

Årsredovisning
för
Levin & Bergman Fastigheter AB
559133-1649

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Levin, Styrelseledamot
2022-08-29

Styrelsen och verkställande direktören för Levin & Bergman Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2017/18 (14 mån)
Nettoomsättning	494	456	426	402
Resultat efter finansiella poster	-69	-259	97	-99
Soliditet (%)	1,1	1,1	3,2	1,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	259 425	-258 954	50 471
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-258 954	258 954	0
Årets resultat			-69 237	-69 237
Belopp vid årets utgång	50 000	471	-69 237	-18 766

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 471
årets förlust	-69 237
	234
disponeras så att i ny räkning överföres	234
	234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

493 691

456 087

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

493 691

456 087

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-436 082

-581 289

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-66 717

-66 717

Summa rörelsekostnader

-502 799

-648 006

Rörelseresultat

-9 108

-191 919

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 129

-67 035

Summa finansiella poster

-60 129

-67 035

Resultat efter finansiella poster

-69 237

-258 954

Resultat före skatt

-69 237

-258 954

Årets resultat

-69 237

-258 954

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 306 518	4 373 235
Summa materiella anläggningstillgångar		4 306 518	4 373 235
Summa anläggningstillgångar		4 306 518	4 373 235
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	17
Summa kortfristiga fordringar		1	17
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 772	108 626
Summa kassa och bank		67 772	108 626
Summa omsättningstillgångar		67 773	108 643
SUMMA TILLGÅNGAR		4 374 291	4 481 878

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Erhållna aktieägartillskott		69 471	259 425
Årets resultat		-69 237	-258 954
Summa fritt eget kapital		234	471
Summa eget kapital		50 234	50 471
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 787 250	2 782 250
Summa långfristiga skulder		2 787 250	2 782 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		0	58 291
Skatteskulder		14 440	14 030
Övriga skulder		1 403 390	1 472 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 977	44 446
Summa kortfristiga skulder		1 536 807	1 649 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 374 291	4 481 878

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 574 300	4 574 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 574 300	4 574 300
Ingående avskrivningar	-201 065	-134 348
Årets avskrivningar	-66 717	-66 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 782	-201 065
Utgående redovisat värde	4 306 518	4 373 235

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 547 250	2 542 250
	2 547 250	2 542 250

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 850 000	2 850 000
	2 850 000	2 850 000

Vellinge 2022-06-30

Johan Levin
Johan Levin
Ordförande

Alexander Bergman
Alexander Bergman
Verkställande direktör