

Årsredovisning för
D&E Trading Fastighets AB
556805-3689

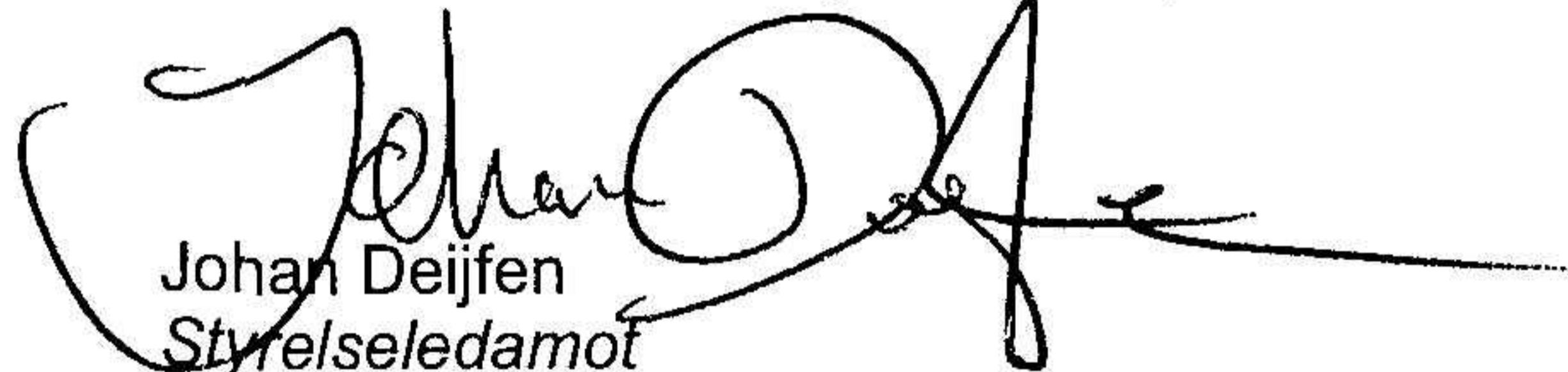
Räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-03-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i D&E Trading Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma~~18/9-25~~^{18/9-25} Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2025-09-18


Johan Deijfen
Styrelseledamot

Årsredovisning för
D&E Trading Fastighets AB
556805-3689

Räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-03-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i D&E Trading Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

Johan Deijfen
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för D&E Trading Fastighets AB, 556805-3689, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2010-04-16 och har sitt säte i Stockholm kommun. Bolagets verksamhet är att förvalta den egna fastigheten Botkyrka Skyttbrink 22 belägen i Tumba söder om Stockholm. Fastigheten är väl anpassad för koncernens verksamhet.

Koncernbolaget D&E Bearings AB är enda hyresgäst.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till D&E Bearings Holding AB, 559334-9862, med säte i Stockholm kommun

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 111	2 144	1 947	1 800	1 800
Resultat efter finansielle poster	-116	-53	947	1 037	1 239
Soliditet %	39,1	38,7	39	37	47

Definitioner: se not Redovisningsprinciper

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	7 519 208
Årets resultat		134 885
Vid årets slut	50 000	7 654 093

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	7 519 208
Årets resultat	134 885
Totalt	7 654 093

Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	7 654 093
Summa	7 654 093

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-04-01- 2025-03-31	2023-04-01- 2024-03-31
Nettoomsättning	2	2 110 972	2 143 759
Övriga rörelseintäkter		28 767	-
		<u>2 139 739</u>	<u>2 143 759</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-46 915	-172 425
Övriga externa kostnader		-595 596	-400 405
Personalkostnader	3	-1 012 560	-982 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-270 624	-270 624
		<u>214 044</u>	<u>317 985</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	283 429	349 350
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-613 204	-719 910
		<u>-115 731</u>	<u>-52 575</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	6	339 000	160 000
		<u>223 269</u>	<u>107 425</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	7	-88 384	-24 808
		<u>134 885</u>	<u>82 617</u>
Årets resultat			

2025092304451

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	14 515 409	14 776 586
Inventarier, verktyg och installationer	9	119 661	129 108
		<u>14 635 070</u>	<u>14 905 694</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	10	5 641 740	6 341 740
		<u>5 641 740</u>	<u>6 341 740</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>20 276 810</u>	<u>21 247 434</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		967 087	925 581
Aktuell skattefordran		347 054	234 599
Övriga fordringar		-	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 688	9 538
		<u>1 321 829</u>	<u>1 169 719</u>
Kassa och bank		<u>1 093 014</u>	<u>837 901</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 414 843</u>	<u>2 007 620</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>22 691 653</u>	<u>23 255 054</u>

2025092304452

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 519 208	7 436 591
Årets resultat		134 885	82 617
		<u>7 654 093</u>	<u>7 519 208</u>
Summa eget kapital		<u>7 704 093</u>	<u>7 569 208</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	11	1 462 300	1 801 300
		<u>1 462 300</u>	<u>1 801 300</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	12 316 654	12 633 322
		<u>12 316 654</u>	<u>12 633 322</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	266 668	216 668
Leverantörsskulder		37 003	12 490
Övriga kortfristiga skulder		326 198	146 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		578 737	876 035
		<u>1 208 606</u>	<u>1 251 224</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>22 691 653</u>	<u>23 255 054</u>

