

ÅRSREDOVISNING

för

Kajbo AB

Org.nr. 559104-9498

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Kajbo AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-06-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen ~~och revisionsberättelsen~~ stämmer överens med originalen.

Bunkeflostrand 2023-06-30



Matias Alfieri

ÅRSREDOVISNING

för

Kajbo AB

Org.nr. 559104-9498

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är utveckling, uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Bunkeflostrand.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	135 274	154 726	62 923	66 643
Resultat efter finansiella poster	6 285	10 202	1 052	7 977
Soliditet (%)	2,60	2,97	3,17	3,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	11 636
Årets resultat			4 946
Belopp vid årets utgång	50 000	0	16 582

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	11 636
Årets resultat	4 946
	<u>16 582</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	16 582
	<u>16 582</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		135 274	154 726
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>135 274</u>	<u>154 726</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-96 688	-144 554
Personalkostnader		-5 200	0
Summa rörelsekostnader		<u>-101 888</u>	<u>-144 554</u>
Rörelseresultat		33 386	10 172
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 101	30
Summa finansiella poster		<u>-27 101</u>	<u>30</u>
Resultat efter finansiella poster		6 285	10 202
Resultat före skatt		6 285	10 202
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 339	-2 101
Årets resultat		<u>4 946</u>	<u>8 101</u>

2023070638946

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Pågående arbete för annans räkning

Summa varulager

Not
2

2022-12-31

2021-12-31

2 502 260

2 502 260

1 586 585

1 586 585

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

15 243

50

15 293

5 000

0

5 000

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

34 244

34 244

480 633

480 633

Summa omsättningstillgångar

2 551 797

2 072 218

SUMMA TILLGÅNGAR

2 551 797

2 072 218

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 636

3 535

Årets resultat

4 946

8 101

Summa fritt eget kapital

16 582

11 636

Summa eget kapital

66 582

61 636

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

2 414 607

1 732 617

Summa långfristiga skulder

2 414 607

1 732 617

Kortfristiga skulder

Pågående arbete för annans räkning

2

0

0

Leverantörsskulder

10 156

258 540

Skatteskulder

3 440

2 355

Övriga skulder

14 447

1 483

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 565

15 587

Summa kortfristiga skulder

70 608

277 965

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 551 797

2 072 218

2023070638948

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Pågående arbeten för annans räkning	2022-12-31	2021-12-31
	Aktiverade nedlagda utgifter	<u>2 502 260</u>	<u>1 586 585</u>
		2 502 260	1 586 585

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 414 607	1 732 617

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bunkeflostrand
2023-06-30



Matias Alfieri