

auk=20250626;2025063004874

# Årsredovisning

## STENHUSEN I BLÅPORT AB

Org.nr 559425-5977

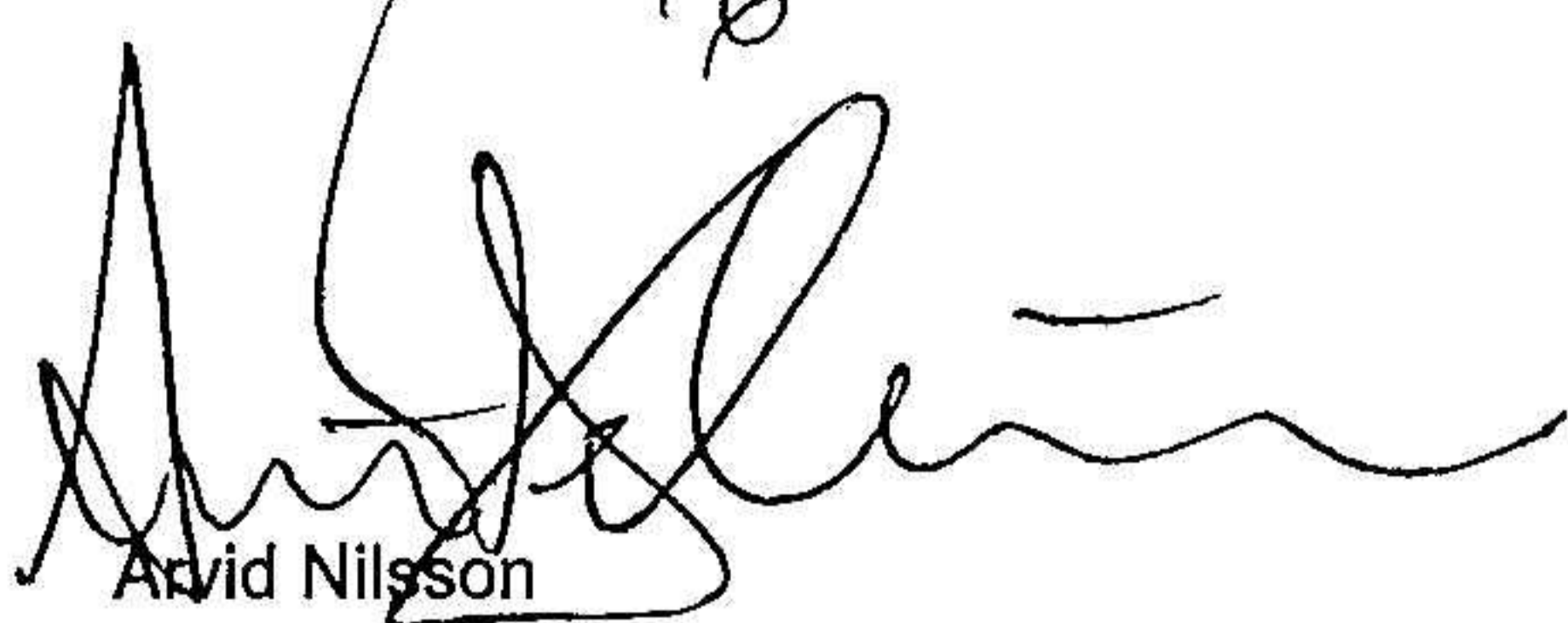
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STENHUSEN I BLÅPORT AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 19/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona 19/6 2025



Arvid Nilsson

# Årsredovisning

## STENHUSEN I BLÅPORT AB

Org.nr 559425-5977

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för STENHUSEN I BLÅPORT AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

AC

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning och verksamhetsutveckling av egna bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (10 mån)
Nettoomsättning	2 678	1 819
Resultat efter finansiella poster	1 123	406
Soliditet (%)	3,1	1,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat till följd av att verksamheten har ökat.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	249 374	<b>274 374</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		249 374	-249 374	<b>0</b>
Årets resultat			157 613	<b>157 613</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>249 374</b>	<b>157 613</b>	<b>431 987</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	249 374
årets vinst	157 613
	<b>406 987</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	406 987
	<b>406 987</b>

