

# Årsredovisning

för

## E Lantz i Leksand AB

556435-2770

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E Lantz i Leksand AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand den 26 november 2025



Erik Lantz

# Årsredovisning

för

## E Lantz i Leksand AB

556435-2770

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |

Styrelsen och verkställande direktören för E Lantz i Leksand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Leksands kommun.

Företaget har sitt säte i Leksand.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 526     | 634     | 593     | 687     |
| Resultat efter finansiella poster | 1 037   | -11     | -74     | 687     |
| Soliditet (%)                     | 73      | 49      | 48      | 51      |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 20 000          | 1 075 750              | 972               | 1 196 722        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                 |                        |                   |                  |
| Utdelning                                   |                   |                 | -50 000                |                   | -50 000          |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | 972                    | -972              | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | 617 182           | 617 182          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>1 026 722</b>       | <b>617 182</b>    | <b>1 763 904</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 026 722        |
| årets vinst      | 617 182          |
|                  | <b>1 643 904</b> |

|   |                  |
|---|------------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 643 904        |
|   | <b>1 643 904</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                  |                |
|--|------------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 526 049          | 634 466        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 1 256 324        | 7 508          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>1 782 373</b> | <b>641 974</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                  |                 |
|---|------------------|-----------------|
| Fastighetskostnader   | -595 233         | -467 452        |
| Övriga externa kostnader  | -90 281          | -90 700         |
| Personalkostnader   | -6 568           | -18 564         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -9 609           | -30 614         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-701 691</b>  | <b>-607 330</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>1 080 682</b> | <b>34 644</b>   |

### Finansiella poster

|  |                  |                |
|--|------------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 18 361           | 27 947         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -62 338          | -73 260        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-43 977</b>   | <b>-45 313</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>1 036 705</b> | <b>-10 669</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                 |               |
|------------------------------------|-----------------|---------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -259 000        | 0             |
| Förändring av överavskrivningar    | 0               | 12 691        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-259 000</b> | <b>12 691</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>777 705</b>  | <b>2 022</b>  |

### Skatter

|                         |                |            |
|-------------------------|----------------|------------|
| Skatt på årets resultat | -160 523       | -1 050     |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>617 182</b> | <b>972</b> |

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

500 945

1 004 230

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**500 945**

**1 004 230**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

560 336

560 336

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**560 336**

**560 336**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 061 281**

**1 564 566**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

11 900

Övriga fordringar

3 181

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 760

15 006

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 941**

**26 906**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 713 182

991 479

**Summa kassa och bank**

**1 713 182**

**991 479**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 727 123**

**1 018 385**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 788 404**

**2 582 951**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 026 722

1 075 749

Årets resultat

617 182

972

**Summa fritt eget kapital**

**1 643 904**

**1 076 721**

**Summa eget kapital**

**1 763 904**

**1 196 721**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

336 000

77 000

**Summa obeskattade reserver**

**336 000**

**77 000**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

444 426

1 221 698

**Summa långfristiga skulder**

**444 426**

**1 221 698**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 600

12 600

Leverantörsskulder

16 861

28 750

Skatteskulder

168 144

5 617

Övriga skulder

14 170

1 212

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 299

39 353

**Summa kortfristiga skulder**

**244 074**

**87 532**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 788 404**

**2 582 951**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |         |
|---|---------|
| Byggnader                               | 50 år   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-09-01<br>-2025-08-31 | 2023-09-01<br>-2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2025-08-31      | 2024-08-31       |
|---|-----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 401 015       | 1 401 015        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -581 332        | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>819 683</b>  | <b>1 401 015</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -396 785        | -378 862         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 87 656          | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -9 609          | -17 923          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-318 738</b> | <b>-396 785</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>500 945</b>  | <b>1 004 230</b> |

2026012202697

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-08-31      | 2024-08-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 347 977         | 347 977         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -218 014        | 0               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>129 963</b>  | <b>347 977</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -347 977        | -335 286        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 218 014         | 0               |
| Årets avskrivningar                             | 0               | -12 691         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-129 963</b> | <b>-347 977</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2025-08-31     | 2024-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 560 336        | 560 336        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>560 336</b> | <b>560 336</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>560 336</b> | <b>560 336</b> |

#### Not 6 Långfristiga skulder

|  | 2025-08-31     | 2024-08-31       |
|--|----------------|------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 426 026        | 1 171 298        |
|  | <b>426 026</b> | <b>1 171 298</b> |

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 449 026 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2025-08-31     | 2024-08-31       |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 444 426        | 1 221 698        |
|                                    | <b>444 426</b> | <b>1 221 698</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 600          | 12 600           |
|                                    | <b>4 600</b>   | <b>12 600</b>    |

#### Not 8 Ställda säkerheter

|                      | 2025-08-31     | 2024-08-31       |
|----------------------|----------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 486 000        | 1 311 000        |
|                      | <b>486 000</b> | <b>1 311 000</b> |

2026012202698

Årsredovisningen beslutades den 25 november 2025

Leksand



Erik Lantz  
Verkställande direktör  
2025-11-25

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

