

# Årsredovisning

---

## *Västnors Kvarn AB*

556670-0034

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Olsson

2024-07-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper, byggtreprenad, personaluthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Ovikens Bygg Shop AB 556874-8080. Jämlikt ÅRL 7:3 har ingen koncernredovisning upprättats.

Företaget har sitt säte i Oviken.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	560 926	578 458	745 356	894 930
Resultat efter finansiella poster	1 457	-97 242	49 379	1 533
Soliditet %	25	28	30	25

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	316 398	-47 242
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-47 242	47 242
- Årets resultat			1 457
- Belopp vid årets utgång	200 000	269 157	1 457

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	269 157
Årets resultat	1 457
Summa	270 614

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	270 614
Summa	270 614

## RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	560 926	578 458
Övriga rörelseintäkter	102 014	101 217
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>662 940</b>	<b>679 675</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-206 836	-250 652
Personalkostnader	1 -392 306	-452 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 237	-19 911
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-619 379</b>	<b>-722 610</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>43 561</b>	<b>-42 935</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	505	154
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	27 359	-24 304
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 968	-30 157
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-42 104</b>	<b>-54 307</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 457</b>	<b>-97 242</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 457</b>	<b>-47 242</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 457</b>	<b>-47 242</b>

## BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	927 330	931 264
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		927 330	931 264
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		100 000	100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 027 330</b>	<b>1 031 264</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 900	70 906
Fordringar hos koncernföretag		482 946	23 224
Övriga fordringar		46 501	29 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 725	10 306
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		578 072	133 575
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		104 799	77 440
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		104 799	77 440
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 770	462 633
<i>Summa kassa och bank</i>		141 770	462 633
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>824 641</b>	<b>673 648</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 851 971</b>	<b>1 704 912</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	269 157	316 398
Årets resultat	1 457	-47 242
<i>Summa fritt eget kapital</i>	270 614	269 156
<b>Summa eget kapital</b>	<b>470 614</b>	<b>469 156</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 001 000	1 037 000
Övriga skulder	0	21 038
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 001 000</b>	<b>1 058 038</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	13 257	51 614
Övriga skulder	292 591	66 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	74 509	59 792
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>380 357</b>	<b>177 718</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 851 971</b>	<b>1 704 912</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 1 Medelantalet anställda

2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	995 576	995 576
Inköp	16 303	-
Utgående anskaffningsvärden	1 011 879	995 576
Årets avskrivningar	20 237	19 911

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	343 239	343 239
Utgående anskaffningsvärden	343 239	343 239
Ingående avskrivningar	-343 239	-343 239
Utgående avskrivningar	-343 239	-343 239
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Andelar i koncernföretag

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

#### Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Ovikens Bygg Shop AB	556874-8080	Oviken						

### Not 5 Eventualförpliktelser

2023-12-31 2022-12-31

<b>Not 5</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Eventualförpliktelser	500 000	500 000
	Borgensåtagande Ovikens Bygg Shop		

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	850 000	850 000
	Summa ställda säkerheter	850 000	850 000

## UNDERSKRIFTER

Oviken

*Anders Olsson*

Anders Olsson

2024-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-06-27

*Urban Lidén*

Urban Lidén

Revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västnors Kvarn AB  
Org.nr 556670-0034

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västnors Kvarn AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västnors Kvarn ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västnors Kvarn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västnors Kvarn AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västnors Kvarn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2024-06-27

*Urban Lidén*

---

Urban Lidén  
Auktoriserad revisor

Västnors Kvarn AB, Org.nr 556670-0034