

Styrelsen och verkställande direktören

för

Fastighetsaktiebolaget Midgård i Nyköping

Org. nr 556009-8518

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr)



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning. Man äger och förvaltar den fastighet i Nyköping där Odd Fellowhuset har sin verksamhet.

Bolaget ägs och förvaltas av Odd Fellowlogerna i Nyköping enligt följande:

Odd Fellow Lögén nr 44 Sörmländ 800 aktier

Odd Fellow Logen nr 156 Nyköpingshus 200 aktier

Rebeckalogen nr 23 Cecilia 200 aktier

Rebeckalogen 102 Sankta Barbro 200 aktier

Bolaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1226	1192	1084	957
Resultat efter finansiella poster	70	-22	-20	23
Soliditet (%)	53,6	54,5	54,3	47,0
Balansomslutning	1622	1506	1533	1786

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	140000	24000	598644	25407	788051
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			25407	-25407	0
Årets resultat				37941	37941
Belopp vid årets utgång	140000	24000	624051	37941	825992

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	624051
Årets vinst	37941
Kronor	661992

Disponeras så att:

I ny räkning överföres	661992
Kronor	661992

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 226 007	1 191 853
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter		1 226 007	1 191 855
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 717 127	- 782 967
Personalkostnader	1	- 395 413	- 384 417
Avskrivningar		- 41 575	- 41 575
Summa rörelsekostnader		- 1 154 115	- 1 208 959
Summa rörelseresultat		71 892	- 17 104
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		8 420	5 861
Övriga räntekostnader		- 9 919	- 10 599
Summa finansiella poster		- 1 499	- 4 738
Resultat efter finansiella poster		70 393	- 21 842
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		- 19 553	56 814
Summa bokslutsdispositioner		- 19 553	56 814
Resultat före skatt		50 840	34 972
Skatt på årets resultat		- 12 899	- 9 565
Årets resultat		37 941	25 407

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 078 992	1 120 567
Maskiner och inventarier	3	0	0
Summa anläggningstillgångar		1 078 992	1 120 567
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		53 000	235 513
Förutbetalda kostnader och förutbetalda intäkter		50 872	48 682
Summa kortfristiga fordringar		103 872	284 195
Kassa och bank		438 915	101 916
Summa omsättningstillgångar		542 787	386 111
SUMMA TILLGÅNGAR		1 621 779	1 506 678

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		140 000	140 000
Reservfond		24 000	24 000
Summa bundet eget kapital		164 000	164 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		624 051	598 644
Årets resultat		37 941	25 407
Summa fritt eget kapital		661 992	624 051
Summa eget kapital		825 992	788 051
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	58 194	38 641
Summa obeskattade reserver		58 194	38 641
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		205 058	217 486
Övriga skulder till kreditinstitut		268 000	288 000
Summa långfristiga skulder		473 058	505 486
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 428	32 428
Leverantörsskulder		195 669	44 670
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		14 433	15 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 005	81 903
Summa kortfristiga skulder		264 535	174 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 621 779	1 506 678
Poster inom linjen:			
Ställda säkerheter	6	895 000	895 000
Ansvarsförbindelse		Inga	Inga

Redovisnings- och värderingsprinciper**Allmänt**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs systematiskt över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

Följande avskrivningstider tillämpas

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Noter

2024

2023

Not 1 Medeltalet anställda

Medeltalet anställda

1

1



2024-12-31

2023-12-31

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde byggnader	2 078 734	2 078 734
Ingående anskaffningsvärde mark	4 500	4 500
Årets anskaffningar	0	0
Utg. ackumulerade anskaffningsvärden	2 083 234	2 083 234
Ingående avskrivningar byggnader	-962 667	-921 092
Årets avskrivningar byggnader	-41 575	-41 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 004 242	-962 667
Utgående redovisat värde	1 078 992	1 120 567

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	620 843	620 843
Årets anskaffningar	0	0
Försäljning/utrangering	0	0
Utg. ackumulerade anskaffningsvärden	620 843	620 843
Ingående avskrivningar	-620 843	-620 843
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-620 843	-620 843
Utgående redovisat värde	0	0

Taxeringsvärden

Mark	1 356 000	1 356 000
Byggnad	3 813 000	3 813 000
	5 169 000	5 169 000

Not 4 Obeskattade reserver

Periodiseringsfond TAX20	12 182	12 182
Periodiseringsfond TAX21	26 459	26 459
Periodiseringsfond TAX25	19 553	0
Summa Obeskattade reserver	58 194	38 641

Not 5 Långfristiga skulder

Förfallodagar senare än fem år:		
Skulder till kreditinstitut	205 058	217 486
Övriga skulder	268 000	288 000
Summa	473 058	505 486

2024-12-31

2023-12-31

Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	895 000	895 000
Summa ställda säkerheter	895 000	895 000

Nyköping den 11 mars 2025

2025050701073

Björn Kulnes
Styrelseordförande

Mats Johnson

Tommy Dahlgren

Tobias Nordström

Jan Mossberg

Margaretha Bengtsson

Monica Österholm

Jonas Wärn
Verkställande direktör

Fastighetsaktiebolaget Midgård i Nyköping
Org.nr. 556009-8518

2025050701074

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktören i Fastighetsaktiebolaget Midgård i Nyköping intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Nyköping den 28 april 2025

.....

Jonas Wärn