

Årsredovisning för
Fastighetsmäklare Anneli Svensson AB

556948-8108

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anneli Svensson
Styrelseledamot

2024-06-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsmäklare Anneli Svensson AB, 556948-8108, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Österåkers kommun bedriver fastighets- och bostadsrättsförmedling samt fastighetsförvaltning och homestyling.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	187 927	306 907	529 939	315 711
Resultat efter finansiella poster	-23 264	-144 106	87 557	73 592
Soliditet %	52,4	57,1	91	66

Kommentar till flerårsöversikt

Omvärldsläget med fortfarande höga räntor och inflation har påverkat försäljningen. Har inte tagit mig an lika många uppdrag som tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	131 898	-144 106
Balanseras i ny räkning		-144 106	144 106
Årets resultat			-23 264
Belopp vid årets utgång	50 000	-12 208	-23 264

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-12 208
Årets resultat	-23 264
Summa	-35 472
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-35 472
Summa	-35 472

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		187 927	306 907
Övriga rörelseintäkter		0	11 736
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		187 927	318 643
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 614	-36 526
Personalkostnader	2	-173 614	-426 228
Summa rörelsekostnader		-211 228	-462 754
Rörelseresultat		-23 301	-144 111
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	5
Summa finansiella poster		37	5
Resultat efter finansiella poster		-23 264	-144 106
Resultat före skatt		-23 264	-144 106
Årets resultat		-23 264	-144 106

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		100	5
Summa kortfristiga fordringar		100	5
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 627	66 222
Summa kassa och bank		27 627	66 222
Summa omsättningstillgångar		27 727	66 227
SUMMA TILLGÅNGAR		27 727	66 227

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 208	131 898
Årets resultat		-23 264	-144 106
Summa fritt eget kapital		-35 472	-12 208
Summa eget kapital		14 528	37 792
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		47	111
Övriga skulder		13 152	28 324
Summa kortfristiga skulder		13 199	28 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 727	66 227

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Åkersberga

Anneli Svensson

Anneli Svensson

Styrelseledamot

2024-06-10

Datum