

ÅRSREDOVISNING

för

AB Egna Hems Handelsträdgård

Org.nr. 556308-6494

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i AB Egna Hems Handelsträdgård intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-06-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kvidinge 2024-06-28


Magnus Petersson

2024070820999

ÅRSREDOVISNING

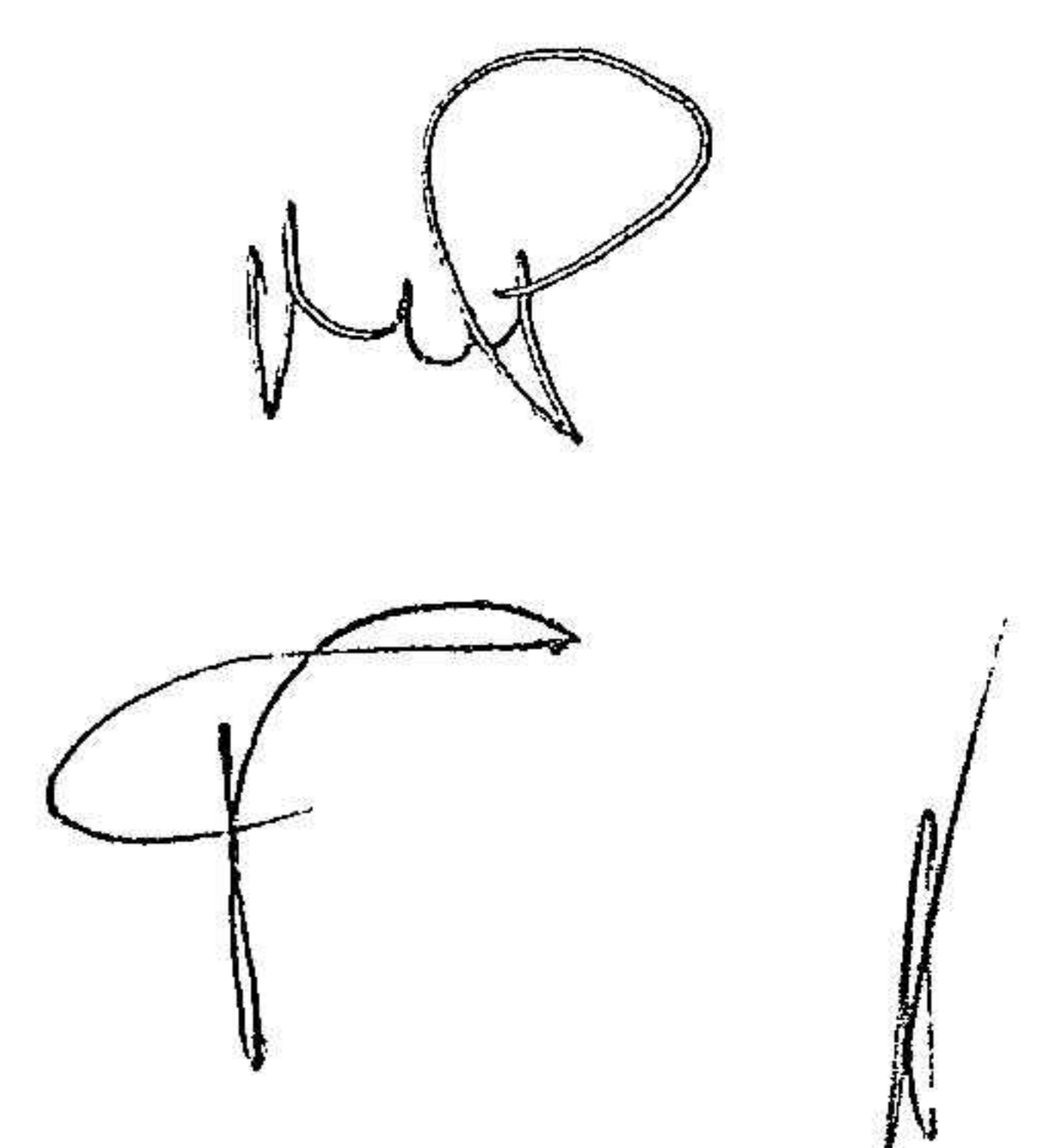
för

AB Egna Hems Handelsträdgård

Org.nr. 556308-6494

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Handwritten signatures in black ink, including a large stylized signature and a smaller one to the right.

AB Egna Hems Handelsträdgård

Org.nr. 556308-6494

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, odlar och driver upp grönsaks- och gurkplantor samt bedriver handel med trädgårdsprodukter.

