

Årsredovisning för

**Forum Fastighetsekonomi Sydost AB**

556720-5678

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-04-30****Innehållsförteckning:****Sida**

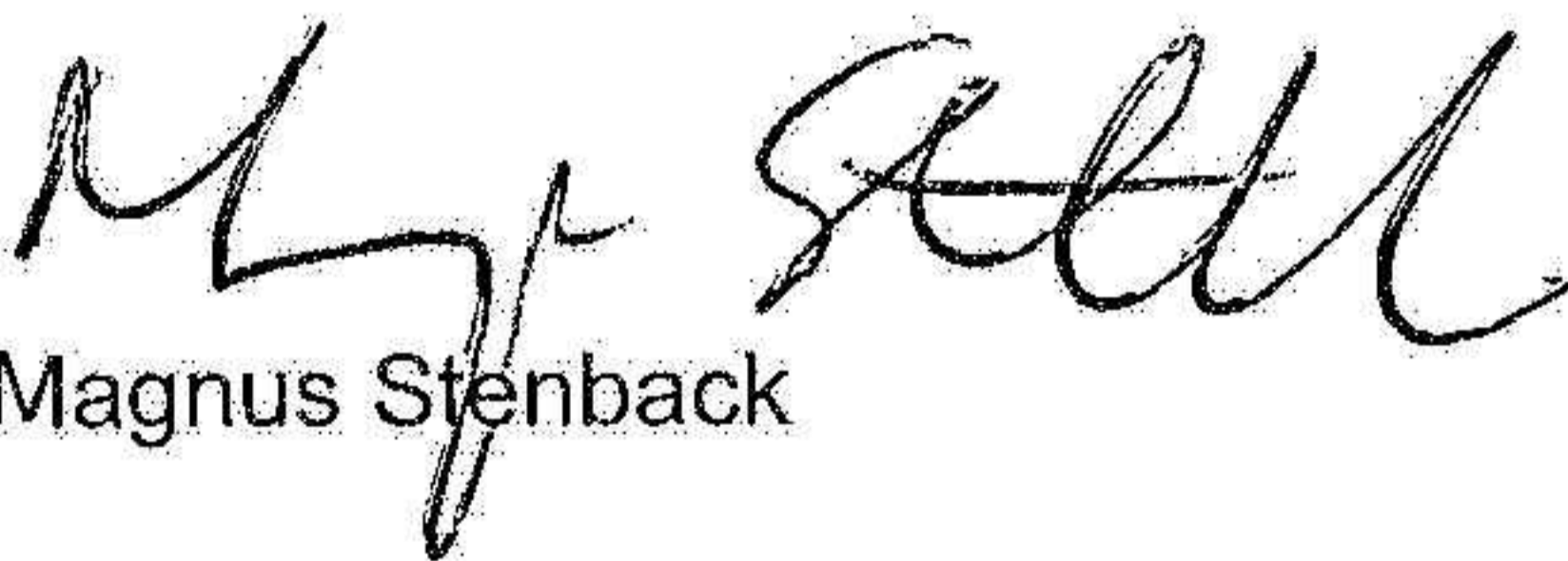
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Forum Fastighetsekonomi Sydost AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kalmar 2023-10-20



Magnus Stenback

Årsredovisning för

# Forum Fastighetsekonomi Sydost AB

556720-5678

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-04-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forum Fastighetsekonomi Sydost AB, 556720-5678, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar län, Kalmar kommun bedriver fastighetsekonomisk konsultverksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Forum Fastighetsekonomi Sydost AB har under detta verksamhetsår förkortat sitt räkenskapsår, årets bokslut omfattar 10 månader.

Ett kortare verksamhetsår samt att bolaget under året nyanställt ytterligare personal har påverkat lönsamheten negativt jämfört mot tidigare år.

Dock bedöms att omsättning och lönsamhet kommer att återgå till det normala under det kommande året.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023/10 mån	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	9 910	14 038	15 295	15 363
Resultat efter finansiella poster	-31	905	1 042	1 515
Soliditet, %	1	17	23	31

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	56 008	634 883
Disposition enl årsstämmobeslut		634 883	-634 883
Utdelning		-690 000	
Årets resultat			-46 682
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>891</b>	<b>-46 682</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -45 791 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	891
Årets resultat	-46 682
Totalt	-45 791
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-45 791
Summa	-45 791

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

18

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-04-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 910 166	14 037 713
Övriga rörelseintäkter		175 415	445 561
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>10 085 581</b>	<b>14 483 274</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 009 184	-8 801 151
Personalkostnader	2	-3 120 594	-4 445 193
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 129 778</b>	<b>-13 246 344</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 197</b>	<b>1 236 930</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 041	67
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-331 013
Räntekostnader och liknande resultatposter		-529	-494
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 512</b>	<b>-331 440</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-30 685</b>	<b>905 490</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-30 685</b>	<b>905 490</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 997	-270 607
<b>Årets resultat</b>		<b>-46 682</b>	<b>634 883</b>

