

Årsredovisning
för
Inetra Invest AB
559042-7638
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Inetra Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 3 juni 2025



Stefan Sylvester

Årsredovisning
för
Inetra Invest AB

559042-7638

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Inetra Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Eskilstuna Städet 22.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	755	710	681	210
Resultat efter finansiella poster	72	156	117	-68
Soliditet (%)	2,8	4,1	2,1	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	116 918	151 579	318 497
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151 579	-151 579	0
Årets resultat			56 075	56 075
Belopp vid årets utgång	50 000	268 497	56 075	374 572

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 273 200kr (273 200kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	268 497
årets vinst	56 075
	324 572
disponeras så att i ny räkning överföres	324 572
	324 572

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	755 015	709 664
Övriga rörelseintäkter	0	15 449
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	755 015	725 113

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-391 233	-309 146
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-126 316	-117 612
Summa rörelsekostnader	-517 549	-426 758
Rörelseresultat	237 466	298 355

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 635	1 287
Räntekostnader och liknande resultatposter	-166 660	-143 894
Summa finansiella poster	-165 025	-142 607
Resultat efter finansiella poster	72 441	155 748

Resultat före skatt

72 441 155 748

Skatter

Skatt på årets resultat	-16 366	-4 169
Årets resultat	56 075	151 579

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

12 726 385

7 481 001

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

118 370

0

Summa materiella anläggningstillgångar

12 844 755

7 481 001

Summa anläggningstillgångar

12 844 755

7 481 001

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

155 474

116 072

Övriga fordringar

1 832

902

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 856

Summa kortfristiga fordringar

157 306

126 830

Kassa och bank

Kassa och bank

396 331

233 904

Summa kassa och bank

396 331

233 904

Summa omsättningstillgångar

553 637

360 734

SUMMA TILLGÅNGAR

13 398 392

7 841 735

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		268 497	116 918
Årets resultat		56 075	151 579
Summa fritt eget kapital		324 572	268 497
Summa eget kapital		374 572	318 497
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 151 000	4 714 080
Övriga skulder		2 900 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		12 051 000	6 714 080
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		189 000	100 300
Leverantörsskulder		0	36 283
Skatteskulder		31 161	23 207
Övriga skulder		458 872	456 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		293 787	193 296
Summa kortfristiga skulder		972 820	809 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 398 392	7 841 735

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 874 965	7 755 079
Inköp	5 371 700	119 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 246 665	7 874 965
Ingående avskrivningar	-393 964	-276 352
Årets avskrivningar	-126 316	-117 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-520 280	-393 964
Utgående redovisat värde	12 726 385	7 481 001

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 421 000	5 014 980
	10 421 000	5 014 980

Not 4 Långfristiga skulder

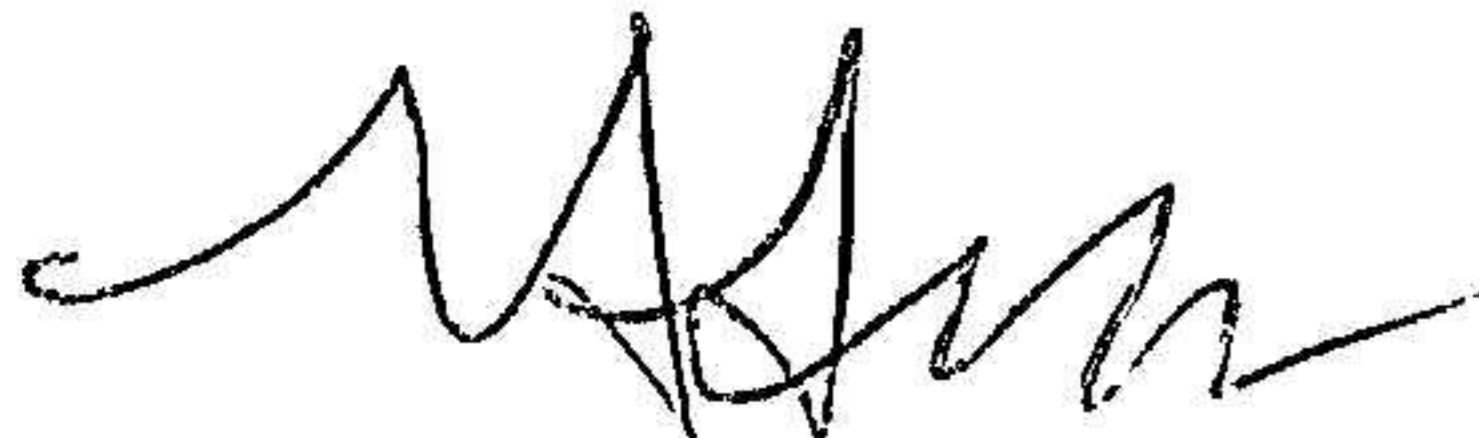
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 051 000	6 312 880
	12 051 000	6 312 880

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 12 240 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	2 900 000	2 000 000
Övriga skulder till kreditinstitut	9 151 000	4 714 080
	12 051 000	6 714 080
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	189 000	100 300
	189 000	100 300

Eskilstuna den 3 juni 2025



Stefan Sylvester