

ÅRSREDOVISNING

för

BI Produktion AB

Org.nr. 556707-6020

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

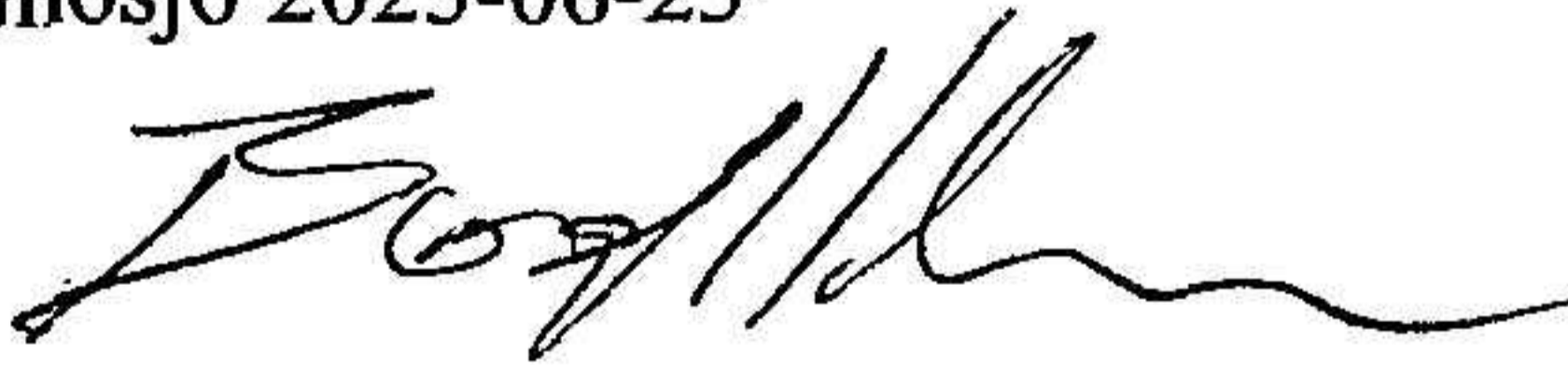
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i BI Produktion AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnosjö 2025-06-25



Bengt Holmgren

ÅRSREDOVISNING

för

BI Produktion AB

Org.nr. 556707-6020

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

BI Produktion AB

Org.nr. 556707-6020

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Töllstorp 1:264 i Gnosjö kommun.
Företagets säte är Gnosjö kommun.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 376 478	526 346	317 540	329 438	332 471
Res. efter finansiella poster	-435 414	-790 789	-987 584	-1 270 723	-101 179
Balansomslutning	16 852 424	14 307 706	7 544 524	7 788 949	9 257 258
Soliditet (%)	36,87	44,21	89,68	99,55	97,48

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Även under 2024 har ombyggnationen av fastigheten fortskridit. Tack vare årets och tidigare års ombyggnationer har bolaget under året ökat sina hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	6 666 357	-440 789	6 225 568
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-440 789	440 789	0
Årets förlust				-110 414	-110 414
Belopp vid årets utgång	100 000	0	6 225 568	-110 414	6 115 154

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	6 225 568
årets förlust	-110 414
	<u>6 115 154</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>6 115 154</u>
6 115 154

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250630;2025070239000

BI Produktion AB

Org.nr. 556707-6020

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 376 478	596 550
Övriga rörelseintäkter		<u>6 600</u>	<u>6 600</u>
		1 383 078	603 150
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-907 717	-976 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-561 307</u>	<u>-290 681</u>
		-1 469 024	-1 267 143
Rörelseresultat		-85 946	-663 993
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		532	360
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-350 000</u>	<u>-127 156</u>
		-349 468	-126 796
Resultat efter finansiella poster		-435 414	-790 789
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>325 000</u>	<u>350 000</u>
		325 000	350 000
Resultat före skatt		-110 414	-440 789
Årets resultat		<u>-110 414</u>	<u>-440 789</u>

