

Styrelsen och verkställande direktören för

Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

får härmed upprätta

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Burgsvik Hospitality AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-07-02


Fredrik Tervaniemi

Styrelsen och verkställande direktören för

Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

får härmed upprätta

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	12

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Berit Arnelid

Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till familjen Tervaniemis bolag Burgsvik Group AB. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Burgsvik Hospitality AB:s verksamhet är att via dotterbolag äga, förvalta och utveckla bolag inom besöksnäringen. Dotterbolagen bedriver verksamhet inom affärsområdena Serviceanläggningar, Arenarestauranger, Kulturrestauranger, Gastropubar, Hotell och Live Entertainment.

Bolaget avger ingen årsredovisning för koncernen i år utan det görs av moderbolaget Burgsvik Group AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (tkr)</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 865	2 650	1 800	1 135
Rörelseresultat	-4 426	-4 596	-2 489	-4 186
Eget kapital	435 249	143 909	180 640	177 391
Balansomslutning	886 414	776 805	667 177	309 038
Soliditet %	49,1%	18,5%	27,1%	57,4%
Antal anställda	2	2	2	1

Definitioner: se not 16

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 382 865 367, disponeras enligt följande:

Utdelning 62 790 256 aktier * 0,16 kr per aktie	10 000 000
Balanseras i ny räkning	381 599 367
Summa	<u>391 599 367</u>

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ Aktieföretagslagen enligt följande redogörelse:

Utdelningen kan inte anses ha någon negativ inverkan av betydelse för bolagets möjligheter att fullgöra sina förpliktelser mot andra intressenter eller bolagets förmåga att genomföra nödvändiga framtida investeringar. Bolagets soliditet och likviditet är betryggande med hänsyn till den bedrivna verksamheten och den föreslagna utdelningen innebär ingen väsentlig försämring av dessa nyckeltal.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettoomsättning		3 865 455	2 650 000
Övriga rörelseintäkter		–	16 892
		<u>3 865 455</u>	<u>2 666 892</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-5 498 179	-4 838 560
Personalkostnader	3	-2 793 410	-2 424 790
Rörelseresultat		<u>-4 426 134</u>	<u>-4 596 458</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	250 000 000	10 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	20 955 101	10 642 760
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-29 865 056	-12 390 002
Resultat efter finansiella poster		<u>236 663 911</u>	<u>3 656 300</u>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Koncernbidrag, erhållna		80 447 000	10 500 000
Koncernbidrag, lämnade		-100 000	–
Resultat före skatt		<u>317 010 911</u>	<u>14 156 300</u>
Skatt på årets resultat	7	-15 670 591	-886 910
Årets resultat		<u>301 340 320</u>	<u>13 269 390</u>

Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	358 751 000	358 751 000
Fordringar hos koncernföretag	9	525 528 557	416 780 571
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	240 000	240 000
		<u>884 519 557</u>	<u>775 771 571</u>
Summa anläggningstillgångar		884 519 557	775 771 571
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		182 616	–
Övriga fordringar		112 520	89 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		595 752	317 140
		<u>890 888</u>	<u>407 110</u>
Summa omsättningstillgångar		1 003 158	626 011
SUMMA TILLGÅNGAR		886 413 603	776 804 692

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		6 279 026	6 279 026
Reservfond		37 370 866	37 370 866
		<u>43 649 892</u>	<u>43 649 892</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		53 126 588	53 126 588
Balanserat resultat		37 132 459	33 863 068
Årets resultat		301 340 320	13 269 390
		<u>391 599 367</u>	<u>100 259 046</u>
		435 249 259	143 908 938
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	11	421 976 313	605 890 537
Övriga skulder		—	24 499 879
		<u>421 976 313</u>	<u>630 390 416</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		260 363	639 839
Aktuell skatteskuld		16 594 688	891 231
Övriga skulder		10 657 330	100 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 675 650	874 203
		<u>29 188 031</u>	<u>2 505 338</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		886 413 603	776 804 692

Rapport över förändringar i eget kapital

2022-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Överkurs-fond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	6 279 026	37 370 866	53 126 588	83 863 068	180 639 548
Årets resultat				13 269 390	13 269 390
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Utdelning				-50 000 000	-50 000 000
Summa				-50 000 000	-50 000 000
Vid årets utgång	6 279 026	37 370 866	53 126 588	47 132 458	143 908 938
2023-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Överkursfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	6 279 026	37 370 866	53 126 588	47 132 458	143 908 938
Årets resultat				301 340 320	301 340 320
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Utdelning				-10 000 000	-10 000 000
Summa				-10 000 000	-10 000 000
Vid årets utgång	6 279 026	37 370 866	53 126 588	338 472 779	435 249 259

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

Ersättningar till anställda*Pensioner*

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

De skatteskulder som bolaget förväntas få anstånd med redovisas som långfristiga för de amorteringar som förväntas ske senare än ett år.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023	2022
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	263 004	40 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	-
Skatterådgivning	-	-
Andra uppdrag	-	-

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Personal**Medelantalet anställda**

	2023	2022
Bolaget	2	2
Totalt	2	2

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Anteciperad utdelning	250 000 000	10 000 000
	250 000 000	10 000 000

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	20 936 427	10 642 741
Ränteintäkter, övriga	18 674	19
	20 955 101	10 642 760

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-29 822 283	-12 210 294
Räntekostnader, övriga	-42 773	-179 708
	-29 865 056	-12 390 002

Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skattekostnad	-15 670 591	-886 910
	<u>-15 670 591</u>	<u>-886 910</u>

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	358 751 000	254 051 000
Förvärv	—	200 000
Vid årets slut	<u>358 751 000</u>	<u>358 751 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	358 751 000	358 751 000

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % i)	2023-12-31	2022-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Ullevi Konferens och Kiosker AB, 556425-9108, Göteborg	2 000	100,0	18 500 000	18 500 000
Rasta Sverige AB, 556618-7141, Göteborg	10 000	100,0	170 000 000	170 000 000
Burgsvik Kulturrestauranger AB, 556334-8548, Göteborg	8 500	100,0	169 901 000	169 901 000
Burgsvik Hotel AB, 556785-4574, Göteborg	1 000	100,0	300 000	300 000
<i>Hotell Erikslund, 556386-7620, Göteborg</i>				
Burgsvik Gastropub AB, 559132-7522, Göteborg	500	100,0	50 000	50 000
<i>The Bull & Bear Inn AB, 556458-0511, Stockholm</i>				
<i>The Kings Fox AB, 559219-3428, Vimmerby</i>				
<i>The Queens Head AB, 556783-7389, Vimmerby</i>				
			<u>358 751 000</u>	<u>358 751 000</u>

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	416 780 571	406 532 524
Tillkommande fordringar	108 747 986	10 248 047
Redovisat värde vid årets slut	<u>525 528 557</u>	<u>416 780 571</u>

Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

Not 10	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	240 000	240 000
	Redovisat värde vid årets slut	240 000	240 000

Not 11	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	421 976 313	605 890 537

Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Upplupna personalkostnader	490 963	370 577
	Upplupna konsultarvoden	493 333	503 626
	Övriga poster	691 354	-
		1 675 650	874 203

Not 13	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter			
	<i>För egna skulder och koncernföretags skulder</i>		
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Företagsinteckningar	8 000 000	8 000 000
<i>Aktier i dotterföretag:</i>			
	Ullevi Konferens och Kiosker AB	18 500 000	18 500 000
	Burgsvik Kulturrestauranger AB	169 901 000	169 901 000
<i>Övriga ställda pantar och säkerheter</i>			
	Borgensåtagande lån	10 535 760	24 499 879
	Summa ställda säkerheter	206 936 760	220 900 879

Eventalförpliktelser			
	Proprieborgen till förmån för dotterbolag	-	-

Bolaget har en generell proprieborgen för Rasta Sverige AB, Ullevi Konferens och Kiosker AB, Burgsvik Hotel AB och Burgsvik Kulturrestauranger AB.

Not 14	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
	Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 15	Koncernuppgifter
	Företaget är helägt dotterföretag till Burgsvik Group AB, org nr 556517-5865, med säte i Göteborg. Burgsvik Group upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.

Inköp och försäljning inom koncernen
Av moderbolagets omsättning utgör 1 890 (1 800) tkr försäljning till dotterföretag. Av moderbolagets kostnader utgör 0 (90) tkr inköp från dotterföretag.

Burgsvik Hospitality AB

Org nr 556569-0400

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Justerat eget kapital: Eget kapital inklusive eget kapitaldelen av obeskattade reserver

Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dan Tervaniemi
Ordförande

Fredrik Tervaniemi
Verkställande direktör och ledamot styrelsen

Marita Tervaniemi
Ledamot styrelsen

Mikael Tervaniemi
Ledamot styrelsen

Daniel Tervaniemi
Ledamot styrelsen

Jeanette Erlandsson
Ledamot styrelsen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Mikael Ekberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Burgsvik Hospitality AB, org. nr 556569-0400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Burgsvik Hospitality AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Burgsvik Hospitality ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Burgsvik Hospitality AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Burgsvik Hospitality AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Burgsvik Hospitality AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Mikael Ekberg

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Dan Mikael Peter Tervaniemi

Styrelseledamot

Serienummer: b9d3242e1b153c[...]b12d85c1cc9e2

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-06-20 08:35:04 UTC



Lilian Jeanette Erlandsson

Styrelseledamot

Serienummer: e3d53e24572126[...]8183cc252277b

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-06-20 08:45:52 UTC



Ingalill Marita Tervaniemi

Styrelseledamot

Serienummer: ffbaa4d83a8152[...]f84460da92364

IP: 80.70.xxx.xxx

2024-06-20 09:36:52 UTC



Daniel Andreas Tervaniemi

Styrelseledamot

Serienummer: 2968858971e7a4[...]a084ef8e8270b

IP: 87.227.xxx.xxx

2024-06-20 10:27:57 UTC



Dan Olof Tervaniemi

Styrelseordförande

Serienummer: c924f94648b0fc[...]7e86444e1e972

IP: 80.70.xxx.xxx

2024-06-20 10:58:21 UTC



Dan Fredrik Olle Tervaniemi

Verkställande direktör

Serienummer: 0ed2df43920834[...]119a0beed3d47

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-06-21 09:25:35 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070447287

Penneo dokumentnyckel: UPVIV-BL4ES-282PZ-EKXKV-PW1F1-3OKMD

PENNEO

Signaturen på detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL EKBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: db26b23de71c1d[...]672ce3433bc01

IP: 81.231.xxx.xxx

2024-06-28 07:30:35 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070447288

Penneo dokumentnyckel: UPVTV-BL4ES-282PZ-EKXKV-PW1F1-3OKMD