

Årsredovisning för
KFUM Central Fastigheter AB (f d Fastigheten Rosenbusken AB)
559393-9563

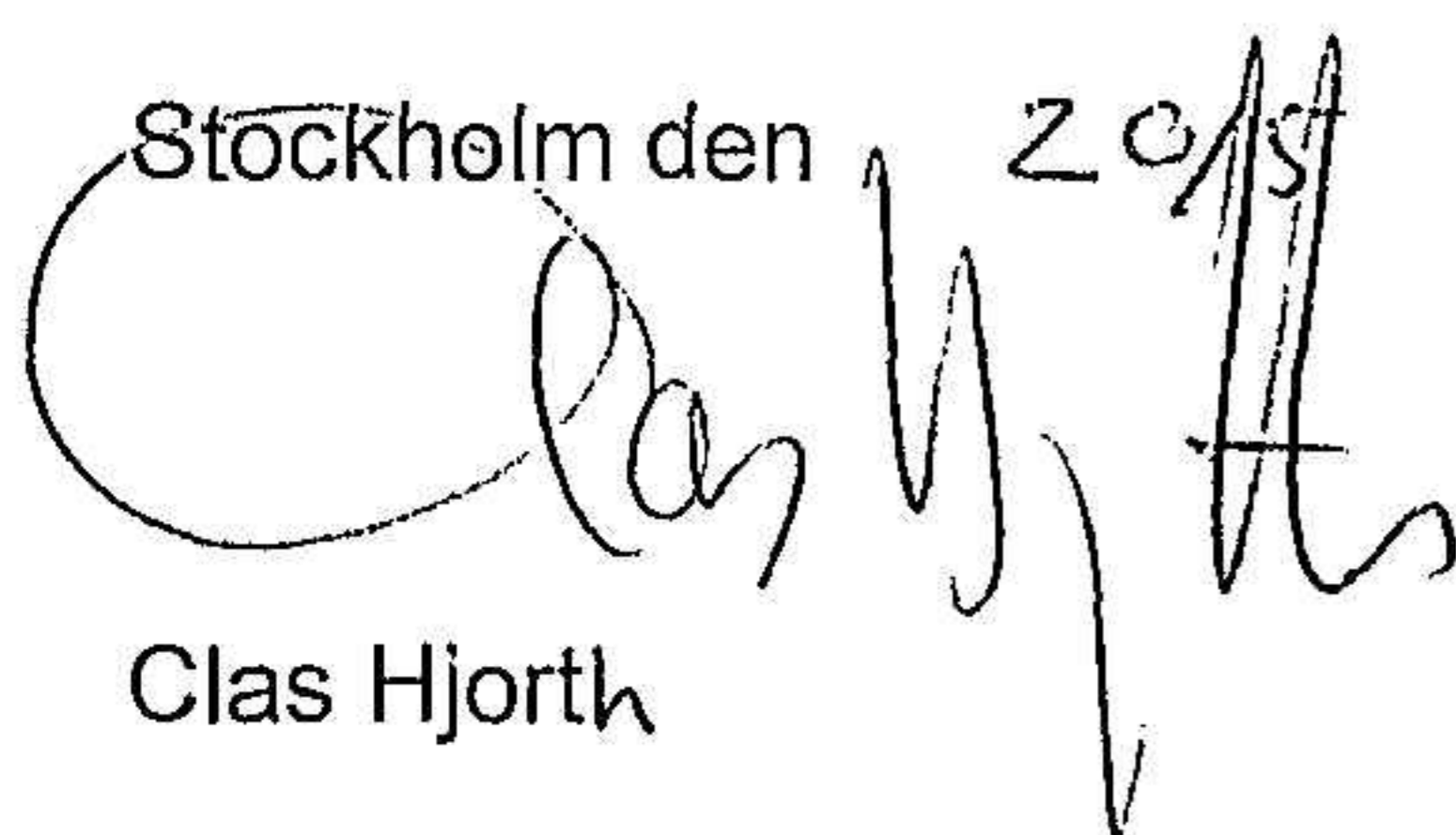
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KFUM Central Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20/3 2024


Clas Hjorth

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KFUM Central Fastigheter AB (f d Fastigheten Rosenbusken AB), 559393-9563, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KFUM Central AB, 559392-2544, med säte i Stockholm.