BT

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	-	590 837
Fordringar hos intresseföretag	4,5	40 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 000	590 837
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		40 000	590 837
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 893 579	1 646 040
Fordringar hos intresseföretag	5	60 000	-
Övriga fordringar		285 093	-
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		97 044	508 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		202 196	121 195
Summa kortfristiga fordringar		2 537 912	2 276 132
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	261 794
Summa kortfristiga placeringar		-	261 794
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 103 849	1 429 998
Summa kassa och bank		1 103 849	1 429 998
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 641 761	3 967 924
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 681 761	4 558 761

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		891	56 009
Årets resultat		-46 682	634 883
Summa fritt eget kapital		-45 791	690 892
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 209</b>	<b>790 892</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 455 559	701 038
Skulder till koncernföretag		-	62 567
Skatteskulder		55 877	1 381
Övriga skulder		729 666	500 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 386 450	2 502 086
Summa kortfristiga skulder		3 627 552	3 767 869
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 681 761</b>	<b>4 558 761</b>

BT

2023111410364

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-07-01- 2023-04-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	5	5
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 206 850	1 206 850
-Avyttring	-1 206 850	
Vid årets slut	-	1 206 850
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	590 837	-285 000
-Avyttring	-590 837	
-Årets nedskrivningar		-331 013
Vid årets slut	-	-616 013
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>590 837</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	40 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>40 000</b>	

BT

**Not 5 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post**

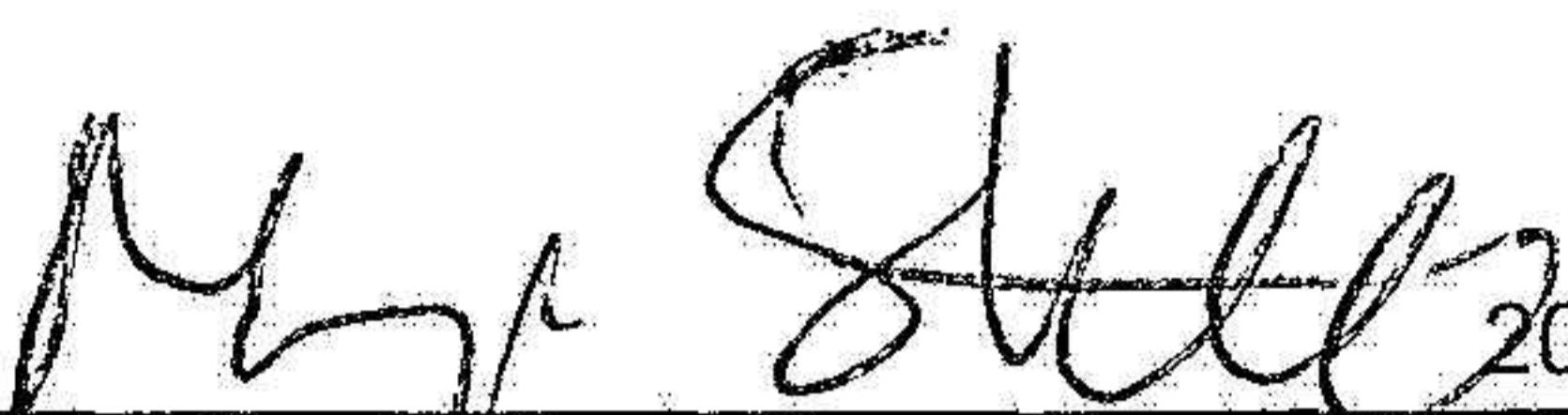
	2023-04-30	2022-06-30
Tillgångar som redovisas i flera poster		-
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos intresseföretag	40 000	
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos intresseföretag	60 000	

BT

202311410366

## Underskrifter

Kalmar 2023- 10-20

  
Magnus Stenback  
Styrelseordförande


2023-10-20

Datum

  
Ulf Wejtze  
Styrelseledamot

2023-10-20


Datum

  
Andreas Ylipää  
Styrelseledamot

2023-10-20

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-20.

  
Bruno Fagesson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Forum Fastighetsekonomi Sydost AB, org. nr 556720-5678

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Forum Fastighetsekonomi Sydost AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forum Fastighetsekonomi Sydost ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forum Fastighetsekonomi Sydost AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Forum Fastighetsekonomi Sydost AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forum Fastighetsekonomi Sydost AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 20 oktober 2023



Bruno Tagesson  
Auktoriserad revisor