2025081403993

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-03-10</b>
	1	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b> (10 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 677 534	1 818 510
Övriga rörelseintäkter		16 198	19 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 693 732</b>	<b>1 837 910</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-678 162	-793 294
Övriga externa kostnader		-358 777	-210 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 273	-148 267
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 244 212</b>	<b>-1 152 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 449 520</b>	<b>685 477</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	5 381	41
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-331 435	-279 337
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-326 054</b>	<b>-279 296</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 123 466</b>	<b>406 181</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-864 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-92 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-924 000</b>	<b>-92 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>199 466</b>	<b>314 181</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 853	-64 807
<b>Årets resultat</b>		<b>157 613</b>	<b>249 374</b>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
---------------	-----	------------	------------

1

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 967 371	17 162 984
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 289	57 949
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 013 660</b>	<b>17 220 933</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 013 660</b>	<b>17 220 933</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		263 923	0
Fordringar hos koncernföretag		227 436	0
Övriga fordringar		24 780	59 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 590	97 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>528 729</b>	<b>156 907</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		564 790	887 691
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>564 790</b>	<b>887 691</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 093 519</b>	<b>1 044 598</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 107 179</b>	<b>18 265 531</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025081403994

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		249 374	0
Årets resultat		157 613	249 374
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>406 987</b>	<b>249 374</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>431 987</b>	<b>274 374</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	4		
Periodiseringsfonder		152 000	92 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>152 000</b>	<b>92 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 625 000	10 625 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 625 000</b>	<b>10 625 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		39 700	303 263
Skulder till koncernföretag		6 293 545	6 247 356
Skatteskulder		258 200	64 807
Övriga skulder		27 599	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 148	658 731
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 898 192</b>	<b>7 274 157</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 107 179</b>	<b>18 265 531</b>

PK

And

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 310 900	0
Inköp	0	17 310 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 310 900</b>	<b>17 310 900</b>
Ingående avskrivningar	-147 916	0
Årets avskrivningar	-195 613	-147 916
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-343 529</b>	<b>-147 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 967 371</b>	<b>17 162 984</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 300	0
Inköp	0	58 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 300</b>	<b>58 300</b>
Ingående avskrivningar	-351	0
Årets avskrivningar	-11 660	-351
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 011</b>	<b>-351</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 289</b>	<b>57 949</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2023	92 000	92 000
Periodiseringsfond 2024	60 000	0
	<b>152 000</b>	<b>92 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 625 000	10 625 000
	<b>10 625 000</b>	<b>10 625 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 375 000	11 375 000
	<b>11 375 000</b>	<b>11 375 000</b>

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023-03-10 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser koncernfordringar	4 427	0
Övriga ränteintäkter	954	41
	<b>5 381</b>	<b>41</b>

2025081403998

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

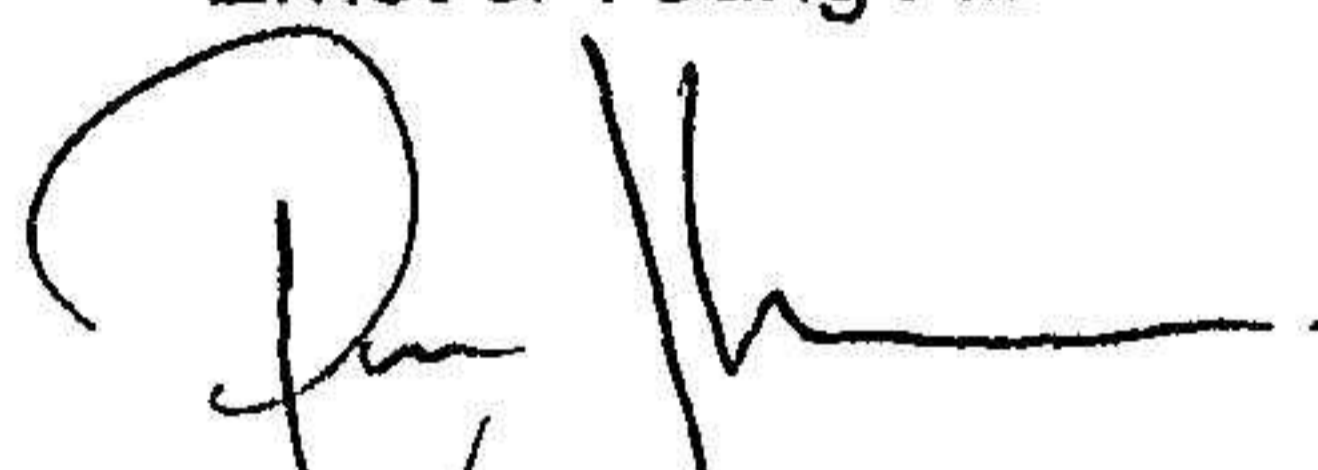
	<b>2024</b>	<b>2023-03-10 -2023-12-31</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder		
till koncernföretag	118 783	72 356
Övriga räntekostnader	212 652	206 981
	<b>331 435</b>	<b>279 337</b>

