

ÅRSREDOVISNING


Privatmäklaren Skandinavien AB

Org nr 556707-9875

2023-01-01 -- 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Privatmäklaren Skandinavien AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 20240628



Carl Troedsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed
följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 -- 2023-12-31.

Verksamheten och resultat

Bolaget ska bedriva fastighetsmäkleri, främst på distans men även lokalt, samt bygga upp och driva annonsplatser för bostäder på internet.

Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året har företaget framgångsrikt fortsatt utvecklingen av vår tekniska plattform som lanserades under 2022. Denna plattform har förbättrat användarupplevelsen avsevärt och har stärkt vårt engagemang för att leverera exceptionell kundservice. Trots branschomfattande utmaningar med längre försäljningstider har vår försäljningsvolym bibehållits på en stabil nivå, även om processerna krävt mer tid än vanligt.

Prissättningen på våra tjänster har justerats under året för att bättre reflektera marknadsförhållandena och ytterligare justeringar kan komma att göras för att säkerställa vår konkurrenskraft och lönsamhet.

<u>Flerårsjämförelse i tkr*</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	1 333	1 445	2 160	2 160	2 066
Resultat efter fin poster	25	-30	8	90	147
Soliditet (%)	49%	32%	40%	28%	25%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		238 699	-30 187	208 512
Fond för utveckling		355 463	-355 463		-355 463
Balanseras i ny räkning			-30 187	30 187	0
Årets resultat				<u>25 203</u>	<u>25 203</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	355 463	-146 951	25 203	-121 748

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	710 040	710 040

Förslag till disposition av resultat

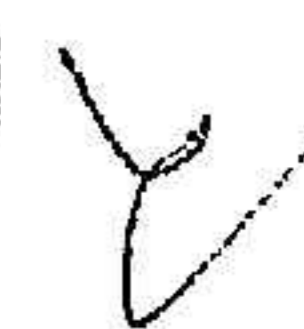
Till bolagsstämmans förfogande står följande:

Fond för utveckling	-355 463
Balanserade resultat	208 512
Årets resultat	<u>25 203</u>
	-121 748

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras sålunda:

att till nästa års räkning balanseras	<u>-121 748</u>
	-121 748

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar och notanteckningar.



2024072323051

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 333 062	1 444 997
Aktiverat arbete för egen räkning		0	280 071
Övriga rörelseintäkter		<u>45</u>	<u>0</u>
Summa		1 333 107	1 725 068
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-458 921	-800 569
Övriga externa kostnader		-349 446	-459 292
Personalkostnader	1	-400 790	-413 423
Avskrivningar på balanserade utgifter	2	<u>-109 380</u>	<u>-82 035</u>
		-1 318 537	-1 755 319
RÖRELSERESULTAT		14 570	-30 251
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 742	677
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-109</u>	<u>-613</u>
		10 633	64
Resultat efter finansiella poster		25 203	-30 187
RESULTAT FÖRE SKATT		25 203	-30 187
Skatt på årets resultat		0	0
REDOVISAT RESULTAT		25 203	-30 187

2024072323052

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för programvaror	3	<u>355 463</u>	<u>464 843</u>
		355 463	464 843
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		355 463	464 843
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 460	27 710
Övriga kortfristiga fordringar		4 946	4 763
Interimsfordringar		<u>32 969</u>	<u>15 000</u>
		47 375	47 473
Kassa och bank		188 501	104 832
Redovisningsmedel	5	<u>57 440</u>	<u>335 969</u>
		245 940	440 801
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		293 316	488 274
SUMMA TILLGÅNGAR		648 779	953 117



2024072323053

BALANSRÄKNING forts.	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Fond för utvecklingsutgifter		<u>355 463</u>	<u>464 843</u>
		455 463	564 843
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-856 991	-936 184
Erhållna aktieägartillskott		710 040	710 040
Årets resultat		<u>25 203</u>	<u>-30 187</u>
		-121 748	-256 331
SUMMA EGET KAPITAL		333 715	308 512
SKULDER			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 171	36 770
Övriga kortfristiga skulder	5	182 300	481 485
Interimsskulder	4	<u>89 592</u>	<u>126 350</u>
		315 064	644 605
SUMMA SKULDER		315 064	644 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		648 779	953 117

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För det kommande året fokuserar vi på att fortsätta utveckla vår tekniska plattform och på att rekrytera fler mäklare för att stärka vårt team. Dessa steg är avgörande för vår fortsatta tillväxt och för att vi ska kunna möta våra kunders behov med högsta möjliga servicegrad. Genom dessa initiativ är Privatmäklaren väl positionerat för att inte bara möta, utan även överträffa de förväntningar som ställs på oss i en allt mer digitaliserad fastighetsmarknad.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 - Personal	2023-12-31	2022-12-31
<i>Medeltal anställda:</i>		
Bolaget	1	1
	1	1
<i>Löner och andra ersättningar:</i>		
Styrelse och VD	300 000	300 000
Sociala avgifter	94 260	94 260
(varav pensionskostnader)	0	0
	394 260	394 260
Summa styrelse och övriga anställda	394 260	394 260

Not 2 - Avskrivningar

Immateriella anläggningstillgångar skrivs av över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Programvaror

5 år

5 år

Privatmäklaren Skandinavien AB

Org nr 556707-9875

7(7)

2024072323055

	2023-12-31	2022-12-31
Not 3 - Programvaror		
Ingående anskaffningsvärden	546 878	0
Årets anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>546 878</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	546 878	546 878
Ingående avskrivningar	-82 035	0
Årets avskrivningar	<u>-109 380</u>	<u>-82 035</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 415	-82 035
Bokfört värde	355 463	464 843
Not 4 - Interimsskulder	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	0	99 600
Falköga Redovisning och företagsrådgivning AB	0	13 000
Interapp AB	78 000	13 750
NSH Redovisning	6 875	0
SATS Sportsclub AB	<u>4 717</u>	<u>0</u>
	89 592	126 350
Not 5 - Klientmedel	2023-12-31	2022-12-31
Redovisningsmedel	<u>57 440</u>	<u>335 969</u>
	57 440	335 969

Stockholm den 28 juni 2024



Carl Troedsson
Verkställande direktör