

Årsredovisning
för
SM TUZ INVEST AB
556798-1534

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Matteus Tuz, Styrelseledamot
2023-07-29

Styrelsen för SM TUZ INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta, utveckla dotterbolag samt äga och förvalta handel med lös och fast egendom såsom värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bildades 2009-12-23.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 099	1 097	6 641	6 618
Resultat efter finansiella poster	1 595	500	3 044	2 275
Soliditet (%)	37	32	38	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 546 636	397 085	14 043 721
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		397 085	-397 085	0
Årets resultat			1 546 065	1 546 065
Belopp vid årets utgång	100 000	13 943 721	1 546 065	15 589 786

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 943 719
årets vinst	1 546 065
	15 489 784

disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 489 784
	15 489 784

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 099 194	1 096 607
Övriga rörelseintäkter		0	463 862
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 099 194	1 560 469
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 780	-97 483
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 084	-299 084
Summa rörelsekostnader		-352 864	-396 567
Rörelseresultat		746 330	1 163 902
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		449	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 359 272	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-511 476	-663 749
Summa finansiella poster		848 245	-663 749
Resultat efter finansiella poster		1 594 575	500 153
Resultat före skatt		1 594 575	500 153
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 510	-103 068
Årets resultat		1 546 065	397 085

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 980 870	6 279 954
Summa materiella anläggningstillgångar		5 980 870	6 279 954

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	34 300 000	36 557 585
Andra långfristiga fordringar		1 069 788	710 516
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 419 788	37 318 101
Summa anläggningstillgångar		41 400 658	43 598 055

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		122 753	392 729
Summa kortfristiga fordringar		122 753	392 729

Kassa och bank

Kassa och bank		135 406	410 015
Summa kassa och bank		135 406	410 015
Summa omsättningstillgångar		258 159	802 744

SUMMA TILLGÅNGAR

41 658 817

44 400 799

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 943 719

13 546 634

Årets resultat

1 546 065

397 085

Summa fritt eget kapital

15 489 784

13 943 719

Summa eget kapital

15 589 784

14 043 719

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 640 415

8 448 000

Övriga skulder

17 819 917

19 309 079

Summa långfristiga skulder

23 460 332

27 757 079

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 608 700

2 600 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

1

Summa kortfristiga skulder

2 608 701

2 600 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 658 817

44 400 799

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 067 282	8 067 282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 067 282	8 067 282
Ingående avskrivningar	-1 787 328	-1 488 244
Årets avskrivningar	-299 084	-299 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 086 412	-1 787 328
Utgående redovisat värde	5 980 870	6 279 954

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Inköp		50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 557 585	27 357 585
Tillkommande fordringar	-2 257 585	9 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 300 000	36 557 585
Utgående redovisat värde	34 300 000	36 557 585

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-15

Matteus Tuz
Matteus Tuz