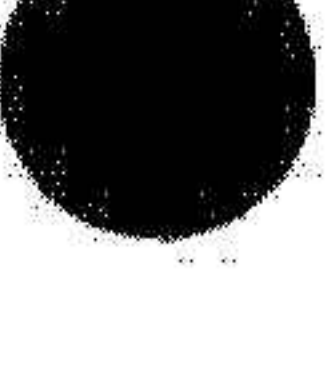
Unikt dokument-id:

e6e5f68a-ff65-4e64-bc00-df0db2da3f3e

Dokumentets fingeravtryck:

bb1c519a2b7148e47f794856a1539d6cbe0bba2cac2475c377143a71336afaa4632220104881af96bc818
82c7a56b31715e12e68b15c702bab2808e8e69872fe

Undertecknare

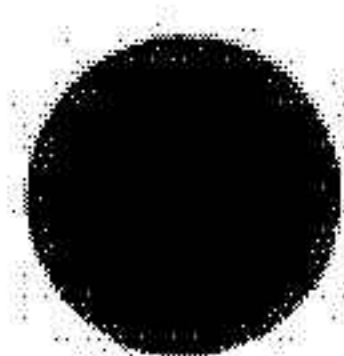
 Andreas Hedbom Leksands IF E-post: andreas.hedbom@leksandsif.se Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 212.37.7.178	Signerad med BankID: Andreas Gustav Hedbom (197110107054) Betrodd tidsstämpel: 2024-06-17 09:53:57 UTC
 Sven Kerstis E-post: sven.kerstis@leksandsif.se Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 193.150.250.17	Signerad med BankID: SVEN KERSTIS (196004177611) Betrodd tidsstämpel: 2024-06-17 10:29:14 UTC
 Magnus Proos E-post: magnus.proos@leksandsif.se Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 83.172.111.50	Signerad med BankID: MAGNUS PROOS (197009157178) Betrodd tidsstämpel: 2024-06-17 11:32:11 UTC
 Björn Östlund E-post: bjorn.ostlund@leksandsif.se Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 78.73.197.9	Signerad med BankID: BJÖRN OLOF ÖSTLUND (195709056211) Betrodd tidsstämpel: 2024-06-18 15:45:44 UTC



GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Thomas Nielsen

E-post: thomas.nielsen@kpmg.se

Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 195.84.56.2

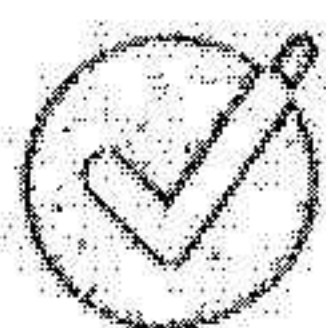
Signerad med BankID: THOMAS
NIELSEN (197912127615)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-19 06:20:02 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-06-19 06:20:02 UTC



GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024103103539

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-06-19 06:20:02 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Thomas Nielsen (thomas.nielsen@kpmg.se)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-19 06:19:56 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Thomas Nielsen (thomas.nielsen@kpmg.se)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-19 06:13:23 UTC

Dokumentet öppnades av Thomas Nielsen (thomas.nielsen@kpmg.se)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-19 06:13:23 UTC

Dokumentet öppnades av Thomas Nielsen (thomas.nielsen@kpmg.se)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-18 15:45:46 UTC

Dokumentet skickades till Thomas Nielsen (thomas.nielsen@kpmg.se)
Enhet: ()

2024-06-18 15:45:44 UTC

Dokumentet signerades av Björn Östlund (bjorn.ostlund@leksandsif.se)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 78.73.197.9 - IP Plats: Borlänge, Sweden

2024-06-18 15:45:38 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Björn Östlund (bjorn.ostlund@leksandsif.se)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 78.73.197.9 - IP Plats: Borlänge, Sweden

2024-06-18 15:45:12 UTC

Dokumentet lästes igenom av Björn Östlund (bjorn.ostlund@leksandsif.se)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 78.73.197.9 - IP Plats: Borlänge, Sweden

2024-06-18 15:36:22 UTC

Dokumentet öppnades av Björn Östlund (bjorn.ostlund@leksandsif.se)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 78.73.197.9 - IP Plats: Borlänge, Sweden

2024-06-17 11:32:11 UTC

Dokumentet signerades av Magnus Proos (magnus.proos@leksandsif.se)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.172.111.50 - IP Plats: Tierp, Sweden

2024-06-17 11:32:06 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Proos (magnus.proos@leksandsif.se)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.172.111.50 - IP Plats: Tierp, Sweden

2024-06-17 11:25:23 UTC

Dokumentet öppnades av Magnus Proos (magnus.proos@leksandsif.se)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.172.111.50 - IP Plats: Tierp, Sweden



GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024103103541

2024-06-17 10:29:14 UTC	Dokumentet signerades av Sven Kerstis (sven.kerstis@leksandsif.se) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 193.150.250.17 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-06-17 10:29:09 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Sven Kerstis (sven.kerstis@leksandsif.se) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 193.150.250.17 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-06-17 10:24:45 UTC	Dokumentet öppnades av Sven Kerstis (sven.kerstis@leksandsif.se) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 193.150.250.17 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-06-17 09:53:57 UTC	Dokumentet signerades av Andreas Hedbom (andreas.hedbom@leksandsif.se) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.37.7.178 - IP Plats: Järfälla Municipality, Sweden
2024-06-17 09:53:52 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Andreas Hedbom (andreas.hedbom@leksandsif.se) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.37.7.178 - IP Plats: Järfälla Municipality, Sweden
2024-06-17 09:53:29 UTC	Dokumentet öppnades av Andreas Hedbom (andreas.hedbom@leksandsif.se) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.37.7.178 - IP Plats: Järfälla Municipality, Sweden
2024-06-17 09:52:56 UTC	Dokumentet skickades till Sven Kerstis (sven.kerstis@leksandsif.se) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.172.111.50 - IP Plats: Tierp, Sweden
2024-06-17 09:52:54 UTC	Dokumentet skickades till Magnus Proos (magnus.proos@leksandsif.se) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.172.111.50 - IP Plats: Tierp, Sweden
2024-06-17 09:52:53 UTC	Dokumentet skickades till Björn Östlund (bjorn.ostlund@leksandsif.se) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.172.111.50 - IP Plats: Tierp, Sweden
2024-06-17 09:52:51 UTC	Dokumentet skickades till Andreas Hedbom (andreas.hedbom@leksandsif.se) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.172.111.50 - IP Plats: Tierp, Sweden
2024-06-17 09:52:49 UTC	Dokumentet förseglades av Jennny Barkensjö (jenny.barkensjo@leksandsif.se) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.172.111.50 - IP Plats: Tierp, Sweden
2024-06-17 09:49:51 UTC	Dokumentet skapades av Jennny Barkensjö (jenny.barkensjo@leksandsif.se) Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.172.111.50 - IP Plats: Tierp, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leksands IF Fastighets AB, org. nr 556650-5334

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Leksands IF Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leksands IF Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Leksands IF Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

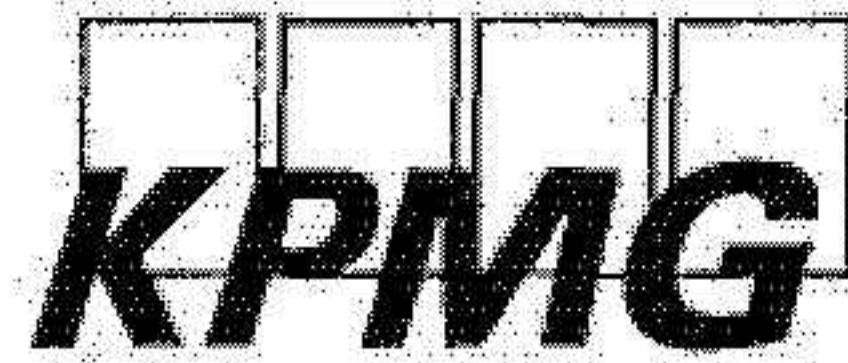
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Leksands IF Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Leksands IF Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 19 juni 2024

KPMG AB

DocuSigned by:

265F79ADF4904A7...
Thomas Nielsen
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: E7C2E64EC1AC474BBF33883FE93307A2

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: Fastighet Revisionsberättelse.docx

Source Envelope:

Document Pages: 2

Signatures: 1

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Thomas Nielsen

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

thomas.nielsen@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Thomas Nielsen

Location: DocuSign

6/19/2024 8:13:06 AM

thomas.nielsen@kpmg.se

Signer Events

Thomas Nielsen

thomas.nielsen@kpmg.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

Thomas Nielsen

265F78ADF4904A7

Timestamp

Sent: 6/19/2024 8:18:07 AM

Viewed: 6/19/2024 8:18:53 AM

Signed: 6/19/2024 8:19:09 AM

Freeform Signing

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: a1411828-df7e-5ac8-97f4-660278958231

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/19/2024 8:18:43 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/19/2024 8:18:08 AM

Certified Delivered

Security Checked

6/19/2024 8:18:53 AM

Signing Complete

Security Checked

6/19/2024 8:19:09 AM

Completed

Security Checked

6/19/2024 8:19:09 AM

2024103103544

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

2024103103545

