

# ÅRSREDOVISNING

för

## Birchbranch Estate & Consulting AB

Org.nr. 559295-1049

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01--2024-11-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Björkegren, Styrelseledamot

2025-01-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och verksamhetsutveckling.

Företagets säte är Karlstad

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2021
Nettoomsättning	518 829	395 073	18 756	240 400
Resultat efter finansiella poster	352 786	215 844	1 167 797	125 306
Soliditet (%)	86,83	75,33	98,68	20,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	666 292	172 819	864 111
Utdelning		-204 325	0	-204 325
Balanseras i ny räkning		172 819	-172 819	0
Årets resultat			229 687	229 687
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>634 786</u>	<u>229 687</u>	<u>889 473</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	634 786
Årets resultat	<u>229 687</u>
	<b>864 473</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	205 000
Balanseras i ny räkning	<u>659 473</u>
	<b>864 473</b>

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-12-01 2024-11-30	2022-12-01 2023-11-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		518 829	395 073
Övriga rörelseintäkter		<u>91</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>518 920</b>	<b>395 073</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 890
Övriga externa kostnader		-178 037	-113 420
Personalkostnader		<u>-91 240</u>	<u>-60 043</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-269 277</b>	<b>-176 353</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>249 643</b>	<b>218 720</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		63 303	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 975	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-135</u>	<u>-2 923</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>103 143</b>	<b>-2 876</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>352 786</b>	<b>215 844</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-76 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-76 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>276 786</b>	<b>215 844</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 099	-43 025
<b>Årets resultat</b>		<b><u>229 687</u></b>	<b><u>172 819</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-11-30</b>	<b>2023-11-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	<u>1 018 553</u>	<u>101 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 018 553	101 000
Summa anläggningstillgångar		1 018 553	101 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	249 513
Övriga fordringar		26 188	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>16 450</u>	<u>20 991</u>
Summa kortfristiga fordringar		42 638	270 517
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	600 000
Summa kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>600 000</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>61 945</u>	<u>209 266</u>
Summa kassa och bank		61 945	209 266
Summa omsättningstillgångar		104 583	1 079 783
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 123 136</b>	<b>1 180 783</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-11-30

2023-11-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

634 786

666 292

Årets resultat

229 687

172 819

Summa fritt eget kapital

864 473

839 111

Summa eget kapital

889 473

864 111

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

32 000

32 000

Övriga obeskattade reserver

76 000

0

Summa obeskattade reserver

108 000

32 000

##### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

5 296

151 034

Summa långfristiga skulder

5 296

151 034

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 364

2 334

Skatteskulder

0

15 215

Övriga skulder

101 813

107 899

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 190

8 190

Summa kortfristiga skulder

120 367

133 638

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 123 136**

**1 180 783**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2024-11-30	2023-11-30
	Ingående anskaffningsvärden	101 000	0
	Tillkommande fordringar	0	101 000
	Reglerade fordringar	917 553	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 018 553</b>	<b>101 000</b>
	Redovisat värde	1 018 553	101 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-11-30	2023-11-30
-------	----------------------	------------	------------

### Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### KARLSTAD

Per Björkegren Anna-Karin Staaf  
Per Björkegren Anna-Karin Staaf

Verkställande direktör 2025-01-10  
2025-01-10