

Årsredovisning

Norrstaden Förvaltnings AB

Org.nr 556282-6486

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

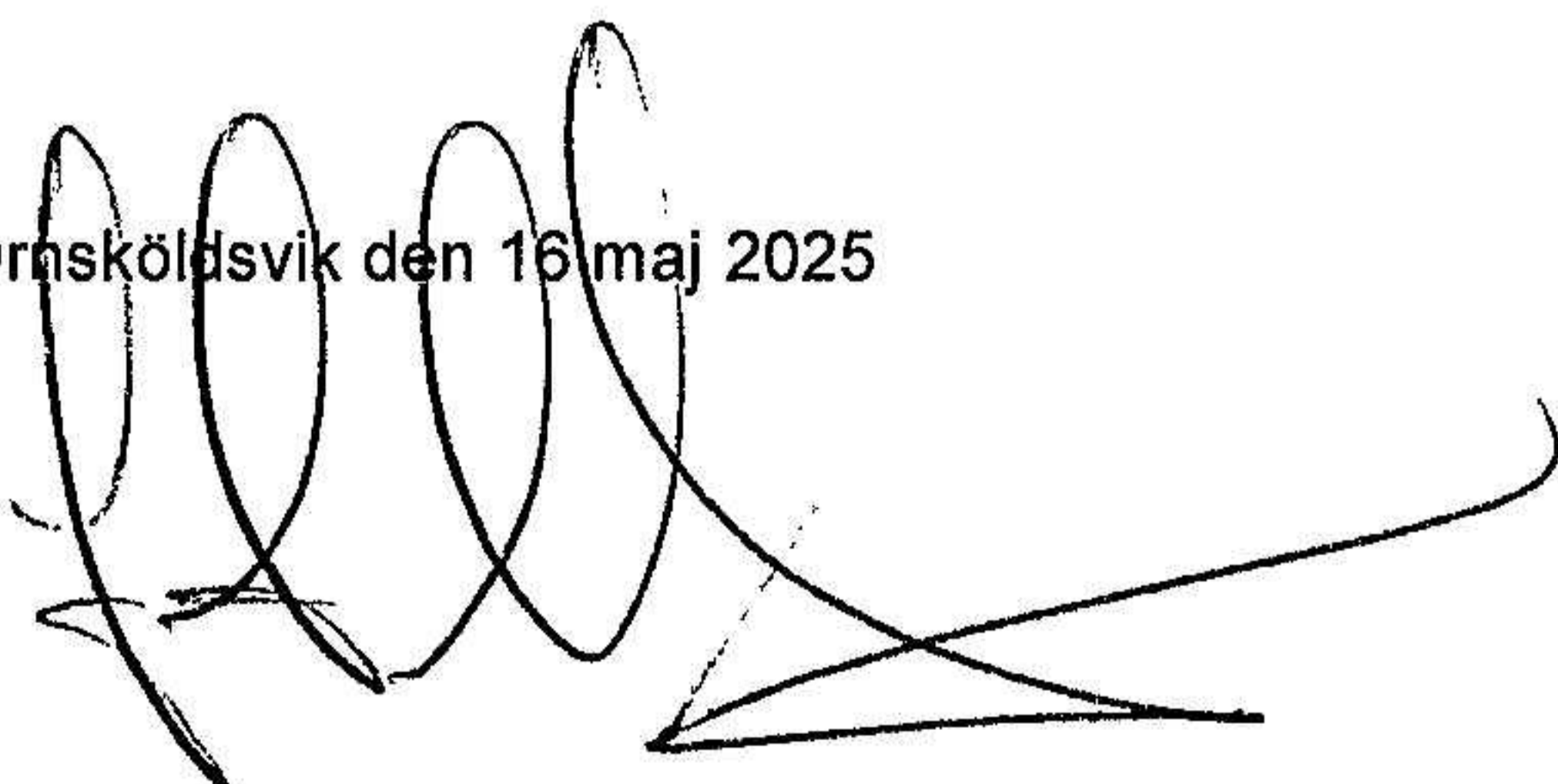
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrstaden Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 16 maj 2025

Jan Dahlin



Årsredovisning

Norrstaden Förvaltnings AB

Org.nr 556282-6486

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

h

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Norrstaden Förvaltnings AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 5 |
| Balansräkning | 6 |
| Noter | 8 |

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

h

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser uthyrning och förvaltning av 13 egna fastigheter som innehåller 88 lägenheter och 20 affärs-, kontors-, restaurang-, och lagerlokaler i Örnsköldsvik, Östersund och Härnösand.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrstaden Fastighetsutveckling AB, org.nr 5564535788. Inga inköp eller försäljningar mellan koncernbolagen har förekommit under året.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Verksamhetsår 2024

Norrstaden Förvaltnings AB är ett fastighetsbolag med fokus på flerbostadshus och kommersiella fastigheter i Norra Sverige. Fastighetsbeståndet finns i Örnsköldsvik, Östersund och Härnösand.

