

**Årsredovisning**  
för  
**Fjäderholmarnas Krog AB**  
556630-5990

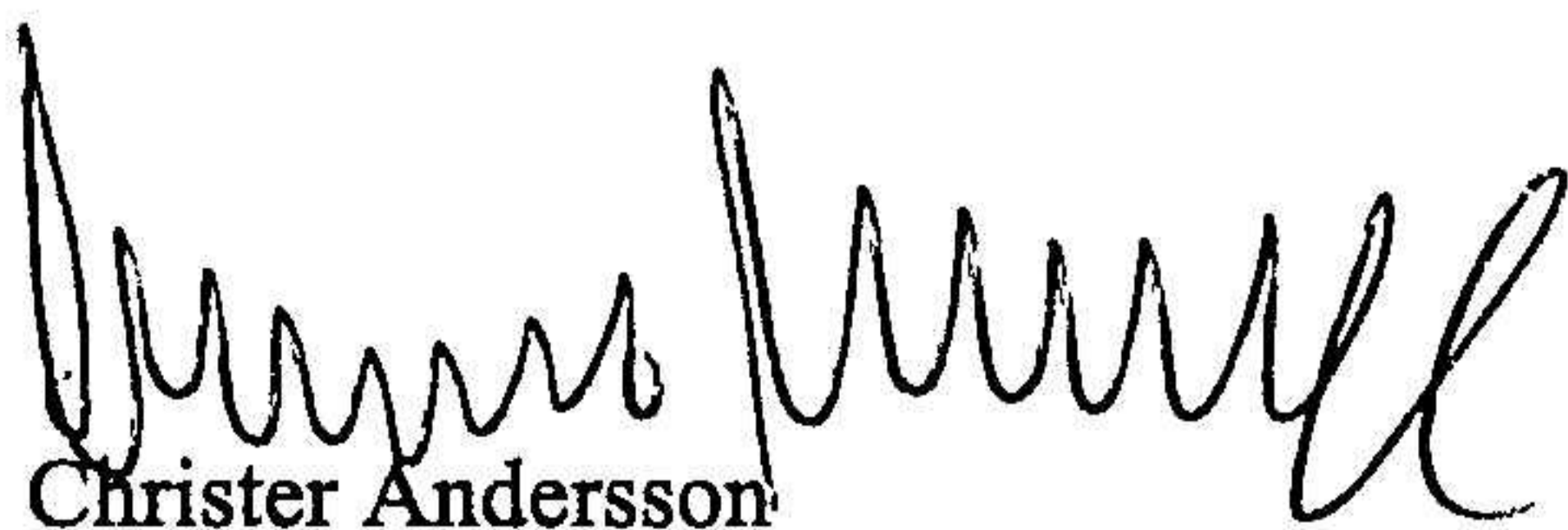
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fjäderholmarnas Krog AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 juni 2025

  
Christer Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Fjäderholmarnas Krog AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har bedrivit restaurang- och hotellverksamhet. Verksamheten bedrivs i Stockholm och Åre.

Verksamheten bedrivs i två enheter; Fjäderholmarnas Krog och Fjällgården. Fjäderholmarnas Krog i Stockholms skärgård och Fjällgården i Åre.

### Koncernstruktur

Bolaget är helägt dotterbolag till ATV Holding AB, org.nr 556021-6698.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Effekterna av pandemin är nu helt borta och bolaget har utvecklats starkt.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har ännu inte sett några effekter av minskad köpkraft och bokningsläget inför vintern är bra både vad gäller Fjäderholmarnas Krog (julbord) och Fjällgården.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	86 669	84 517	86 235	54 619
Soliditet (%)	18,3	4,6	3,7	3,9
Resultat efter finansiella poster	8 043	6 663	6 939	4 144

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 391 160</b>	<b>17 626</b>	<b>1 508 786</b>
<b>Disposition enligt beslut av årsstämman:</b>				
Balanseras i ny räkning		17 626	-17 626	0
Årets resultat			4 744 860	4 744 860
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 408 786</b>	<b>4 744 860</b>	<b>6 253 646</b>

2025072112973

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 408 786
årets vinst	4 744 860
	<b>6 153 646</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 153 646
	<b>6 153 646</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		86 669 219	84 516 985
Övriga rörelseintäkter		2 224 789	2 741 004
		<b>88 894 008</b>	<b>87 257 989</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-15 428 813	-15 238 768
Övriga externa kostnader		-26 320 263	-26 731 615
Personalkostnader	2	-37 035 851	-36 596 788
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 395 676	-1 427 121
		<b>-80 180 603</b>	<b>-79 994 292</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 713 405</b>	<b>7 263 697</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 082	58 055
Räntekostnader och liknande resultatposter		-701 744	-658 864
		<b>-670 662</b>	<b>-600 809</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 042 743</b>	<b>6 662 888</b>
Bokslutsdispositioner	3	-2 000 000	-6 500 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 042 743</b>	<b>162 888</b>
Skatt på årets resultat		-1 297 883	-145 262
<b>Årets resultat</b>		<b>4 744 860</b>	<b>17 626</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	4	0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	7 347 253	7 874 150
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	1 333 155	1 575 474
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 840 393	3 466 853
		<b>11 520 801</b>	<b>12 916 477</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	8	517 969	467 591
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 038 770</b>	<b>13 384 068</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 709 339	1 424 366
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 341 702	4 975 128
Fordringar hos koncernföretag		9 691 771	8 964 842
Övriga fordringar		34 591	907 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 179 174	888 945
		<b>16 247 238</b>	<b>15 736 517</b>
<i>Kassa och bank</i>		4 211 615	1 877 638
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 168 192</b>	<b>19 038 521</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 206 962</b>	<b>32 422 589</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 408 786

