

# Årsredovisning

för

**Gårdar i Nordanstig AB**

Org.nr. 559148-4570

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Lovisa Brånby, Verkställande direktör

2025-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för Gårdar i Nordanstig AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Klar Company AB är moderbolag till Gårdar i Nordanstig AB. Bolagets inriktning är att äga och förvaltafastigheter, driva besöksnäring, kursverksamhet och campingverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Bergsjö Nordanstig.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget haft en god beläggning för både boenden och för kurserna,

vilket resulterat i en god utveckling och en positiv uppmärksamhet inom

besöksnäringen.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 706	2 575	3 388	2 616
Resultat efter finansiella poster	633	636	214	562
Soliditet (%)	55,1	54,4	50,8	47,5

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	5 215	496	5 811
Balanseras i ny räkning	0	496	-496	0
Årets resultat	0	0	296	296
Belopp vid årets utgång	100	5 711	296	6 107

Kommentar

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 kr (1 500 000 kr).

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 711
Årets resultat	296
<b>Summa</b>	<b>6 007</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>6 007</b>
<b>Summa</b>	<b>6 007</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 706	2 575
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-20	0
Övriga rörelseintäkter		0	29
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 686</b>	<b>2 604</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-578	-459
Övriga externa kostnader		-355	-468
Personalkostnader	2	-976	-803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101	-170
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 009</b>	<b>-1 899</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>677</b>	<b>705</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57	-72
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44</b>	<b>-68</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>633</b>	<b>636</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-150	-100
Förändring av periodiseringsfonder		-100	-25
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250</b>	<b>-125</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>383</b>	<b>511</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-86	-15
<b>Årets resultat</b>		<b>296</b>	<b>496</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 502	9 447
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	373	430
Inventarier, verktyg och installationer	5	98	173
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	14	14
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 987</b>	<b>10 064</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 987</b>	<b>10 064</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Varor under tillverkning		89	109
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>89</b>	<b>109</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		170	191
Övriga fordringar		9	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17	16
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>196</b>	<b>241</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 072	376
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 072</b>	<b>376</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 357</b>	<b>726</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 345</b>	<b>10 790</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100	100
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>100</strong>	<strong>100</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		5 711	5 215
Årets resultat		296	496
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>6 007</strong>	<strong>5 711</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>6 107</strong>	<strong>5 811</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		175	75
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>175</strong>	<strong>75</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	425	525
Övriga skulder		3 500	3 500
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>3 925</strong>	<strong>4 025</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200	300
Leverantörsskulder		17	13
Skulder till koncernföretag		150	0
Skatteskulder		134	44
Övriga skulder		174	101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		463	421
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 137</strong>	<strong>879</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>11 345</strong>	<strong>10 790</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader - 33 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar - 5 år

Inventarier, verktyg och installationer - 5 år

Byggnadsinventarier - 10 år

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	2,00	2,00

## Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 980	11 980
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 980</b>	<b>11 980</b>
Ingående avskrivningar	-740	-530
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-211	-211
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-951</b>	<b>-740</b>
Ingående nedskrivningar	-1 792	-2 058
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	266	266
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 527</b>	<b>-1 792</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 502</b>	<b>9 447</b>

## Not 4 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	722	722
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	24	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>746</b>	<b>722</b>
Ingående avskrivningar	-292	-209
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-81	-83
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-373</b>	<b>-292</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>373</b>	<b>430</b>

## Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	636	850
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-213
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>636</b>	<b>636</b>
Ingående avskrivningar	-463	-443
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		122
Årets avskrivningar	-75	-142
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-538</b>	<b>-463</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>98</b>	<b>173</b>

## Not 6 – Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14	14
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14</b>	<b>14</b>

## Not 7 – Långfristiga skulder

### Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Ingen del av långfristiga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

## Not 8 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	100	100
Fastighetsinteckningar	3 000	3 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 100</b>	<b>3 100</b>

## Not 9 – Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	1 527	1 792

# Underskrifter av årsredovisning

Lovisa Gabriella Brånby

2025-03-11

**Verkställande direktör, Styrelseordförande /  
Styrelseledamot**

Jonas Olsson

2025-03-11

**Styrelseledamot**

Adam Gunnar Brånby

2025-03-11

**Styrelseledamot**