

**Årsredovisning**  
för  
**Thuvi Aktiebolag i Jämtland**  
559255-6517

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Vikén, Styrelseledamot  
2026-03-30

Styrelsen för Thuvi Aktiebolag i Jämtland avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 888	-10	1 043	497
Soliditet (%)	66,0	68,2	68,2	50,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	4 009 399	-2 728	<b>4 031 671</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 728	2 728	<b>0</b>
Årets resultat			2 000 389	<b>2 000 389</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 006 671</b>	<b>2 000 389</b>	<b>6 032 060</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 006 672
årets vinst	2 000 389
	<b>6 007 061</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 007 061
	<b>6 007 061</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 475

-1 250

**Summa rörelsekostnader**

**-6 475**

**-1 250**

**Rörelseresultat**

**-6 475**

**-1 250**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 000 000

-9 900

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

389

671

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105 464

0

**Summa finansiella poster**

**1 894 925**

**-9 229**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 888 450**

**-10 479**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

142 240

7 751

Lämnade koncernbidrag

-30 301

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**111 939**

**7 751**

**Resultat före skatt**

**2 000 389**

**-2 728**

**Årets resultat**

**2 000 389**

**-2 728**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	8 898 780	5 288 118
Fordringar hos koncernföretag	3	0	518 769
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 898 780</b>	<b>5 806 887</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 898 780</b>	<b>5 806 887</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		179 933	0
Övriga fordringar		34 275	41 880
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>214 208</b>	<b>41 880</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		20 680	62 816
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 680</b>	<b>62 816</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>234 888</b>	<b>104 696</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 133 668

5 911 583

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 006 672

4 009 400

Årets resultat

2 000 389

-2 728

**Summa fritt eget kapital**

**6 007 061**

**4 006 672**

**Summa eget kapital**

**6 032 061**

**4 031 672**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 710 613

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 710 613**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

426 844

0

Övriga skulder

2 674 763

169 298

**Summa kortfristiga skulder**

**3 101 607**

**169 298**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 133 668**

**5 911 583**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 338 118	5 338 118
Inköp	3 560 662	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 898 780</b>	<b>5 338 118</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 898 780</b>	<b>5 338 118</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	511 018	511 018
Omklassificeringar	-511 018	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>511 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>511 018</b>

### Not 4 Ställda säkerheter till förmån för dotterbolag

	2025-12-31	2024-12-31
Generell borgen	13 576 790	1 023 545
	<b>13 576 790</b>	<b>1 023 545</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

*Mattias Thuresson*  
Mattias Thuresson  
Ordförande  
2026-03-19

*Joakim Vikén*  
Joakim Vikén  
2026-03-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-20

*Daniel Hellström*  
Daniel Hellström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Thuvi Aktiebolag i Jämtland

Org.nr 559255-6517

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thuvi Aktiebolag i Jämtland för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thuvi Aktiebolag i Jämtlands finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thuvi Aktiebolag i Jämtland enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thuvi Aktiebolag i Jämtland för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Thuvi Aktiebolag i Jämtland enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:  
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller  
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2026-03-20

*Daniel Hellström*

---

Daniel Hellström  
Auktoriserad revisor