2025092304453

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-04-01- 2025-03-31	2023-04-01- 2024-03-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-115 731	-52 575
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		270 624	457 503
		154 893	404 928
Betald inkomstskatt		-202 787	-200 114
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-47 894	204 814
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		660 344	-880 121
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-90 669	36 931
Kassaflöde från den löpande verksamheten		521 781	-638 376
Investeringsverksamheten			
Förvärv av förvaltningsfastigheter			-155 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten			-155 000
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-266 668	-216 668
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-266 668	-216 668
Årets kassaflöde		255 113	-1 010 044
Likvida medel vid årets början		837 901	1 847 945
Likvida medel vid årets slut		1 093 014	837 901

2025092304454

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Byggnaden har delats upp i komponenter och avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Byggnader	1,89
Inventarier, verktyg och installationer	6,67

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund 100 år
- Stomkompletteringar, fasad betong 75 år
- Värmeledningssystem, Elledningar, VA, stannmar mm 50 år
- Fönster, yttertak 40 år
- Fasad md, Ventilation, fjärvermepanna, markanläggning mm 25 år

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nettoomsättning

	2024-04-01- 2025-03-31	2023-04-01- 2024-03-31
Andel av årets totala försäljning som är inom koncernen	100%	100%
Andel av årets totala ränteintäkter som är inom koncernen	100%	100%
Andel av årets totala inköp som är inom koncernen	0%	0%

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-04-01- 2025-03-31	2023-04-01- 2024-03-31
Totalt	1	1

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-04-01- 2025-03-31	2023-04-01- 2024-03-31
Löner och andra ersättningar:	760 500	738 158
Sociala kostnader	250 440	253 658
(varav pensionskostnader) 1)	9 979	15 031

1) Av företagets pensionskostnader avser 9 979 (f.å. 15 031) företagets VD och styrelse.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-04-01- 2025-03-31	2023-04-01- 2024-03-31
Ränteintäkter, koncernföretag	282 087	348 796
Ränteintäkter, övriga	1 342	554
Summa	283 429	349 350

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-04-01- 2025-03-31	2023-04-01- 2024-03-31
Räntekostnader, övriga	-613 204	-719 910
Summa	-613 204	-719 910

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-04-01- 2025-03-31	2023-04-01- 2024-03-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Periodiseringsfond, årets avsättning	-75 000	-140 000
Periodiseringsfond, årets återföring	414 000	300 000
Summa	339 000	160 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-04-01- 2025-03-31	2023-04-01- 2024-03-31
Aktuell skattekostnad	88 384	24 808
	88 384	24 808

Avstämning av effektiv skatt

	2024-04-01- 2025-03-31	Procent	2023-04-01- 2024-03-31
Resultat före skatt	223 269		107 425
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	20,6	22 129
Ej avdragsgilla kostnader			2 793
Ej skattepliktiga intäkter			-114
Schablonränta på periodiseringsfond			
Övrigt			
Skatt hänförlig till tidigare år			
Redovisad effektiv skatt	27	23	-24 808
Differens	-		-

Not 8 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	18 131 357	17 976 357
-Nyanskaffningar		155 000
Vid årets slut	18 131 357	18 131 357
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 354 772	-3 093 595
-Årets avskrivning	-261 177	-261 177
Vid årets slut	-3 615 949	-3 354 772
Redovisat värde vid årets slut	14 515 408	14 776 585
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	4 324 900	4 324 900
Redovisat värde vid årets slut	4 324 900	4 324 900

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	141 706	141 706
	141 706	141 706
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-12 598	-3 151
-Årets avskrivning	-9 447	-9 447
	-22 045	-12 598
Redovisat värde vid årets slut	119 661	129 108

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2025-03-31	2024-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 341 740	6 341 740
-Reglerade fordringar	-700 000	
Redovisat värde vid årets slut	5 641 740	6 341 740

Not 11 Periodiseringsfonder

	2025-03-31	2024-03-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019		349 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	302 300	302 300
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	347 000	347 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	333 000	333 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	330 000	330 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	75 000	140 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	75 000	
	1 462 300	1 801 300

Av periodiseringsfonder utgör 301 234 (371 067) uppskjuten skatt.

Not 12 Långfristiga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Fastighetskulder till kreditinstitut	11 516 650	11 766 650

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
Fastighetsinteckningar	13 800 000	13 800 000
	13 800 000	13 800 000

Not 13 Skulder som avser flera poster

	2025-03-31	2024-03-31
Företagets banklån om 12 583 322 kronor redovisas under följande poster:		
Långfristiga skulder	12 316 654	12 633 322
Övriga skulder till kreditinstitut		
Kortfristiga skulder	266 668	216 668
Övriga skulder till kreditinstitut		

Not 14 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till D&E Bearings Holding AB, org nr 559334-9862, med säte i Stockholm.

Det överordnade moderföretaget, upprättar koncernredovisning för den koncern.

Underskrifter

Stockholm

Johan Deijfen Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Tobias Berglund
Auktoriserad revisor

2025092304460

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN DEIJFEN

Styrelseledamot

Serienummer: 6887e6730b12f4[...]8f5a16cfef95e

IP: 78.71.xxx.xxx

2025-09-17 12:19:42 UTC



TOBIAS BERGLUND

Auktoriserad revisor

Serienummer: a2a6e97ff1de3e[...]69dda331a7bdb

IP: 78.77.xxx.xxx

2025-09-18 05:45:07 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i D&E Trading Fastighets AB
Org.nr. 556805-3689

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för D&E Trading Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-04-01 -- 2025-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av D&E Trading Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till D&E Trading Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för D&E Trading Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-04-01 -- 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till D&E Trading Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Berglund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOBIAS BERGLUND

Auktoriserad revisor

Serienummer: a2a6e97ff1de3e[...]69dda331a7bdb

IP: 78.77.xxx.xxx

2025-09-18 05:45:07 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvarde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.