

Norrlandskustens Förvaltning AB  
Kinnekullevägen 35  
864 33 MATFÖRS

Bolagsverket

2026-01-30

2026013009259

## Årsredovisning

för

**Norrlandskustens Förvaltning AB**

(559159-7983)

Räkenskapsåret

240701 - 250630

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-12-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall



Marcus Berggren Backe  
Styrelseledamot

Norrlandskustens Förvaltning AB  
Kinnekullevägen 35  
864 33 MATFORS

2026013009260

## Årsredovisning

för

**Norrlandskustens Förvaltning AB**

(559159-7983)

Räkenskapsåret

240701 - 250630

Styrelsen för Norrlandskustens Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 240701-250630

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget startade sin verksamhet 2018-05-22 och skall förvalta, utveckla och försälja fastigheter och utföra godstransporter, hyra ut personal samt äga och hyra ut maskiner.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Flerårsöversikt	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Omsättning	169 007	194 902	186 200	225 762
Resultat före skatt	216 049	-1 818	42 316	8 151
Soliditet	83%	29%	28%	26%

### Förändringar i eget kapital

240701 – 250630

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Års- resultat
Årets förändring av eget kapital			
Belopp vid årets ingång	50 000	296 075	-1 818
Disposition av föreg. års resultat		-1 818	1 818
Årets resultat			172 119
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>294 257</b>	<b>172 119</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att

balanserat resultat	294 257
årets resultat	172 119
<b>Totalt</b>	<b>466 376</b>
disponeras för	
överföring till balanserat resultat	466 376
<b>Totalt</b>	<b>466 376</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

---

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	240701-250630	230701-240630
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		169 007	194 902
Övriga intäkter		381 464	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>550 471</b>	<b>194 902</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-293 440	-143 223
Av/nedskrivningar av anläggningstillgångar		0	-16 775
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-293 440</b>	<b>-159 998</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>257 031</b>	<b>34 904</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		310	671
Räntekostnader och liknande kostnader		-41 292	-37 393
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 982</b>	<b>-36 722</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>216 049</b>	<b>-1 818</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>216 049</b>	<b>-1 818</b>
Skatt på årets resultat		-43 930	0
<b>Årets resultat</b>		<b>172 119</b>	<b>-1 818</b>

**BALANSRÄKNING** Not 250630 240630

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 1,2 0 1 050 219

*Summa materiella anläggningstillgångar* 0 1 050 219

**Summa anläggningstillgångar** 0 1 050 219

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 0 30 097

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 930

*Summa kortfristiga fordringar* 0 31 027

*Kassa och bank*

Kassa och bank 622 773 100 776

*Summa kassa och bank* 622 773 100 776

**Summa omsättningstillgångar** 622 773 131 803

**SUMMA TILLGÅNGAR** 622 773 1 182 022

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 st) 50 000 50 000

*Summa bundet eget kapital* 50 000 50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 294 257 296 075

Årets resultat 172 119 -1 818

*Summa fritt eget kapital* 466 376 294 257

**Summa eget kapital** 516 376 344 257

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut 0 739 051

**Summa långfristiga skulder** 0 739 051

**Kortfristiga skulder**

Skatteskuld 16 816 0

Övriga skulder 85 581 85 508

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 4 000 13 206

**Summa kortfristiga skulder** 106 397 98 714

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 622 773 1 182 022

---

## Tilläggsupplysningar

### *Redovisningsprinciper*

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

#### **Intäkter**

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

#### **Fordringar**

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

UPPLYSNINGAR TILL  
BALANSRÄKNINGEN

250630                      240630

**1 Byggnader**

Anskaffat under året                      838 780                      838 780  
Avyttring under året                      -838 780                      0  
*Utgående anskaffningsvärde på  
kvarvarande byggnader*                      0                      838 780

Akkumulerade avskrivningar                      -71 294                      -54 519  
Årets avskrivningar                                           -16 775  
Återföring avskrivningar såld fastighet                      71 794                      0  
*Utgående ackumulerade avskrivningar  
på kvarvarande byggnader*                      0                      -71 294

**Utgående bokfört värde på kvarvarande  
byggnader**                      **0**                      **767 486**

Taxeringsvärde  
Bollen 5                      0                      820 000

**2 Mark**

Anskaffat under året                      282 733                      282 733  
Avyttring under året                      -282 733                      0  
*Utgående anskaffningsvärde på  
kvarvarande mark*                      0                      282 733

**Utgående bokfört värde på kvarvarande  
mark**                      **0**                      **282 733**

Taxeringsvärde  
Bollen 5                      0                      243 000

**3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**  
Fastighetsinteckningar                      0                      980 000

**Eventalförpliktelser**                      0                      0

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-30.

**UNDERSKRIFTER**

Sundsvall 2025-12-30



Marcus Berggren Backe  
Styrelseledamot

2026013009266