Företagets säte är Åstorp.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 000 211	11 379 547	12 753 416	14 552 064
Resultat efter finansiella poster	121 090	1 651 966	4 584 830	2 976 415
Soliditet (%)	79,32	77,50	92,93	90,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	38 505 077	2 609 664	41 234 741
Utdelning			-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning			2 609 664	-2 609 664	0
Årets resultat				1 408 513	1 408 513
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	40 919 741	1 408 513	42 448 254

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	40 919 741
Årets resultat	1 408 513
	<u>42 328 254</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	42 124 254
	<u>42 328 254</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 000,00 kr. vilket motsvarar 204,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

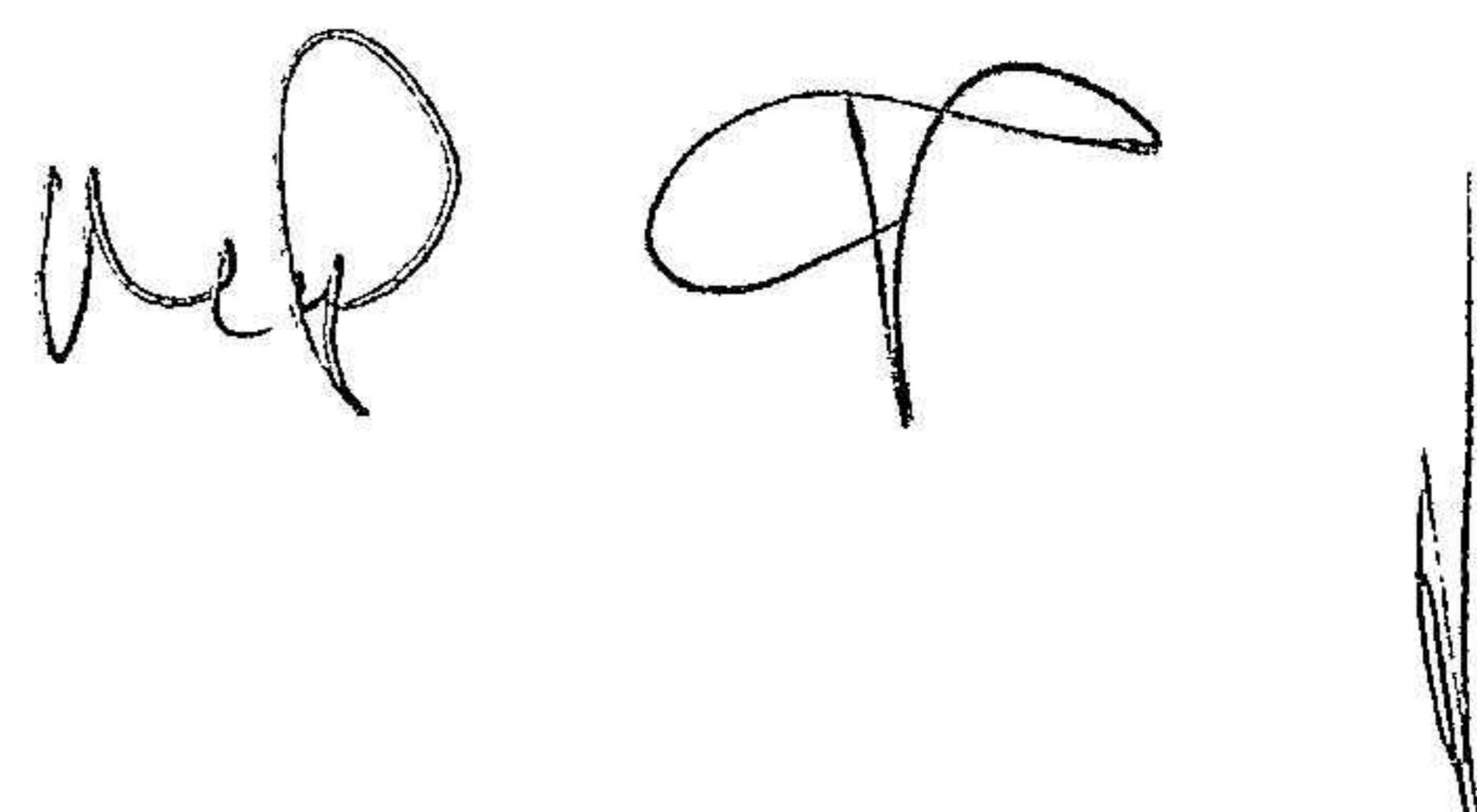
AB Egna Hems Handelsträdgård

Org.nr. 556308-6494

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070821001

Handwritten signatures and a vertical line.

