

Årsredovisning för
Örlogsstadens Fastigheter AB

559377-8656

Räkenskapsåret

2022-04-27 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dennis Karlsson
Styrelseledamot

2023-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örlogsstadens Fastigheter AB, 559377-8656, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-27 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona, Blekinge Län registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	134 238
Resultat efter finansiella poster	35 202
Soliditet %	8,9

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		275 000	
Årets resultat			27 560
Belopp vid årets utgång	25 000	275 000	27 560

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-04-27 - 2022-12-31
Balanserat resultat	275 000
Årets resultat	27 560
Summa	302 560

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-04-27 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	302 560
Summa	302 560

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-27 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		134 238
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		134 238
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-28 562
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 831
Summa rörelsekostnader		-63 393
Rörelseresultat		70 845
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 643
Summa finansiella poster		-35 643
Resultat efter finansiella poster		35 202
Resultat före skatt		35 202
Skatter		
Skatt på årets resultat		-7 642
Årets resultat		27 560

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	3 570 419
Summa materiella anläggningstillgångar		3 570 419
Summa anläggningstillgångar		3 570 419
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		10 293
Summa kortfristiga fordringar		10 293
Kassa och bank		
Kassa och bank		114 237
Summa kassa och bank		114 237
Summa omsättningstillgångar		124 530
SUMMA TILLGÅNGAR		3 694 949

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		275 000
Årets resultat		27 560
Summa fritt eget kapital		302 560
Summa eget kapital		327 560
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 680 000
Summa långfristiga skulder		1 680 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	96 000
Leverantörsskulder		1 238
Skulder till koncernföretag		1 537 047
Skatteskulder		7 642
Övriga skulder		45 462
Summa kortfristiga skulder		1 687 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 694 949

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Företaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-04-27 - 2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	3 605 250
Utgående anskaffningsvärden	3 605 250
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-34 831
Utgående avskrivningar	-34 831
Redovisat värde	3 570 419

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2022-04-27 - 2022-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 296 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-27 - 2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 800 000
Summa ställda säkerheter	1 800 000

Underskrifter

Karlskrona

Dennis Karlsson

2023-04-17

Dennis Karlsson

Datum

Styrelseledamot