Det gångna verksamhetsåret 2024 liksom 2023 har även präglats av globala händelser; men där effekterna har varit något mindre än föregående år och med räntenivåer som blivit markant lägre under året.

Höga kostnadsnivåer avseende fasta driftavgifter, tjänstekostnader, och kostnader för byggmaterial kvarstår i hög grad efter den senaste perioden med hög inflation. Dessbättre har det rörliga elpriset för vårt geografiska område varit relativt lågt under år 2024.

Indexuppräkning 6,5% för 2024 och kommande 1,8% för 2025 avseende lokalhyror och att förhandlade hyreshöjningar för bostäder ligger i storleksordningen 4,5 - 5,5% ger väsentliga intäktsbidrag, och utgör kompensation för viss andel av kostnadsökningarna.

Uthyrningen har generellt varit god under året, och befintliga fastighetsobjekt har fortsatt kunnat förädlas vilket möjliggör utökade hyresintäkter under kommande år. Vakansgraden vid årets utgång är låg.

Avkastningskrav och fastighetsvärden har under året varit relativt oförändrade på de orter där Norrstaden Förvaltnings AB är verksamma, men sänkta räntenivåer kan innebära förändringar under kommande år.

Vid kontors- och affärsfastigheten på Kronholmsplan 1 i Härnösand är det fortsatt god uthyrning och oförändrade hyresgäster, men fastigheten har under året blivit omringad av det stora brobygget "Nybron i Härnösand" som inletts och kommer att pågå t o m juni 2026. Den verksamhet som kan komma att påverkas negativt vad gäller kundtillströmning är Härnösands Golv & Kakel, men utökad skyltning för verksamheten kommer att ske bland annat med stöd från Härnösands kommun. När den nya bron är tagen i bruk kommer området och fastigheten dessbättre att öka väsentligt i attraktionskraft.

Den klassiska sekelskiftesfastigheten Matrosen 1 i Härnösand genomgår fortsatta renoveringsarbeten varje år både exteriört och interiört, bl a putsreparationer av fasad och lägenhetsreparationer. Processen med fortsatt utformning och godkännande av ny detaljplan för ombyggnation av flygeldelen "Magasinet" till en bostadsdel med ett 10-tal nya bostadslägenheter fortgår.

2025052012522

Arbetet sker i nära samverkan med Härnösands kommun, och aspekter avseende exteriör utformning avstäms med antikvarie inom Läns museet för att tillse att vi följer uttalade nationella riksintressen och målsättningen är det finns ett formellt beslut och godkännande under kommande år.

Arbete med förädling av Industrilokalen Bodum 10:10 i Örnsköldsvik har pågått under året inför det att förändringar av hyresgäster i fastigheten kommer att ske under kommande år.

Norrstaden Förvaltnings AB söker även mark för nyproduktion av bostäder och lokaler i de orter där vi är verksamma. Diskussioner pågår specifikt med Härnösands kommun om markområden för nyproduktion. Företaget har även större fokus på framtida utvecklingsprojekt och nyproduktion i Umeå och följer kontinuerligt de markanvisningar som Umeå Kommun publicerar. Det allmänna intresset för nyproduktion av bostäder befinner sig fortfarande i ett avvaktande läge.

Kontinuerlig bevakning av fastighetsobjekt till försäljning inom aktuella orter har skett, men utbudet har varit relativt begränsat med tanke på den konjunktursituation som varit under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 10 379 | 9 915 | 9 651 | 9 129 |
| Resultat efter finansiella poster | 456 | 333 | 604 | 867 |
| Balansomslutning | 65 385 | 66 513 | 65 496 | 66 001 |
| Soliditet (%) | 16 | 15 | 15 | 15 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 300 000 | 60 000 | 8 289 860 | 462 587 | 9 112 447 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -300 000 | | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 462 587 | -462 587 | 0 |
| Årets resultat | | | | 530 415 | 530 415 |
| Belopp vid årets utgång | 300 000 | 60 000 | 8 452 447 | 530 415 | 9 342 862 |

h

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 8 452 447 |
| årets vinst | 530 415 |
| | 8 982 862 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie) | 300 000 |
| i ny räkning överföres | 8 682 862 |
| | 8 982 862 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