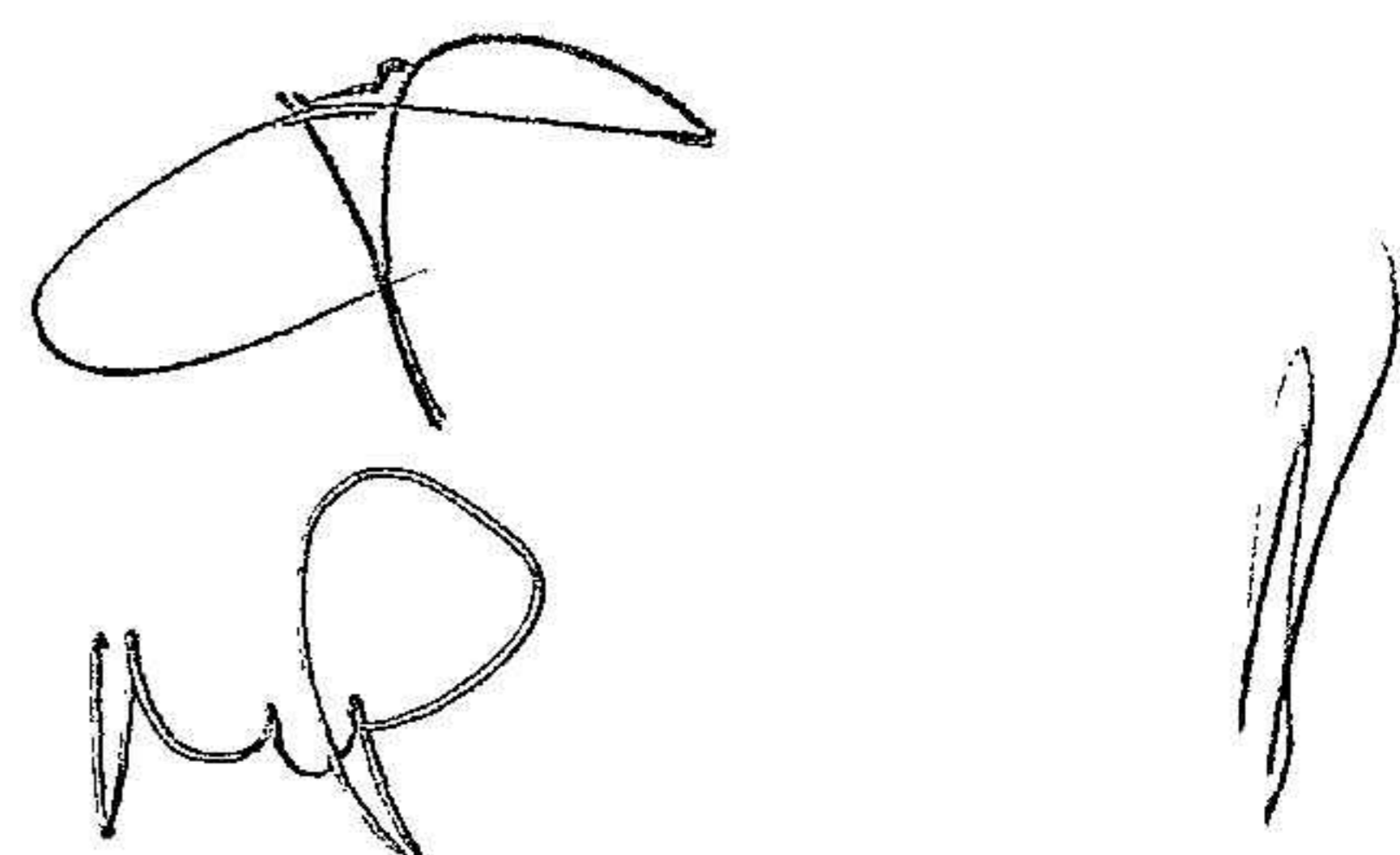
AB Egna Hems Handelsträdgård

Org.nr. 556308-6494

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 000 211	11 379 547
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>11 000 211</u>	<u>11 379 547</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-125 932	-477 298
Övriga externa kostnader		-4 707 125	-4 489 644
Personalkostnader		-3 600	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-5 659 684</u>	<u>-4 784 037</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-10 496 341</u>	<u>-9 750 979</u>
Rörelseresultat		503 870	1 628 568
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 386	101 414
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-394 166</u>	<u>-78 016</u>
Summa finansiella poster		<u>-382 780</u>	<u>23 398</u>
Resultat efter finansiella poster		121 090	1 651 966
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		2 117 000	1 695 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-371 493</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 745 507</u>	<u>1 695 000</u>
Resultat före skatt		1 866 597	3 346 966
Skatter			
Skatt på årets resultat		-458 084	-737 302
Årets resultat		<u>1 408 513</u>	<u>2 609 664</u>