1 391 160

Årets resultat

4 744 860

17 626

**6 153 646**

**1 408 786**

**Summa eget kapital**

**6 253 646**

**1 508 786**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

962 519

2 212 515

Övriga skulder

200 000

600 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 162 519**

**2 812 515**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 650 000

1 850 000

Förskott från kunder

2 972 153

1 646 079

Leverantörsskulder

5 290 435

6 947 940

Skulder till koncernföretag

0

30 956

Aktuella skatteskulder

1 483 078

441 240

Övriga skulder

8 281 757

10 602 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 113 374

6 582 475

**Summa kortfristiga skulder**

**26 790 797**

**28 101 288**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**34 206 962**

**32 422 589**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Förbättring på annans fastighet	10 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Komponentavskrivning

##### Byggnader

Stommar	50 år
Fasader, yttertak, fönster, värme	40 år
Ventilation	20 år
Hyresgäst Anpassning, ytskick	10 år
Styr-övervakning	15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

**Not Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen från MB	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Bolaget har även en ställd säkerhet för pantsatt arrendeavtal

**Not Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	13 000 000	13 000 000
	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

**Not 2 Anställda och personalkostnader (större företag)**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	18	18
Män	26	28
	<b>44</b>	<b>46</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	882 240	874 720
Övriga anställda	20 611 432	20 452 782
	<b>21 493 672</b>	<b>21 327 502</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	272 139	243 308
Pensionskostnader för övriga anställda	1 163 535	1 175 369
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 755 410	6 569 729
	<b>8 191 084</b>	<b>7 988 406</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>29 684 756</b>	<b>29 315 908</b>

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-2 000 000	-6 500 000
	<b>-2 000 000</b>	<b>-6 500 000</b>

**Not 4 Goodwill**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 000 000</b>	<b>-4 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 870 910	13 870 910
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 870 910</b>	<b>13 870 910</b>
Ingående avskrivningar	-5 996 760	-5 469 863
Årets avskrivningar	-526 897	-526 897
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 523 657</b>	<b>-5 996 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 347 253</b>	<b>7 874 150</b>

2025072112981

**Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 907 144	2 907 144
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 907 144</b>	<b>2 907 144</b>
Ingående avskrivningar	-1 331 670	-1 089 351
Årets avskrivningar	-242 319	-242 319
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 573 989</b>	<b>-1 331 670</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 333 155</b>	<b>1 575 474</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 276 733	14 276 733
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 276 733</b>	<b>14 276 733</b>
Ingående avskrivningar	-10 809 880	-10 151 975
Årets avskrivningar	-626 460	-657 905
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 436 340</b>	<b>-10 809 880</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 840 393</b>	<b>3 466 853</b>

2025072112982

**Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**  
**Uppskjuten skatt på temporära skillnader**  
**2024-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Netto</b>
Avdragsgilla temporära skillnader	517 969	517 969
	<b>517 969</b>	<b>517 969</b>

**2023-12-31**

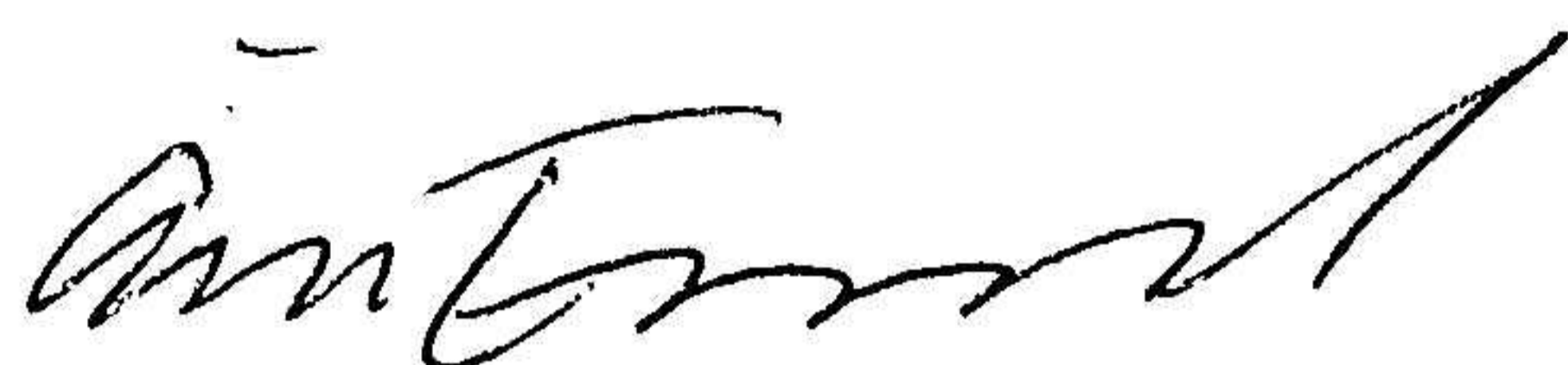
<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Netto</b>
Avdragsgilla temporära skillnader	467 591	467 591
	<b>467 591</b>	<b>467 591</b>

2025072112983

**Not 9 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000

Stockholm den 28 juni 2025



Åsa Enesund  
Ordförande



Henrik Samuelsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2025



Johan Rendert  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Fjäderholmarnas Krog AB**  
Org.nr 556630-5990

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjäderholmarnas Krog AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjäderholmarnas Krog ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjäderholmarnas Krog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fjäderholmarnas Krog AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjäderholmarnas Krog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2025



Johan Rendert  
Auktoriserad revisor