

Årsredovisning
för
Fastighets AB Sjöstjärnan
559428-2773

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Magnusson, Styrelseledamot
2026-03-12

Styrelsen för Fastighets AB Sjöstjärnan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	117	539	0
Resultat efter finansiella poster	-2 223	-515	0
Soliditet (%)	0,1	0,3	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	550 000	-515 166	59 834
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-515 166	515 166	0
Erhållna aktieägartillskott		2 200 000		2 200 000
Årets resultat			-2 223 404	-2 223 404
Belopp vid årets utgång	25 000	2 234 834	-2 223 404	36 430

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 234 834
årets förlust	-2 223 404
	11 430
disponeras så att i ny räkning överföres	11 430
	11 430

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

117 181

538 647

Övriga rörelseintäkter

60

0

117 241

538 647

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-631 903

0

Övriga externa kostnader

-155 891

-434 998

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-227 992

-174 224

-1 015 786

-609 222

Rörelseresultat

-898 545

-70 575

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 324 859

-444 591

-1 324 859

-444 591

Resultat efter finansiella poster

-2 223 404

-515 166

Resultat före skatt

-2 223 404

-515 166

Årets resultat

-2 223 404

-515 166

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 976 476	10 183 619
Inventarier, verktyg och installationer	3	62 548	83 397
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 514 250	804 926
		12 553 274	11 071 942
Summa anläggningstillgångar		12 553 274	11 071 942
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	117 183
Fordringar hos koncernföretag		44 739 648	7 964 648
Övriga fordringar		22 209	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 177	122 630
		44 819 034	8 204 461
<i>Kassa och bank</i>		1 618 256	62 602
Summa omsättningstillgångar		46 437 290	8 267 063
SUMMA TILLGÅNGAR		58 990 564	19 339 005

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 234 834	550 000
Årets resultat		-2 223 404	-515 166
		11 430	34 834
Summa eget kapital		36 430	59 834
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		18 398 333	19 000 000
Summa långfristiga skulder		18 398 333	19 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		40 380 000	0
Leverantörsskulder		175 801	204 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	74 690
Summa kortfristiga skulder		40 555 801	279 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 990 564	19 339 005

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 336 995	0
Inköp	0	10 336 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 336 995	10 336 995
Ingående avskrivningar	-153 376	0
Årets avskrivningar	-207 143	-153 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-360 519	-153 376
Utgående redovisat värde	9 976 476	10 183 619

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 245	
Inköp		104 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 245	104 245
Ingående avskrivningar	-20 848	
Årets avskrivningar	-20 849	-20 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 697	-20 848
Utgående redovisat värde	62 548	83 397

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	804 926	0
Aktiveringar	1 709 324	804 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 514 250	804 926
Utgående redovisat värde	2 514 250	804 926

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Insig AB, org nr. 556940-4964, med säte i Malmö.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	59 000 000	19 000 000
	59 000 000	19 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Malmö

Tomas Magnusson
Tomas Magnusson

2026-03-11