2024070821002



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

54 753 408

56 080 299

3

6 217 332

6 072 372

60 970 740

62 152 671

60 970 740

62 152 671

816 220

872 397

80 566

62 445

896 786

934 842

25 034

481 436

25 034

481 436

921 820

1 416 278

61 892 560

63 568 949

2024070821003



BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 919 741

38 505 077

Årets resultat

1 408 513

2 609 664

Summa fritt eget kapital

42 328 254

41 114 741

Summa eget kapital

42 448 254

41 234 741

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 004 000

10 121 000

Akkumulerade överavskrivningar

371 493

0

Summa obeskattade reserver

8 375 493

10 121 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 500 000

5 000 000

Övriga skulder

5 700 000

5 000 000

Summa långfristiga skulder

10 200 000

10 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

250 000

0

Leverantörsskulder

320 769

1 915 164

Övriga skulder

233 044

233 044

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 000

65 000

Summa kortfristiga skulder

868 813

2 213 208

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 892 560

63 568 949

2024070821004

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	20-33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 699 333	66 737 453
Inköp	1 457 968	17 961 880
Utgående anskaffningsvärden	86 157 301	84 699 333
Ingående avskrivningar	-28 619 034	-26 664 655
Årets avskrivningar	-2 784 859	-1 954 379
Utgående avskrivningar	-31 403 893	-28 619 034
Redovisat värde	54 753 408	56 080 299

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 668 017	32 435 733
Inköp	3 019 786	3 232 284
Utgående anskaffningsvärden	38 687 803	35 668 017
Ingående avskrivningar	-29 595 645	-26 765 987
Årets avskrivningar	-2 874 825	-2 829 658
Utgående avskrivningar	-32 470 470	-29 595 645
Redovisat värde	6 217 333	6 072 372

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	9 200 000	10 000 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 900 000	12 900 000
Företagsinteckningar	2 350 000	2 350 000

2024070821005

NOTER

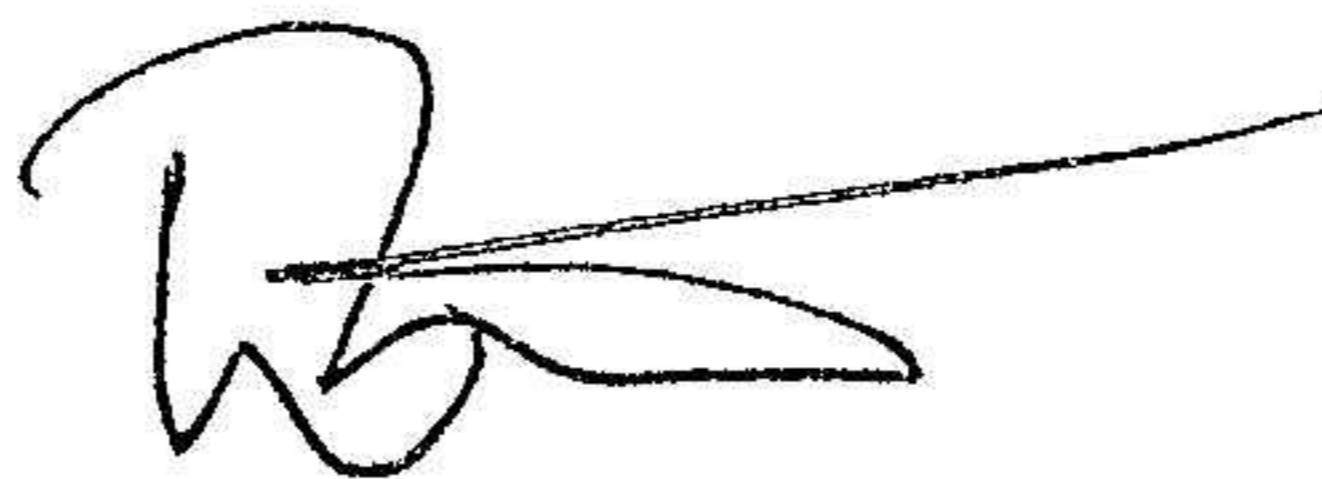
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kvidinge 24-06-28




Magnus Petersson
Verkställande direktör



Thomas Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2024.