m

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 10 379 332 | 9 914 695 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 10 379 332 | 9 914 695 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Drift- och underhållskostnader | | -4 792 142 | -4 590 420 |
| Övriga externa kostnader | | -675 550 | -786 827 |
| Personalkostnader | 2 | -1 257 010 | -1 267 045 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 547 876 | -1 530 170 |
| Summa rörelsekostnader | | -8 272 578 | -8 174 462 |
| Rörelseresultat | | 2 106 754 | 1 740 233 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 65 794 | 9 903 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -288 | -680 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 715 812 | -1 416 160 |
| Summa finansiella poster | | -1 650 306 | -1 406 937 |
| Resultat efter finansiella poster | | 456 448 | 333 296 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 225 000 | 267 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | 2 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 225 000 | 267 002 |
| Resultat före skatt | | 681 448 | 600 298 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -151 033 | -137 711 |
| Årets resultat | | 530 415 | 462 587 |

h

| Balansräkning | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Förvaltningsfastigheter | 3 | 58 514 308 | 59 434 091 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 85 760 | 31 595 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 58 600 068 | 59 465 686 |
| Summa anläggningstillgångar | | 58 600 068 | 59 465 686 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 592 161 | 1 595 815 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 58 936 | 29 186 |
| Övriga fordringar | | 12 384 | 25 448 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 192 849 | 163 680 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 856 329 | 1 814 129 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 3 712 | 4 000 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 3 712 | 4 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 4 924 956 | 5 228 954 |
| Summa kassa och bank | | 4 924 956 | 5 228 954 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 784 997 | 7 047 083 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 65 385 065 | 66 512 769 |

h

2025052012525

2025052012526

| Balansräkning | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Reservfond | | 60 000 | 60 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 360 000 | 360 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 8 452 447 | 8 289 860 |
| Årets resultat | | 530 415 | 462 587 |
| Summa fritt eget kapital | | 8 982 862 | 8 752 447 |
| Summa eget kapital | | 9 342 862 | 9 112 447 |
| Obeskattade reserver | 5 | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 005 000 | 1 230 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 1 017 | 1 017 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 006 017 | 1 231 017 |
| Långfristiga skulder | 6, 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 50 761 580 | 51 543 743 |
| Summa långfristiga skulder | | 50 761 580 | 51 543 743 |
| Kortfristiga skulder | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 782 413 | 805 064 |
| Leverantörsskulder | | 367 746 | 651 723 |
| Övriga skulder | | 142 968 | 215 515 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 981 478 | 2 953 259 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 274 605 | 4 625 562 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 65 385 065 | 66 512 769 |

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

h

Not 3 Förvaltningsfastigheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 82 558 047 | 80 399 733 |
| Inköp | 616 320 | 2 158 314 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 83 174 367 | 82 558 047 |
| Ingående avskrivningar | -23 123 956 | -21 601 058 |
| Årets avskrivningar | -1 536 103 | -1 522 898 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -24 660 059 | -23 123 956 |
| Utgående redovisat värde | 58 514 308 | 59 434 091 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 327 548 | 327 548 |
| Inköp | 65 938 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 393 486 | 327 548 |
| Ingående avskrivningar | -295 953 | -288 681 |
| Årets avskrivningar | -11 773 | -7 272 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -307 726 | -295 953 |
| Utgående redovisat värde | 85 760 | 31 595 |

Not 5 Obeskattade reserver

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond 2018 | 0 | 225 000 |
| Periodiseringsfond 2019 | 253 000 | 253 000 |
| Periodiseringsfond 2020 | 282 000 | 282 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 270 000 | 270 000 |
| Periodiseringsfond 2022 | 200 000 | 200 000 |
| Överavskrivningar | 1 017 | 1 017 |
| | 1 006 017 | 1 231 017 |

2025052012529

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 47 661 292 | 48 556 114 |
| | 47 661 292 | 48 556 114 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 51 543 993 kronor (52 348 807 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 50 761 580 | 51 543 743 |
| | 50 761 580 | 51 543 743 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 782 413 | 805 064 |
| | 782 413 | 805 064 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 66 056 000 | 66 056 000 |
| | 66 056 000 | 66 056 000 |

Örnsköldsvik den 16 maj 2025



Jan Dahlin
Verkställande direktör



Runo Dahlin

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2025



Rikard Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2025052012530

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrstaden Förvaltnings AB, org.nr 556282-6486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrstaden Förvaltnings AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrstaden Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrstaden Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

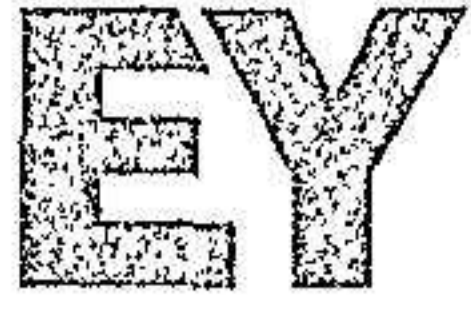
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Norrstaden Förvaltnings AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrstaden Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 16 maj 2025

Rikard Grundin
Auktoriserad revisor