

Årsredovisning
för
Slottsbron Estate AB
559111-1736

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slottsbron Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-26


Henrik Höiby

Årsredovisning
för
Slottsbron Estate AB

559111-1736

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Slottsbron Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering- och ombyggnationen av bolagets fastighet har under verksamhetsåret färdigställts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	204	0	13	394
Resultat efter finansiella poster	-2 618	-1 009	-202	59
Soliditet (°o)	34.0	1.2	1.8	5.6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 023 073	-1 009 483	63 590
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 009 483	1 009 483	0
Erhållna aktieägartillskott		2 610 000		2 610 000
Årets resultat			995 621	995 621
Belopp vid årets utgång	50 000	2 623 590	995 621	3 669 211

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 610 000 (1 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 623 590
årets vinst	995 621
	3 619 211
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 619 211
	3 619 211

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062818839

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

203 673

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

203 673

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 653 550

-926 095

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-166 903

-82 285

Summa rörelsekostnader

-2 820 453

-1 008 380

Rörelseresultat

-2 616 780

-1 008 380

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 093

-1 051

Summa finansiella poster

-1 078

-1 051

Resultat efter finansiella poster

-2 617 858

-1 009 431

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

3 613 479

0

Summa bokslutsdispositioner

3 613 479

0

Resultat före skatt

995 621

-1 009 431

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-52

Årets resultat

995 621

-1 009 483

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 503 619	4 713 324
Inventarier, verktyg och installationer	3	382 805	37 919
Summa materiella anläggningstillgångar		8 886 424	4 751 243

Summa anläggningstillgångar

8 886 424

4 751 243

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		70 654	0
Övriga fordringar		1 696 720	408 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 512	9 808
Summa kortfristiga fordringar		1 840 886	418 666

Kassa och bank

Kassa och bank		61 879	260 887
Summa kassa och bank		61 879	260 887
Summa omsättningstillgångar		1 902 765	679 553

SUMMA TILLGÅNGAR

10 789 189

5 430 796

2023062818841

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 623 590

1 023 073

Årets resultat

995 621

-1 009 483

Summa fritt eget kapital

3 619 211

13 590

Summa eget kapital

3 669 211

63 590

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 766 521

4 920 000

Summa långfristiga skulder

6 766 521

4 920 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

311 902

370 414

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 555

76 792

Summa kortfristiga skulder

353 457

447 206

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 789 189

5 430 796

2023062818842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 976 826	4 248 653
Inköp	3 908 058	728 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 884 884	4 976 826
Ingående avskrivningar	-263 502	-191 535
Årets avskrivningar	-117 763	-71 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-381 265	-263 502
Utgående redovisat värde	8 503 619	4 713 324

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 244	43 259
Inköp	394 026	24 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	462 270	68 244
Ingående avskrivningar	-30 325	-20 007
Årets avskrivningar	-49 140	-10 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 465	-30 325
Utgående redovisat värde	382 805	37 919

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	1 120 000
	0	1 120 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Henrik Höiby
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

2023062818844

Deltagare

SLOTTSBRON ESTATE AB 559111-1736 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-20 08:07:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK HOIBY

Datum

Henrik Höiby

Leveranskanal: E-post

JOHAN PALMGREN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-20 22:05:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN PALMGREN

Datum

Johan Palmgren

Leveranskanal: E-post

2023062818845

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slottsbron Estate AB, org.nr 559111-1736

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slottsbron Estate AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slottsbron Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Slottsbron Estate AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slottsbron Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slottsbron Estate AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slottsbron Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

JOHAN PALMGREN Svar: ge

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-20 22:05:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN PALMGREN

Datum

Johan Palmgren

Leveranskanal: E-job5*

2023062818848