Lars Nyström
Auktoriserad revisor

2024070821006

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Egna Hems Handelsträdgård
Org.nr. 556308-6494

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Egna Hems Handelsträdgård för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Egna Hems Handelsträdgårds finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Egna Hems Handelsträdgård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Egna Hems Handelsträdgård för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Egna Hems Handelsträdgård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

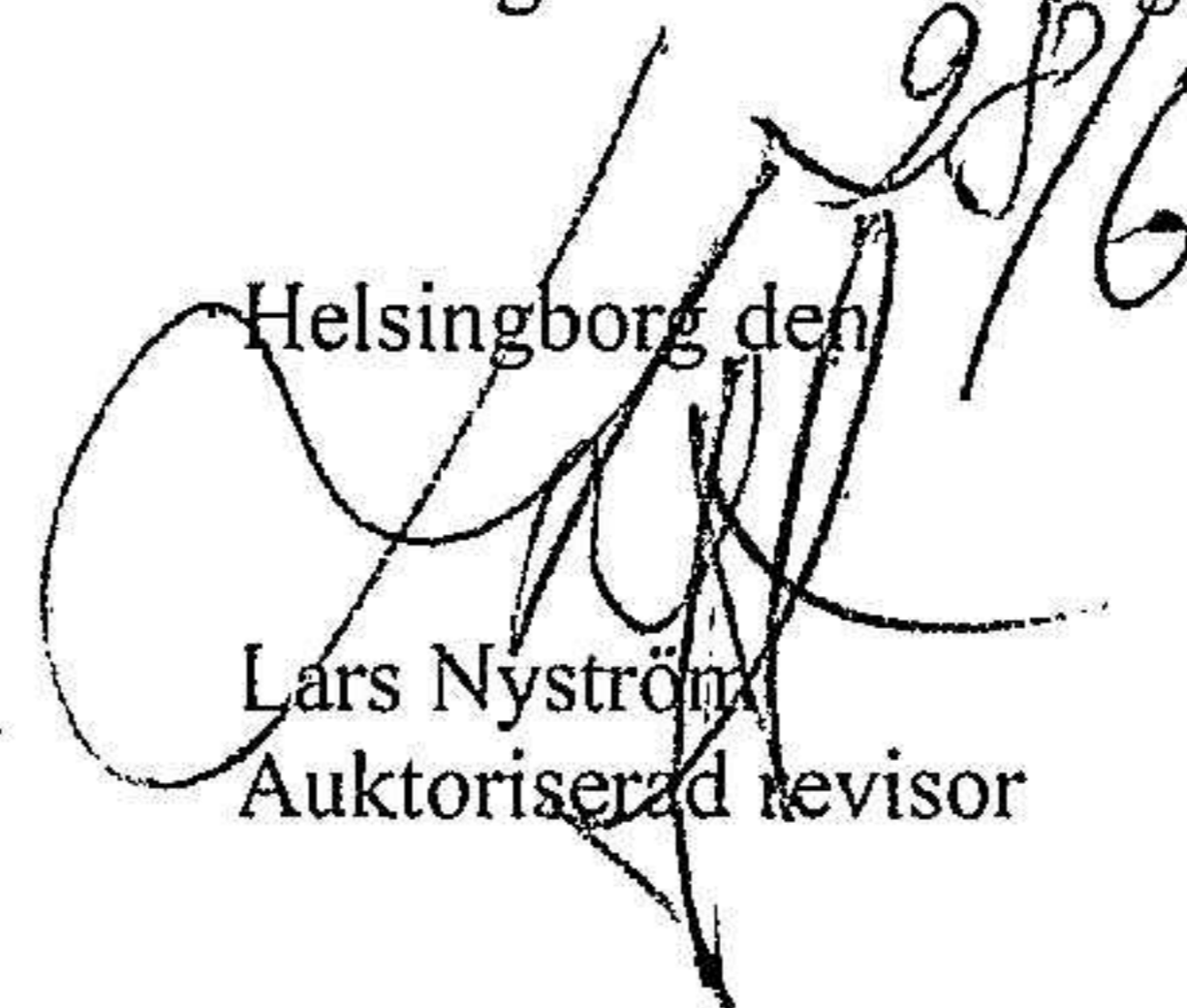
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 9/6 2024

Lars Nyström
Auktoriserad revisor