

# Årsredovisning

för

## Nya Lila Fastigheter AB

556470-4798

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Leif Larsson, Styrelseledamot  
2025-07-27

Styrelsen för Nya Lila Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1993 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Fastighetsbeståndet består till största delen av bostäder och till en mindre del av kommersiella lokaler.

Företaget har sitt säte i Råneå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under årets har en fastighet avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	594	562	572	588
Resultat efter finansiella poster	571	-130	-67	67
Soliditet (%)	28,2	29,8	32,1	33,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	16 500	728 187	211	<b>844 898</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-720 000		<b>-720 000</b>
Balanseras i ny räkning			211	-211	<b>0</b>
Årets resultat				316 848	<b>316 848</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 500</b>	<b>8 398</b>	<b>316 848</b>	<b>441 746</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 398
årets vinst	316 848
	<b>325 246</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	325 246
	<b>325 246</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	593 795	561 546
Övriga rörelseintäkter	635 648	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 229 443</b>	<b>561 546</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-530 605	-515 022
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-70 731	-84 223
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-601 336</b>	<b>-599 245</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>628 107</b>	<b>-37 699</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 830	9 737
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 983	-101 897
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-57 153</b>	<b>-92 160</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>570 954</b>	<b>-129 859</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-157 050	133 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-157 050</b>	<b>133 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>413 904</b>	<b>3 141</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-97 056	-2 930
<b>Årets resultat</b>	<b>316 848</b>	<b>211</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 353 628	2 839 533
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 801
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 353 628</b>	<b>2 841 334</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 353 628</b>	<b>2 841 334</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 775	0
Övriga fordringar		21 263	4 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 754	26 919
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 792</b>	<b>31 599</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		669 142	27 924
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>669 142</b>	<b>27 924</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>718 934</b>	<b>59 523</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 072 562</b>	<b>2 900 857</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		16 500	16 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>116 500</b>	<b>116 500</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		8 398	728 187
Årets resultat		316 848	211
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>325 246</b>	<b>728 398</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>441 746</b>	<b>844 898</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		180 803	23 753
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>180 803</b>	<b>23 753</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 666 000
Övriga skulder		2 234	132 234
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 234</b>	<b>1 798 234</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 227 500	98 000
Leverantörsskulder		22 184	36 412
Skatteskulder		126 304	33 421
Övriga skulder		1 592	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 199	66 139
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 447 779</b>	<b>233 972</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 072 562</b>	<b>2 900 857</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 784 053	4 784 053
Försäljningar/utrangeringar	-2 077 619	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 706 434</b>	<b>4 784 053</b>
Ingående avskrivningar	-1 944 520	-1 863 328
Försäljningar/utrangeringar	660 644	
Årets avskrivningar	-68 930	-81 192
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 352 806</b>	<b>-1 944 520</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 353 628</b>	<b>2 839 533</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 107	50 107
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 107</b>	<b>50 107</b>
Ingående avskrivningar	-48 306	-45 275
Årets avskrivningar	-1 801	-3 031
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 107</b>	<b>-48 306</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 801</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 274 001
	<b>0</b>	<b>1 274 001</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 227 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 666 000
	<b>0</b>	<b>1 666 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 227 500	98 000
	<b>1 227 500</b>	<b>98 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 541 000	4 541 000
	<b>4 541 000</b>	<b>4 541 000</b>

Råneå 2025-05-20

*Leif Larsson*  
Leif Larsson

*Björn Lindroth*  
Björn Lindroth