

ÅRSREDOVISNING

för

Interama Scandinavia AB

Org.nr. 556710-9474

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lisa Landström, Styrelseledamot
2025-07-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget registrerades 2006 och bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säta är Malmö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 329	3 633	3 379	3 228
Resultat efter finansiella poster	722	-875	-657	-615
Soliditet (%)	30,41	20,29	26,01	29,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 080 229	-300 664	1 879 565
Balanseras i ny räkning		-300 664	300 664	0
Årets resultat			287 594	287 594
Belopp vid årets utgång	100 000	1 779 565	287 594	2 167 159

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 779 565
Årets resultat	287 594
	<u>2 067 159</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 067 159
	<u>2 067 159</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Interama Scandinavia AB

Org.nr. 556710-9474

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 329 226	3 632 799
Övriga rörelseintäkter		<u>540 013</u>	<u>540 947</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 869 239	4 173 746
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 735 270	-2 184 234
Personalkostnader	2	-1 413 292	-1 722 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-725 251</u>	<u>-661 923</u>
Summa rörelsekostnader		-3 873 813	-4 568 498
Rörelseresultat		995 426	-394 752
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	89 000	75 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 496	-14 223
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-48 741	-196 533
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-317 220</u>	<u>-344 404</u>
Summa finansiella poster		-273 465	-480 160
Resultat efter finansiella poster		721 961	-874 912
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-144 000	522 523
Förändring av överavskrivningar		<u>-200 970</u>	<u>51 725</u>
Summa bokslutsdispositioner		-344 970	574 248
Resultat före skatt		376 991	-300 664
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 397	0
Årets resultat		<u>287 594</u>	<u>-300 664</u>

Interama Scandinavia AB

Org.nr. 556710-9474

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 882 158	3 276 122
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>1 710 103</u>	<u>640 075</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 592 261	3 916 197
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 700 000	3 200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>143 023</u>	<u>191 764</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 843 023	3 391 764
Summa anläggningstillgångar		6 435 284	7 307 961
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		249 068	313 163
Övriga fordringar		113 211	184 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 553</u>	<u>232 956</u>
Summa kortfristiga fordringar		390 832	730 435
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 391 909</u>	<u>1 507 868</u>
Summa kassa och bank		1 391 909	1 507 868
Summa omsättningstillgångar		1 782 741	2 238 303
SUMMA TILLGÅNGAR		8 218 025	9 546 264

Interama Scandinavia AB

Org.nr. 556710-9474

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 779 565	2 080 229
Årets resultat		287 594	-300 664
Summa fritt eget kapital		2 067 159	1 779 565
Summa eget kapital		2 167 159	1 879 565
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		274 245	73 275
Övriga obeskattade reserver		144 000	0
Summa obeskattade reserver		418 245	73 275
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 740 000	4 970 000
Övriga skulder		0	1 500 000
Summa långfristiga skulder		4 740 000	6 470 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		156 000	120 000
Leverantörsskulder		37 571	184 810
Övriga skulder		225 829	181 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		473 221	637 150
Summa kortfristiga skulder		892 621	1 123 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 218 025	9 546 264

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnanden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	4,00	4,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2024 2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	89 000	75 000
---	--------	--------

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 729 566	9 729 566
	Utgående anskaffningsvärden	9 729 566	9 729 566
	Ingående avskrivningar	-6 453 444	-6 059 480
	Årets avskrivningar	-393 964	-393 964
	Utgående avskrivningar	-6 847 408	-6 453 444
	Redovisat värde	2 882 158	3 276 122
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 364 800	1 289 800
	Inköp	1 411 150	500 000
	Försäljningar/utrangeringar	-590 000	-425 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 185 950	1 364 800
	Ingående avskrivningar	-724 725	-655 098
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-43 077	198 332
	Årets avskrivningar	291 955	-267 959
	Utgående avskrivningar	-475 847	-724 725
	Redovisat värde	1 710 103	640 075
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	2 500 000
	Tillkommande fordringar	0	700 000
	Reglerade fordringar	-1 500 000	0
	Redovisat värde	1 700 000	3 200 000

NOTER

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 002 884	879 687
	Inköp	<u>0</u>	<u>123 197</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 002 884	1 002 884
	Ingående nedskrivningar	-811 120	-614 587
	Årets nedskrivningar	<u>-48 741</u>	<u>-196 533</u>
	Utgående nedskrivningar	-859 861	-811 120
	Redovisat värde	<u>143 023</u>	<u>191 764</u>

Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	624 000	480 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>4 116 000</u>	<u>5 990 000</u>
		4 740 000	6 470 000

Övriga noter

Not 9 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Pinje Fastighets AB , org.nr. 556762-4449, säte Malmö

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Limhamn

Fred Persson

Fred Persson

2025-06-30

Lisa Landström

Lisa Landström

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

Johnny Persson

Johnny Persson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Interama Scandinavia AB, org.nr 556710-9474

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Interama Scandinavia AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Interama Scandinavia ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Interama Scandinavia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Interama Scandinavia AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Interama Scandinavia AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2025-06-30

Johnny Persson
Johnny Persson
Auktoriserad revisor