Bolaget äger samtliga andelar i KFUM Central Oxen AB, 556616-7879 och i KFUM Central Rosenbusken AB, 559410-8804.

Information om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter och idka fastighetsförvaltning samt bostads- och lokaluthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i kr	
	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	-	-
Balansomslutning	150 000	150 000
Soliditet %	11,3	12,4
Definitioner: se not		

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Inbetalt aktiekapital	25 000	-6 469
Årets resultat		-1 600
Vid årets slut	25 000	-8 069

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -8 069, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-8 069
Summa	-8 069

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-08-25- 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 600	-6 469
Rörelseresultat		-1 600	-6 469
Resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-1 600	-6 469
Resultat före skatt		-1 600	-6 469
Årets resultat		-1 600	-6 469

2024052807505



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	125 000	125 000
		<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>

2024052807506



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-6 469	-
Årets resultat		-1 600	-6 469
		<u>-8 069</u>	<u>-6 469</u>
Summa eget kapital		<u>16 931</u>	<u>18 531</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		33 069	31 469
		<u>33 069</u>	<u>31 469</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>

2024052807507



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser om skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	125 000
Redovisat värde vid årets slut	125 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
KFUM Central Oxen AB, 556616-7879	1 000	100	100 000
KFUM Central Rosenbusken AB, 559410-8804	250	100	25 000
			125 000

Not 4 Disposition av vinst

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -8 069, disponeras enligt följande:

2023-12-31

Balanseras i ny räkning	-8 069
	-8 069

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under februari påbörjades processen att fusionera in Hotel Gio AB, KFUM Central Fastigheter AB och KFUM Central Rosenbusken AB i KFUM Central AB

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2024052807509



Underskrifter

Stockholm

Clas Hjorth
Styrelseordförande

Per-Ola Niblaeus

Carina Lidforss

Mattias Celinder

Min revisionsberättelse har lämnats

Anders Ericsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557513315410

Dokument

ÅR 2023 KFUM Central Fastigheter

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-03-20 14:31:44 CET (+0100) av Linda

Sjöström (LS)

Färdigställt 2024-03-21 16:23:44 CET (+0100)

Initierare

Linda Sjöström (LS)

KFUK-KFUM Central

linda.sjostrom@kfumcentral.se

Signerare

Per-Ola Niblaeus (PN)

Personnummer 19551017-1613

poniblaeus@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per-Ola Niblaeus"

Signerade 2024-03-20 18:39:00 CET (+0100)

Clas Hjorth (CH)

Personnummer 19630222-0030

clas.hjorth@vasterkullahotell.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CLAS HJORTH"

Signerade 2024-03-20 14:32:42 CET (+0100)

Mattias Celinder (MC)

Personnummer 19720426-2419

mattias.celinder@al.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Rolf Stefan Mattias Celinder"

Signerade 2024-03-20 17:46:31 CET (+0100)

Carina Lidforss (CL)

Personnummer 19561121-0088

carinalidforss@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carina Lidforss"

Signerade 2024-03-20 16:59:55 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513315410

Anders Ericsson (AE)

Personnummer 19630207-0054

anders.ericsson@mooresweden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bo
Anders Christer Ericsson"

Signerade 2024-03-21 16:23:44 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KFUM Central Fastigheter AB

Org.nr 559393-9563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KFUM Central Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KFUM Central Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KFUM Central Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-08-25 - 2022-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KFUM Central Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KFUM Central Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Moore Allegretto AB

Anders Ericsson
Auktoriserad revisor

2024052807516



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.03.2024 16:48
SENT BY OWNER:
Anders Ericsson • 21.03.2024 16:47
DOCUMENT ID:
H1t5IRYCP
ENVELOPE ID:
Hy7w5L0KCP-H1t5IRYCP

DOCUMENT NAME:
KFUM Central Fastigheter AB.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo Anders Christer Ericsson anders.ericsson@mooresweden.se	Signed Authenticated	21.03.2024 16:48 21.03.2024 16:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/02/07) IP: 213.80.18.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed