

**Årsredovisning**  
för  
**JN Bygginvest AB**  
559206-6418

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Nilsson, Styrelseledamot  
2023-05-09

Styrelsen för JN Bygginvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bygga, renovera, förvalta fastigheter och bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter, äga och förvalta aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b> (8 mån)
Nettoomsättning	801	847	2 228	168
Resultat efter finansiella poster	134	-104	111	99
Soliditet (%)	85,5	65,8	46,5	86,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	163 795	-103 748	<b>110 047</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-60 000		<b>-60 000</b>
Balanseras i ny räkning		-103 748	103 748	<b>0</b>
Årets resultat			126 777	<b>126 777</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>47</b>	<b>126 777</b>	<b>176 824</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47
årets vinst	126 777
	<b>126 824</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	126 824
	<b>126 824</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		801 390	846 773
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>801 390</b>	<b>846 773</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 500	-327 220
Övriga externa kostnader		-162 610	-212 351
Personalkostnader	2	-495 877	-404 985
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 000	-6 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-666 987</b>	<b>-950 556</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>134 403</b>	<b>-103 783</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144	35
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130</b>	<b>35</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>134 273</b>	<b>-103 748</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>134 273</b>	<b>-103 748</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 496	0
<b>Årets resultat</b>		<b>126 777</b>	<b>-103 748</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 000	18 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 000</b>	<b>18 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	62 500	62 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>74 500</b>	<b>80 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 750	27 823
Övriga fordringar		5 735	3 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 831	2 822
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 316</b>	<b>33 990</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 066	52 630
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 066</b>	<b>52 630</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>132 382</b>	<b>86 620</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>206 882</b>	<b>167 120</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47	163 795
Årets resultat		126 777	-103 748
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>126 824</b>	<b>60 047</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>176 824</b>	<b>110 047</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 920	10 289
Skatteskulder		-9 986	3 119
Övriga skulder		29 124	43 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 058</b>	<b>57 073</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>206 882</b>	<b>167 120</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-12 000	-6 000
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 000</b>	<b>-12 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 000</b>	<b>18 000</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	62 500	
Inköp	0	62 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 500</b>	<b>62 500</b>

Alingsås 2023-05-08

*Johan Nilsson*  
Johan Nilsson