

Petro Fastigheter AB

556693-9004

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Johan Fredrik Tropp, Styrelseledamot
2024-05-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Petro Fastigheter AB äger och förvaltar två kommersiella fastigheter. I fastigheterna finns det ett antal lokaler som är till för uthyrning.

Bolaget har sitt säte i Västra Frölunda

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1 554 229	1 444 706	1 503 202	1 402 288
Resultat efter finansiella poster	393 441	218 317	238 830	64 747
Soliditet (%)	11	11	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	1 301 585	317	1 401 902
Balanseras i ny räkning		317	-317	0
Årets resultat			2 791	2 791
Vid årets utgång	100 000	1 301 902	2 791	1 404 693

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 301 902
Årets resultat	2 791
Summa	1 304 693
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 304 693
Summa	1 304 693

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 554 229	1 444 706
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 554 229	1 444 706
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-508 462	-652 263
Personalkostnader	2	-153 503	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 948	-337 262
Summa rörelsekostnader		-677 913	-989 525
Rörelseresultat		876 316	455 181
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-482 875	-236 864
Summa finansiella poster		-482 875	-236 864
Resultat efter finansiella poster		393 441	218 317
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-390 000	-218 000
Summa bokslutsdispositioner		-390 000	-218 000
Resultat före skatt		3 441	317
Skatter			
Skatt på årets resultat		-650	0
Årets resultat		2 791	317

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 866 581	11 866 581
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	365 332	135 807
Summa materiella anläggningstillgångar		12 231 913	12 002 388
Summa anläggningstillgångar		12 231 913	12 002 388
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		107 394	36 964
Övriga fordringar		8 401	31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-150 275	0
Summa kortfristiga fordringar		-34 480	36 995
Kassa och bank			
Kassa och bank		239 372	222 747
Summa kassa och bank		239 372	222 747
Summa omsättningstillgångar		204 892	259 742
Summa tillgångar		12 436 805	12 262 130

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 301 902	1 301 585
Årets resultat		2 791	317
Summa fritt eget kapital		1 304 693	1 301 902
Summa eget kapital		1 404 693	1 401 902
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 869 525	10 614 079
Summa långfristiga skulder		10 869 525	10 614 079
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		96 549	287 947
Skatteskulder		66 038	-41 798
Summa kortfristiga skulder		162 587	246 149
Summa eget kapital och skulder		12 436 805	12 262 130

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	15 904 090
Utgående anskaffningsvärden	15 904 090
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-4 037 509
Utgående avskrivningar	-4 037 509
Redovisat värde	11 866 581

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	16 300
Försäljningar/utrangeringar	-16 300
Utgående anskaffningsvärden	0
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-16 300
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	16 300
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	0

Not 5 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	150 897
Inköp	245 473
Utgående anskaffningsvärden	396 370
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-15 090
Årets avskrivningar	-15 948
Utgående avskrivningar	-31 038
Redovisat värde	365 332

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Petro Gruppen Invest AB med organisationsnummer 556385-6276 och säte i Göteborgs kommun.

Underskrifter

Årsredovisning för Pertro Fastigheter AB, 556693-9004
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Björn Per Erik Tropp
Björn Per Erik Tropp
Ordförande
2024-05-27

Björn Johan Fredrik Tropp
Björn Johan Fredrik Tropp
Styrelseledamot
2024-05-27