ank=20250630:2025070239001

BI Produktion AB

Org.nr. 556707-6020

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 960 212	8 844 292
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>496 252</u>	<u>61 412</u>
		11 456 464	8 905 704
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	<u>3 989 500</u>	<u>3 989 500</u>
		3 989 500	3 989 500
Summa anläggningstillgångar		15 445 964	12 895 204
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		689 957	364 957
Aktuell skattefordran		209 365	954 723
Övriga fordringar		900	368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>61 086</u>	<u>54 308</u>
		961 308	1 374 356
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>445 152</u>	<u>38 146</u>
Summa kassa och bank		445 152	38 146
Summa omsättningstillgångar		1 406 460	1 412 502
SUMMA TILLGÅNGAR		16 852 424	14 307 706

ank=20250630:2025070239002

BI Produktion AB

Org.nr. 556707-6020

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000100 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

6 225 568

6 666 357

Årets resultat

-110 414-440 789

6 115 154

6 225 568

Summa eget kapital6 215 1546 325 568**Långfristiga skulder**

5

Skulder till kreditinstitut

7 000 000

6 100 000

Summa långfristiga skulder7 000 0006 100 000**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 895 083

1 467 146

Övriga skulder

1 598

1 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

740 589413 394**Summa kortfristiga skulder**

3 637 270

1 882 138

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**16 852 424****14 307 706**

ank=20250630;2025070239003

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader och markanläggningar	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Avskrivning på byggnad sker enligt komponentavskrivningsmetoden där en bedömning av teknisk livslängd och nyttjandeperiod har gjorts för varje komponent.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	10 081 174	2 970 783
	Inköp	2 611 350	6 026 134
	Omklassificeringar	0	1 084 257
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 692 524	10 081 174
	Ingående avskrivningar	-1 236 882	-953 518
	Årets avskrivningar	-495 430	-283 364
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 732 312	-1 236 882
	Utgående redovisat värde	10 960 212	8 844 292
	Redovisat värde byggnader	9 878 388	8 140 974
	Redovisat värde markanläggningar	1 001 533	623 027
	Redovisat värde mark	80 290	80 290
		10 960 211	8 844 291

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	73 172	73 172
	Inköp	500 717	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	573 889	73 172
	Ingående avskrivningar	-11 760	-4 443
	Årets avskrivningar	-65 877	-7 317
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 637	-11 760
	Utgående redovisat värde	496 252	61 412

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal/Kap.	Redovisat
	Organisationsnummer	andel %	värde
	JVG 19 Fastighets AB	100	3 989 500
	556794-2445	100,00%	3 989 500
	Säte		Redovisat värde
	Tibro		3 989 500

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering efter 5 år	7 000 000	6 100 000
		7 000 000	6 100 000

Not 6	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensåtagande	4 150 000	4 850 000
		4 150 000	4 850 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	4 150 000	4 850 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

ank=20250630;2025070239005

BI Produktion AB

Org.nr. 556707-6020

NOTER

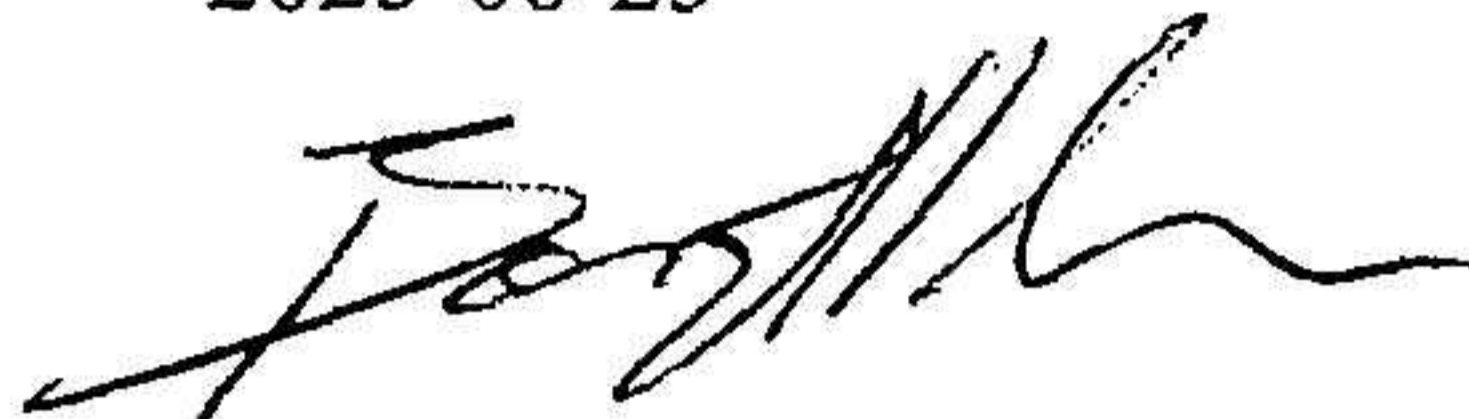
Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gnosjö

