

Årsredovisning
för
Pecon Fastigheter AB
556999-5839

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peder Nyström, Styrelseledamot
2025-12-12

Styrelsen för Pecon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Piteå kommun ska äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	731	648	663	557
Resultat efter finansiella poster	455	361	407	321
Soliditet (%)	98,9	98,2	97,2	80,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 512 853	540 321	4 103 174
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		540 321	-540 321	0
Årets resultat			361 188	361 188
Belopp vid årets utgång	50 000	4 053 174	361 188	4 464 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 053 174
årets vinst	361 188
	4 414 362
disponeras så att i ny räkning överföres	4 414 362
	4 414 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	731 121	647 525
Övriga rörelseintäkter	0	20 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	731 121	667 525

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-62 651	-94 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-213 215	-212 298
Summa rörelsekostnader	-275 866	-307 101
Rörelseresultat	455 255	360 424

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	151	194
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-45
Summa finansiella poster	151	149
Resultat efter finansiella poster	455 406	360 573

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	332 000
Förändring av överavskrivningar	-550	-6 417
Summa bokslutsdispositioner	-550	325 583
Resultat före skatt	454 856	686 156

Skatter

Skatt på årets resultat	-93 668	-145 835
Årets resultat	361 188	540 321

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 460 931	3 663 146
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 917	44 917
Summa materiella anläggningstillgångar		3 494 848	3 708 063
Summa anläggningstillgångar		3 494 848	3 708 063
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		53 600	9 217
Summa kortfristiga fordringar		53 600	9 217
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		973 052	464 428
Summa kassa och bank		973 052	464 428
Summa omsättningstillgångar		1 026 652	473 645
SUMMA TILLGÅNGAR		4 521 500	4 181 708

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 053 174	3 512 853
Årets resultat		361 188	540 321
Summa fritt eget kapital		4 414 362	4 053 174
Summa eget kapital		4 464 362	4 103 174
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		6 967	6 417
Summa obeskattade reserver		6 967	6 417
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 038	1 975
Skatteskulder		0	4 297
Övriga skulder		48 133	38 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	27 065
Summa kortfristiga skulder		50 171	72 117
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 521 500	4 181 708

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 303 098	5 303 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 303 098	5 303 098
Ingående avskrivningar	-1 639 952	-1 437 737
Årets avskrivningar	-202 215	-202 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 842 167	-1 639 952
Utgående redovisat värde	3 460 931	3 663 146

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	55 000	
Inköp		55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 000	55 000
Ingående avskrivningar	-10 083	
Årets avskrivningar	-11 000	-10 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 083	-10 083
Utgående redovisat värde	33 917	44 917

Not 5 Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till PTH Holding AB, org.nr 556987-2418 med säte i Piteå Kommun.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Öjebyn

Peder Nyström
Peder Nyström

2025-12-12