

# Årsredovisning

för

## Smedäng 1 AB

559015-6229

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Simon Bengtsson, Styrelseledamot  
2023-03-05

Styrelsen för Smedäng 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och handel med värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S.B.Fastighet AB  
org nr. 559014-9661

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	311	304	313	319
Resultat efter finansiella poster	16	21	49	-1
Soliditet (%)	2	2	2	1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	50 000	27 930	16 378	<b>94 308</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		16 378	-16 378	<b>0</b>
Årets resultat			12 610	<b>12 610</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>44 308</b>	<b>12 610</b>	<b>106 918</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25000 (25000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 308
årets vinst	12 610
	<b>56 918</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	56 918
	<b>56 918</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

311 349

303 541

Övriga rörelseintäkter

401

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**311 750**

**303 541**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-168 223

-127 548

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-74 197

-74 197

**Summa rörelsekostnader**

**-242 420**

**-201 745**

**Rörelseresultat**

**69 330**

**101 796**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 431

-81 172

**Summa finansiella poster**

**-53 431**

**-81 172**

**Resultat efter finansiella poster**

**15 899**

**20 624**

**Resultat före skatt**

**15 899**

**20 624**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 289

-4 226

**Årets resultat**

**12 610**

**16 398**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 488 648	4 562 845
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 488 648</b>	<b>4 562 845</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 488 648</b>	<b>4 562 845</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-2	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-2</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 936	51 743
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>82 936</b>	<b>51 743</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 934</b>	<b>51 743</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 571 582</b>	<b>4 614 588</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

44 308

27 910

Årets resultat

12 610

16 398

**Summa fritt eget kapital**

**56 918**

**44 308**

**Summa eget kapital**

**106 918**

**94 308**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 997 300

4 083 300

Skulder till koncernföretag

297 107

297 107

**Summa långfristiga skulder**

**4 294 407**

**4 380 407**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

86 000

86 000

Leverantörsskulder

12 852

2 192

Skatteskulder

19 255

15 638

Övriga skulder

528

622

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 622

35 421

**Summa kortfristiga skulder**

**170 257**

**139 873**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 571 582**

**4 614 588**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	4 229 000	4 229 000
	<b>4 229 000</b>	<b>4 229 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 966 125	4 966 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 966 125</b>	<b>4 966 125</b>
Ingående avskrivningar	-403 280	-329 083
Årets avskrivningar	-74 197	-74 197
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-477 477</b>	<b>-403 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 488 648</b>	<b>4 562 845</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 653 000	3 739 000
	<b>3 653 000</b>	<b>3 739 000</b>

Halmstad 2022-06-27

*Björn Simon Bengtsson*  
Björn Simon Bengtsson

Halmstad, 2023 03 02

2023032809052

Bolagsverket

Årsredovisningar

Gäller ärendenummer:9093424/2023

Av misstag skickades digitalt fel version av årsredovisning för Smedäng 1 AB den 2022 07 10.

Härmed vill vi lämna en ny årsredovisning för Smedäng 1 AB org 559015-6229 för räkenskapsåret 2021.

I den nya årsredovisningen ändras följande:

**Sid 1,2(6) Förvaltningsberättelse:**

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	311
Resultat efter fin. poster	16
Soliditet (%)	2

**Förändring av eget kapital**

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Balanseras i ny räkning	16 378	-16 378	
Årets resultat		12 610	12 610
Belopp vid årets utgång	44 308	12 610	106 918

**Resultatdisposition**

Balanserad vinst	44 308
Årets vinst	12 610
	<b>56 918</b>
i ny räkning överförs	56 918

**sid 3(6) Resultaträkning**

	2021-01-01
	-2021 12 31
Nettoomsättning	311 349
Övriga rörelseintäkter	401
Övriga externa kostnader	- 168 223
Av-och nedskrivning av mat. Anläggntillg.	-74 197
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-242 420</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>69 330</b>
Räntekostnader och liknande poster	-53 431
Resultat efter finansiella poster	15 899
Skatt på årets resultat	-3 289
<b>Årets resultat</b>	<b>12 610</b>

**Sid 4(6) Balansräkning**

	2021-12 -31
Byggnader och mark	4 488 648
Övriga fordringar	-2
Kassa och bank	82 936
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 571 582</b>

**Sid 5(6) Balansräkning****2021-12-31**

Balanserat resultat	44 308
Årets resultat	12 610
Summa fritt eget kapital	56 918
Summa eget kapital	106 918
Övriga skulder till kreditinstitut	3 997 300
Summa långfristiga skulder	4 294 407
Övriga skulder till kreditinstitut	86 000
Leverantörsskulder	12 852
Skatteskulder	19 255
Uppl. Kostnader och förutbet. Inäkt.	51 622
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 571 582</b>

**Sid 6(6) Noter**

Not Ställda säkerheter

2021-12-31

Företagsinteckning 4 229 000

Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 966 125
Utgående anskaffningsvärde	4 966 125
Ingående avskrivningar	-403 280
Årets avskrivningar	-74 197
Utgående ackumulerade avskrivn.	-477 477
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 488 688</b>

**Not 3 Långfristiga skulder****2021-12-31**

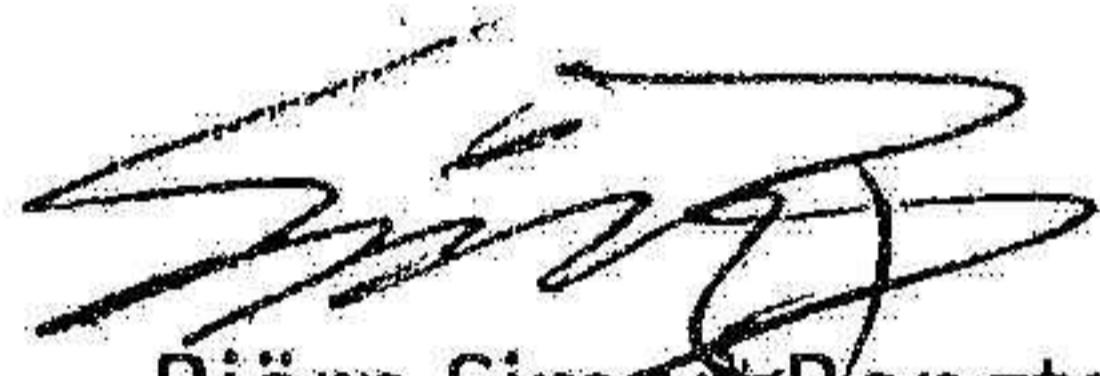
Skulder till kreditinstitut som förfaller till

Betaling senare än fem år efter balansdag. 3 653 000.

Halmstad den 27 juni 2022.

Smedäng 1 AB

Org nr 559015-6229



Björn Simon Bengtsson

Bifogar kopia på ändrade årsredovisning för 2021.