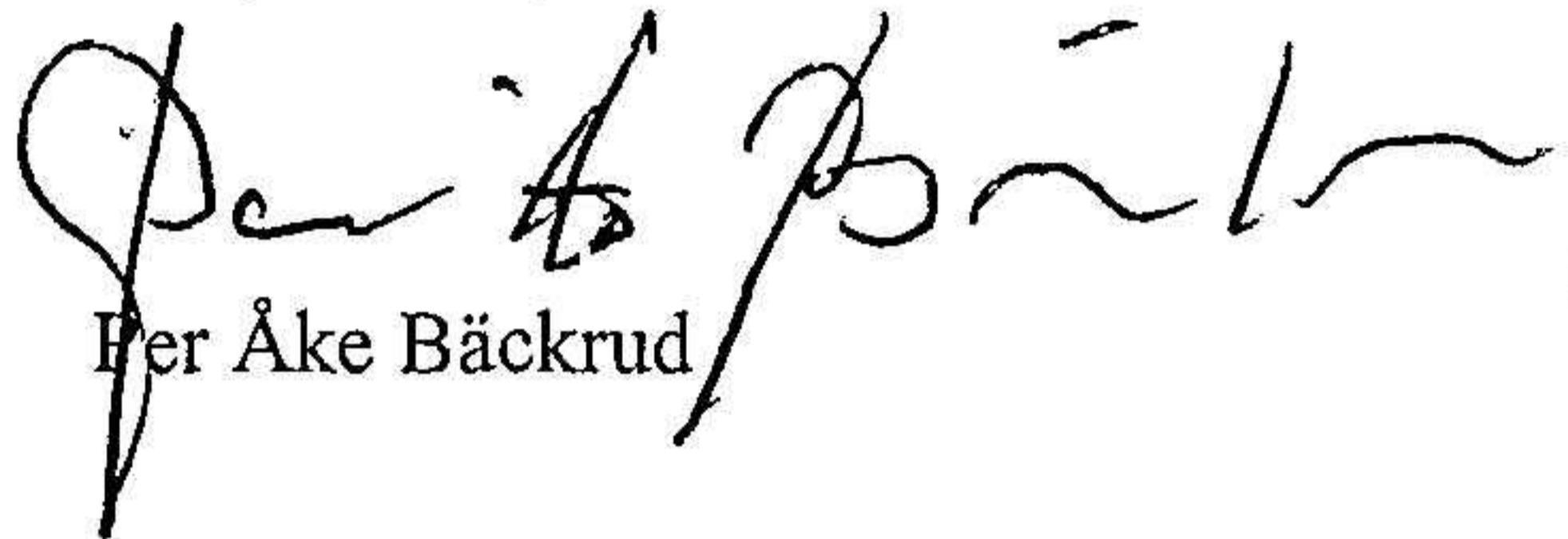
2025-06-25



Bengt Holmgren



Ingemar Holmgren



Per Åke Bäckrud

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025.



Stefan Björk

Auktoriserad revisor Far

ank=20250630;2025070239006

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BI Produktion AB
Org.nr. 556707-6020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BI Produktion AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BI Produktion ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BI Produktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BI Produktion AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BI Produktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 25 juni 2025


Stefan Björk
Auktoriserad revisor Far