

# Årsredovisning

för

## Tekiliand Fastighets AB

559056-1709

Räkenskapsåret

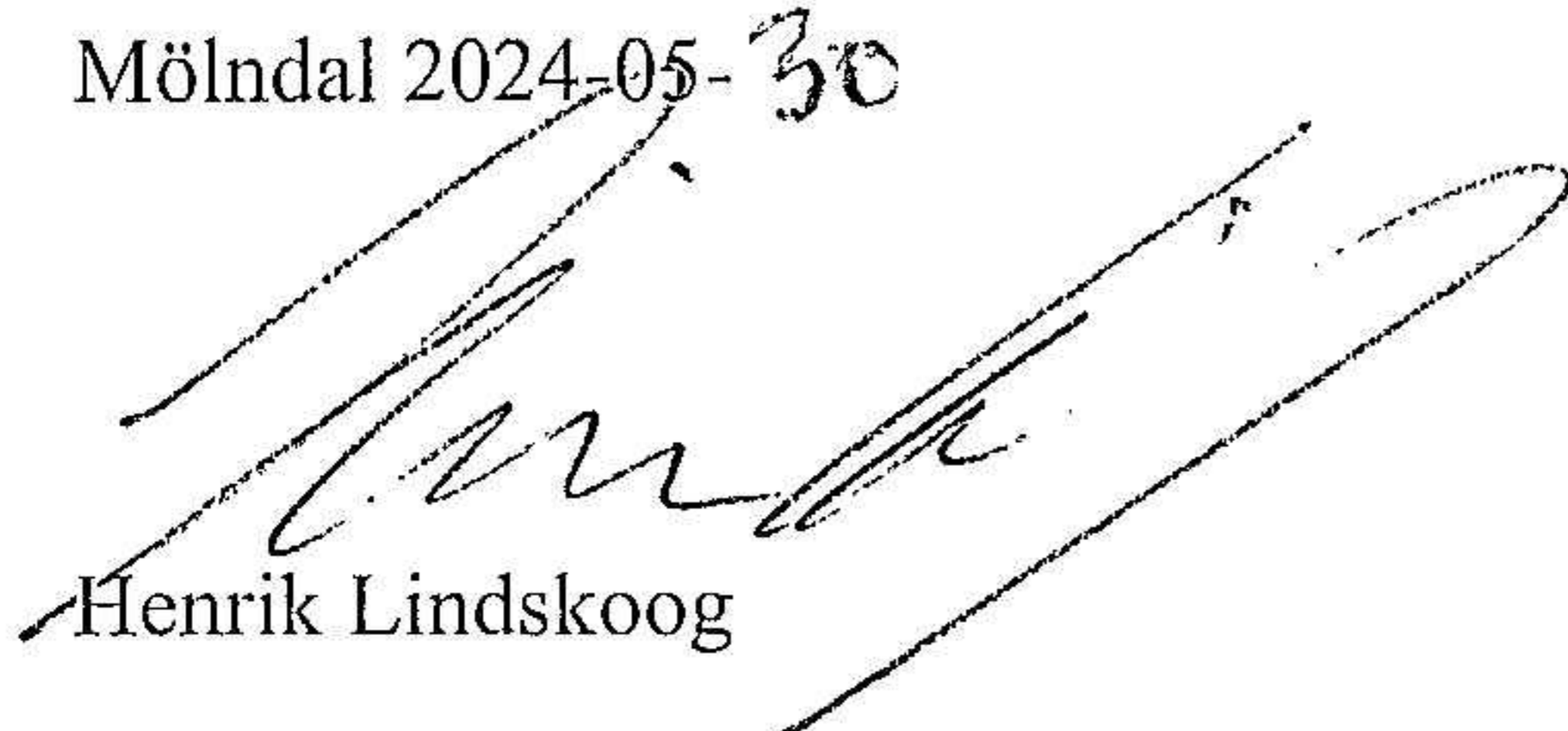
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tekiliand Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal 2024-05-30

Henrik Lindskoog



Årsredovisning  
för  
**Tekiliand Fastighets AB**  
559056-1709  
Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för Tekiliand Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startades i mars 2016. Bolagets verksamhet är att bedriva byggnation och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vale Fastighetsförvaltning AB, org nr. 556912-0180

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	0	-2	-5	-3
Soliditet (%)	13,7	13,7	14,1	6,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	128	-1 560	48 568
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 560	1 560	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 432</b>	<b>0</b>	<b>48 568</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 432
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 432
	<b>-1 432</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Summa rörelsekostnader

Rörelseresultat

Resultat efter finansiella poster

Resultat före skatt

Årets resultat

0

-1 560

0

-1 560

0

-1 560

0

-1 560

0

-1 560

0

-1 560

2024060425091

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

337 020

337 020

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**337 020**

**337 020**

**Summa anläggningstillgångar**

**337 020**

**337 020**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 000

1 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 000**

**1 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

16 168

16 168

**Summa kassa och bank**

**16 168**

**16 168**

**Summa omsättningstillgångar**

**17 168**

**17 168**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**354 188**

**354 188**

2024060425092

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 432

128

Årets resultat

0

-1 560

**Summa fritt eget kapital**

**-1 432**

**-1 432**

**Summa eget kapital**

**48 568**

**48 568**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

305 620

305 620

**Summa långfristiga skulder**

**305 620**

**305 620**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**354 188**

**354 188**

2024060425093

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 020	337 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	337 020	337 020
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>337 020</b>	<b>337 020</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Det finns inga fastställda amorteringsplaner för koncerninterna skulder.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Möln dal den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Henrik Lindskoog  
Verkställande direktör

Caroline Ljungholm  
Ordförande

Pontus Teiler

# Deltagare

TEKILIAND FASTIGHETS AB 559056-1709 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK LINDSKOOG

Henrik Lindskoog

2024-05-29 11:18:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrietta Caroline Ljungholm

Caroline Ljungholm

2024-05-29 13:55:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PONTUS TEILER

Pontus Teiler

2024-05-30 09:02:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024060425095