Karlskrona 19/6 2025

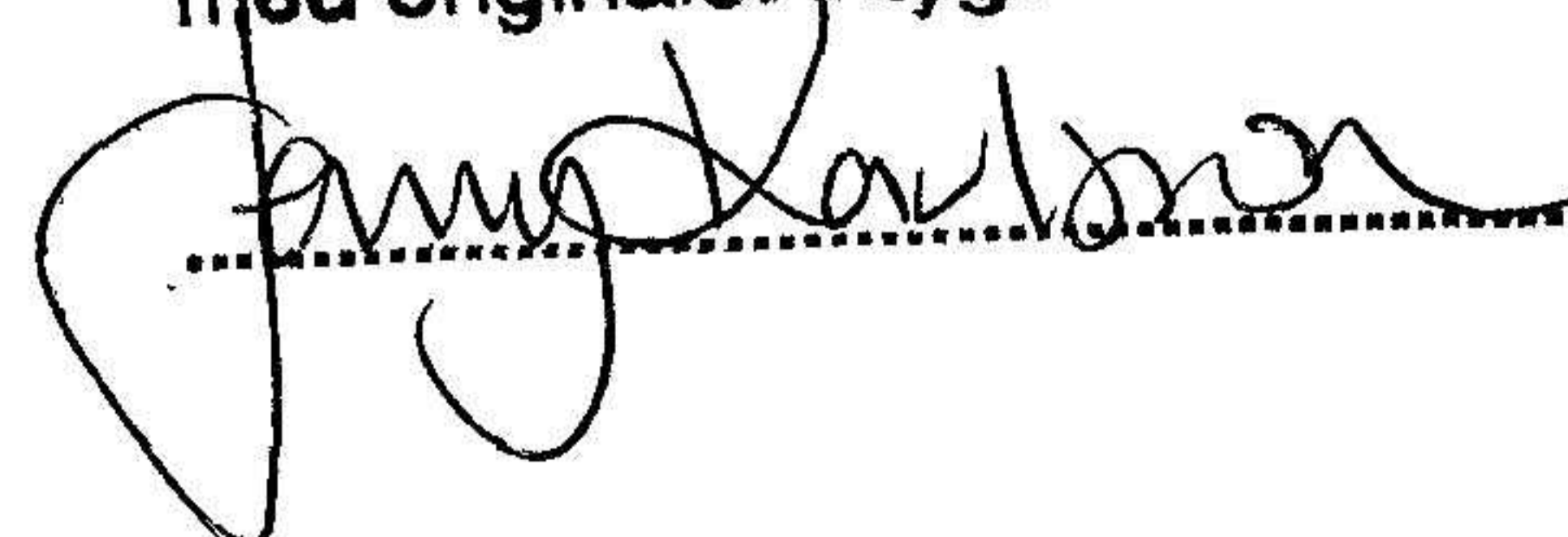
  
Arvid Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 19/6 2025

Ernst & Young AB

  
Per Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:





2025081403999

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STENHUSEN I BLÅPORT AB, org.nr 559425-5977

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för STENHUSEN I BLÅPORT AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STENHUSEN I BLÅPORT ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till STENHUSEN I BLÅPORT AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av STENHUSEN I BLÅPORT AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till STENHUSEN I BLÅPORT AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 19 juni 2025

Ernst & Young AB

Per Johansson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.