

ank=20250707;2025071009668

Årsredovisning

för

E30 Invest AB

559315-7281

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E30 Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 30 juni 2025



Mattias Åstrand

Årsredovisning

för

E30 Invest AB

559315-7281

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för E30 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Motala, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-698	-666	-927	-71
Soliditet (%)	3,3	3,5	1,5	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	977 045	-666 014	336 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-666 014	666 014	0
Erhållna aktieägartillskott		700 000		700 000
Årets resultat			-697 551	-697 551
Belopp vid årets utgång	25 000	1 011 031	-697 551	338 480

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 675 000 kronor

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 011 031
årets förlust	-697 551
	313 480
disponeras så att i ny räkning överföres	313 480
	313 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-94 024

-85 510

Summa rörelsekostnader

-94 024

-85 510

Rörelseresultat

-94 024

-85 510

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-19 133

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 134

92

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

17 905

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-603 433

-580 596

Summa finansiella poster

-603 527

-580 504

Resultat efter finansiella poster

-697 551

-666 014

Resultat före skatt

-697 551

-666 014

Årets resultat

-697 551

-666 014

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	425 940	425 940
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	8 516 435	8 034 439
Summa materiella anläggningstillgångar		8 942 375	8 460 379
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	33 228
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	33 228
Summa anläggningstillgångar		8 942 375	8 493 607
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 168 482	1 183 066
Summa kortfristiga fordringar		1 168 482	1 183 066
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 036	4 341
Summa kassa och bank		33 036	4 341
Summa omsättningstillgångar		1 201 518	1 187 407
SUMMA TILLGÅNGAR		10 143 893	9 681 014

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 011 031	977 045
Årets resultat		-697 551	-666 014
Summa fritt eget kapital		313 480	311 031
Summa eget kapital		338 480	336 031
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder		0	2 106 085
Summa långfristiga skulder		0	2 106 085
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 565 243	6 565 243
Leverantörsskulder		780 757	241 676
Skatteskulder		4 616	8 510
Övriga skulder		1 428 585	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 026 212	423 469
Summa kortfristiga skulder		9 805 413	7 238 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 143 893	9 681 014

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	425 940	425 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	425 940	425 940
Utgående redovisat värde	425 940	425 940
Bokfört värde mark	425 940	425 940
	425 940	425 940

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 034 439	7 874 916
Inköp	481 996	159 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 516 435	8 034 439
Utgående redovisat värde	8 516 435	8 034 439

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 133	32 953
Inköp	0	18 180
Försäljningar	-51 133	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	51 133
Ingående nedskrivningar	-17 905	17 905
Återförda nedskrivningar	17 905	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-17 905
Utgående redovisat värde	0	33 228

ank=20250707;2025071009674

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 565 243 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 565 243	6 565 243
	6 565 243	6 565 243

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Borensberg den 27 juni 2025



Mattias Åstrand
Verkställande direktör